

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES )

**ACTIVOS**

	28.02.2022	31.12.2021
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	2,713.0	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	17,007.7	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	187.6	193.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>19,908.4</b>	<b>17,178.3</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,452.9	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>14,952.9</b>	<b>15,037.3</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>34,861.3</b>	<b>32,215.6</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	11,047.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	858.8	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46.0	57.4
	<b>11,952.0</b>	<b>996.5</b>
CUENTAS POR PAGAR	363.2	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	348.3	338.7
	<b>711.5</b>	<b>404.4</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>12,663.4</b>	<b>1,400.9</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11,211.3	20,053.4
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>12,332.0</b>	<b>21,174.1</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>24,995.4</b>	<b>22,575.0</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	225.3	1,317.5
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9,865.8</b>	<b>9,640.6</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>34,861.3</b>	<b>32,215.6</b>

Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(EN MILES DE DOLARES)

	28.02.2022	28.02.2021
INGRESOS NETOS	438.5	674.1
	<u>438.5</u>	<u>674.1</u>
COSTO	176.5	349.5
	<u>176.5</u>	<u>349.5</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>262.0</b>	<b>324.6</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	66.0	50.4
GASTOS FINANCIEROS	(89.0)	0.1
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	3.8	(1.7)
	<u>3.8</u>	<u>(1.7)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>288.8</b>	<b>272.4</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	63.5	54.1
ISR DIFERIDO		-
	<u>63.5</u>	<u>54.1</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>225.3</b>	<b>218.3</b>
	<u><u>225.3</u></u>	<u><u>218.3</u></u>



Apoderado Legal



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**
**FEBRERO  
2022**
**DICIEMBRE  
2021**
**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,299.7	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	133.3	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	98.7	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,412.9)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<b><u>13,452.9</u></b>	<b><u>13,537.3</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<b><u>1,500.0</u></b>	<b><u>1,500.0</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	11,047.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	858.8	875.9
	<b><u>11,905.9</u></b>	<b><u>939.0</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	46.0	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	348.3	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>363.2</u>	<u>65.7</u>
	<b><u>757.5</u></b>	<b><u>461.9</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>11,211.3</u>	<u>20,053.4</u>
	<b><u>11,211.3</u></b>	<b><u>20,053.4</u></b>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**FEBRERO  
2022**

**DICIEMBRE  
2021**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,643.24	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	69.61	233.48
	<hr/>	<hr/>
	<b>2,713.0</b>	<b>1,510.6</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,295.3	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,659.1	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(22.8)	
OTROS DEUDORES	856.22	774.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>17,007.7</b>	<b>15,474.2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	187.6	193.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>187.6</b>	<b>193.5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>