

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,308.0	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	225.0	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	9.9	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,468.3)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>13,408.7</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	10,045.3	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	834.8	875.9
	<u>10,880.1</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	40.2	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	374.3	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>357.4</u>	<u>65.7</u>
	<u>771.9</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>11,137.3</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>11,137.3</u>	<u>20,053.4</u>

E

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**MARZO
2022****DICIEMBRE
2021****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,621.84	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	150.85	233.48
	<hr/>	<hr/>
	1,772.9	1,510.6

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,502.9	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,650.4	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(45.5)	
OTROS DEUDORES	895.74	774.4
	<hr/>	<hr/>
	17,003.6	15,474.2

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	170.9	193.5
	<hr/>	<hr/>
	170.9	193.5



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.03.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,772.9	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	17,003.6	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	170.9	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	18,947.4	17,178.3
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,408.7	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,908.7	15,037.3
TOTAL DEL ACTIVOS	33,856.1	32,215.6

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	10,045.3	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	834.8	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40.2	57.4
	10,920.3	996.5

CUENTAS POR PAGAR	357.4	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	374.3	338.7
	731.7	404.4

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 11,652.0 1,400.9

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11,137.3	20,053.4

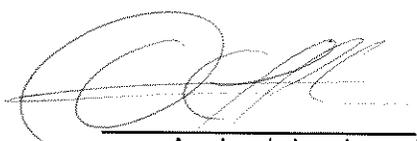
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES 12,258.0 21,174.1

TOTAL DE LOS PASIVOS 23,909.9 22,575.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	305.6	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	9,946.2	9,640.6

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO 33,856.1 32,215.6



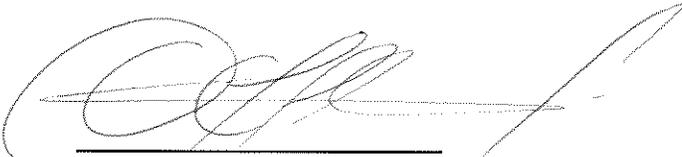
Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MARZO 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.03.2022	31.03.2021
INGRESOS NETOS	<u>655.8</u> 655.8	<u>989.1</u> 989.1
COSTO	<u>263.9</u>	<u>518.1</u>
UTILIDAD BRUTA	391.9	471.0
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	113.5	74.4
GASTOS FINANCIEROS	(109.3)	0.3
DIFERENCIA DE CAMBIO		2.3
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(1.8)</u>	<u>(4.7)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	385.8	389.4
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	80.2	75.9
ISR DIFERIDO		-
UTILIDAD NETA	<u>305.6</u>	<u>313.5</u>



Apoderado Legal



Contador General