

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 28 de febrero de 2022  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	7,013,513
Depósitos de ahorro	121,207
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>7,135,420</b>
Inversiones en valores	1,983,200
Préstamos	120,190,380
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(347,163)
Préstamos neto	119,843,217
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	93,941
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	1,959,765
Impuesto sobre la renta diferido	157,464
Activos por derecho de uso, neto	204,270
Otros activos	913,878
<b>Total del activo</b>	<b>132,653,415</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	19,518,560
Papel bursátil	7,897,455
Préstamos por pagar	83,337,553
Pasivos por arrendamiento	211,726
Otros pasivos	1,971,466
<b>Total del pasivo</b>	<b>112,936,760</b>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida	648,148
Reserva de Inversiones	2,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	(52,736)
Resultados acumulados	10,366,950
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>19,716,655</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>132,653,415</b>



**John Raushkolb**  
Representante Legal



**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**

Por el periodo terminado el 28 de febrero de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,490,299
Sobre inversiones en valores	4,547
Sobre depósitos en bancos	487
Comisión por administración y manejo, netos	171,030
Comisiones de préstamos por cobrar	28,970
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>1,695,333</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	789,347
Comisiones	62,358
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>851,705</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>843,628</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	104,259
Provisión de inversiones a VRCOUI	0
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	947,887
<b>Otros ingresos:</b>	
Otros ingresos	46,616
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>46,616</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	167,516
Depreciación y amortización	17,124
Depreciación de activos por derecho de uso	13,616
Honorarios profesionales y legales	100,653
Impuestos	77,727
Otros gastos	55,374
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>432,010</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>562,493</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(147,674)
Contribución especial grandes contribuyentes	0
<b>Utilidad neta</b>	<b>414,819</b>



**John Raushkolb**  
Representante Legal



**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador