

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2022  
(EN MILES DE DOLARES)

	30.04.2022	30.04.2021
INGRESOS NETOS	<u>885.5</u> <b>885.5</b>	<u>1,333.1</u> <b>1,333.1</b>
COSTO	<u>358.1</u>	<u>722.4</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>527.4</b>	<b>610.7</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	151.3	108.4
GASTOS FINANCIEROS	(114.5)	0.6
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(8.7)</u>	<u>(1.7)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>481.9</b>	<b>500.0</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA ISR DIFERIDO	97.5	95.8
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>384.4</u></b>	<b><u>404.2</u></b>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES )

**ACTIVOS**

	30.04.2022	31.12.2021
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	1,564.2	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	17,145.2	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	214.9	193.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>18,924.3</b>	<b>17,178.3</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,430.9	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>14,930.9</b>	<b>15,037.3</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>33,855.2</b>	<b>32,215.6</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	10,043.5	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	840.2	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34.4	57.4
	<b>10,918.0</b>	<b>996.5</b>
CUENTAS POR PAGAR	351.5	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	375.6	338.7
	<b>727.1</b>	<b>404.4</b>

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**

**11,645.1**      **1,400.9**

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11,064.4	20,053.4

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

**12,185.1**      **21,174.1**

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

**23,830.2**      **22,575.0**

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	384.4	1,317.5
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>10,025.0</b>	<b>9,640.6</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

**33,855.2**      **32,215.6**

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****ABRIL  
2022****DICIEMBRE  
2021****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,307.34	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	256.71	233.48
	<hr/>	<hr/>
	<b>1,564.2</b>	<b>1,510.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,649.9	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,648.9	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(68.9)	
OTROS DEUDORES	915.24	774.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>17,145.2</b>	<b>15,474.2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	214.9	193.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>214.9</b>	<b>193.5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**ABRIL  
2022**

**DICIEMBRE  
2021**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,308.0	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	225.0	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	90.2	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,526.4)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<b><u>13,430.9</u></b>	<b><u>13,537.3</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<b><u>1,500.0</u></b>	<b><u>1,500.0</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	10,043.5	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	840.2	875.9
	<b><u>10,883.7</u></b>	<b><u>939.0</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	34.4	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	375.6	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>351.5</u>	<u>65.7</u>
	<b><u>761.4</u></b>	<b><u>461.9</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>11,064.4</u>	<u>20,053.4</u>
	<b><u>11,064.4</u></b>	<b><u>20,053.4</u></b>