

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	28.02.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,713.0	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	17,007.7	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	187.6	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	19,908.4	17,178.3
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,452.9	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,952.9	15,037.3
TOTAL DEL ACTIVOS	34,861.3	32,215.6

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	11,047.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	858.8	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46.0	57.4
	11,952.0	996.5
CUENTAS POR PAGAR	363.2	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	348.3	338.7
	711.5	404.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	12,663.4	1,400.9

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11,211.3	20,053.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	12,332.0	21,174.1
TOTAL DE LOS PASIVOS	24,995.4	22,575.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	225.3	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	9,865.8	9,640.6
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	34,861.3	32,215.6

Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	28.02.2022	28.02.2021
INGRESOS NETOS	438.5	674.1
	<u>438.5</u>	<u>674.1</u>
COSTO	176.5	349.5
	<u>176.5</u>	<u>349.5</u>
UTILIDAD BRUTA	262.0	324.6
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	66.0	50.4
GASTOS FINANCIEROS	(89.0)	0.1
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	3.8	(1.7)
	<u>3.8</u>	<u>(1.7)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	288.8	272.4
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	63.5	54.1
ISR DIFERIDO		-
	<u>63.5</u>	<u>54.1</u>
UTILIDAD NETA	225.3	218.3
	<u><u>225.3</u></u>	<u><u>218.3</u></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
**FEBRERO
2022**
**DICIEMBRE
2021**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,299.7	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	133.3	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	98.7	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,412.9)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>13,452.9</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	11,047.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	858.8	875.9
	<u>11,905.9</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	46.0	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	348.3	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>363.2</u>	<u>65.7</u>
	<u>757.5</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>11,211.3</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>11,211.3</u>	<u>20,053.4</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**FEBRERO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,643.24	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	69.61	233.48
	<hr/>	<hr/>
	2,713.0	1,510.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,295.3	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,659.1	10,690.8
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(22.8)	
OTROS DEUDORES	856.22	774.4
	<hr/>	<hr/>
	17,007.7	15,474.2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	187.6	193.5
	<hr/>	<hr/>
	187.6	193.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>