

21 de marzo de 2022  
BCR SAFI 68-2022

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
**Superintendente General de Valores**  
SUGEVAL

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información”, y del acuerdo SGV-A-196 “Acuerdo Sobre Hechos Relevantes, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### Calificación de Riesgo

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., informa que la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A., en su Sesión Ordinaria N° 1062022, celebrada el 07 de marzo de 2022, con información financiera no auditada a setiembre de 2021 y auditada a diciembre 2021, para los fondos de Inversión: **Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas No Diversificado, Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado** y **Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado**, administrados por **BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.**, emitió las siguientes calificaciones de riesgo:

Fondo	Anterior		Actual	
	Calificación	Perspectiva	Calificación	Perspectiva
BCR F.I. Inmobiliario de Rentas Mixtas ND*	scr AA- 3 (CR)	Observación	scr A+ 3 (CR)	Estable
BCR F.I. Inmobiliario ND*	scr AA 3 (CR)	Observación	scr AA 3 (CR)	Estable
BCR F.I. Progreso Inmobiliario ND*	scr AA- 3 (CR)	Observación	scr AA- 3 (CR)	Estable

\* *La calificación varió respecto a la anterior.*

Se detallan a continuación las modificaciones, las cuales aplican únicamente para el siguiente fondo:

- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas.**

<b>DESCRIPCIÓN DEL FONDO</b>		
<b>Nombre del gestor del fondo, entidad de custodia, agente de pago y calificación de riesgo</b>		
<b>Sección</b>	<b>Prospecto Anterior</b>	<b>Prospecto Actual</b>
<b>Calificación de riesgo</b>	(...) La calificación del BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas No Diversificado que se le otorga al fondo es de scr AA-3 (CR) (...) Perspectiva Observación: Se percibe que la probabilidad de cambio de la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.	(...) La calificación del BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas No Diversificado que se le otorga al fondo es de scr A+ 3 (CR) (...) Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Se detallan a continuación las modificaciones, las cuales aplican únicamente para el siguiente fondo:

- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado.**
- **BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado.**

<b>DESCRIPCIÓN DEL FONDO</b>		
<b>Nombre del gestor del fondo, entidad de custodia, agente de pago y calificación de riesgo</b>		
<b>Sección</b>	<b>Prospecto Anterior</b>	<b>Prospecto Actual</b>
<b>Calificación de riesgo</b>	(...) Perspectiva en Observación: se percibe que la probabilidad de cambio de la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular.	(...) Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

De conformidad con lo indicado en el artículo 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, los cambios entrarán en vigor 10 días hábiles siguientes a la fecha de comunicación de este Hecho Relevante.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

22/3/2022

X

---

Rosnie Díaz Méndez

Gerente General a.i.

Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

GJC/ACB/MVA

c.c. Bolsa Nacional de Valores

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”