


**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 28 de Febrero de 2022**  
**En Dolares**

1	<b>Activo</b>		
11	<b>Activo Corriente</b>		<b>543,135.52</b>
110	Efectivo y sus equivalentes		
111	Bancos y otras instituciones financieras	371,929.52	
112	Disponible restringido	4,699.59	
113	Inversiones financieras	140,230.71	
114	Cuentas y documentos por cobrar	7,540.64	
116	Rendimientos por cobrar	4,223.34	
117	Impuestos	7,676.94	
118	Gastos pagados por anticipado	6,834.38	
12	<b>Activos no corriente</b>		<b>156,682.82</b>
123	Inversiones Financieras a largo plazo	76,383.90	
126	Activos intangibles	<u>80,298.92</u>	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>699,818.34</u></u>
2	<b>Pasivo</b>		
21	<b>Pasivo corriente</b>		<b>271,807.22</b>
213	Cuentas por pagar	70,741.04	
215	Impuestos por pagar propios	57,806.18	
216	Dividendos por pagar	143,260.00	
22	<b>Pasivo no corriente</b>		
	<b>Total pasivo</b>		<u><u>271,807.22</u></u>
3	<b>Patrimonio</b>		
31	<b>Capital</b>		<b>280,000.00</b>
310	Capital social	280,000.00	
32	<b>Reservas de capital</b>		<b>52,000.00</b>
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	<b>Revaluaciones</b>		<b>(47,225.00)</b>
332	Revaluaciones de inversiones	(47,225.00)	
34	<b>Resultados</b>		<b>163,236.12</b>
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	175,076.54	
341	Resultados del presente ejercicio	(11,840.42)	
35	<b>Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<u><u>699,818.34</u></u>
6	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		<b>150,000.00</b>
610	Garantias otorgadas	150,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		<b>418,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantia	150,000.00	
624	Cuentas de control diversas	<u>126,108.10</u>	
	<b>Total</b>		<u><u>\$ 568,508.10</u></u>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		<b>150,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantias otorgadas	150,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		<b>418,508.10</b>
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantia	150,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	<u>126,108.10</u>	
	<b>Total</b>		<u><u>568,508.10</u></u>
			\$ -


  
Gerardo Jose Simán  
Presidente


  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashalf Juliana Ramos  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 28 de Febrero de 2022**  
**En Dolares**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	2,913.55	3,275.50
512 Ingresos diversos	4,782.98	9,450.57
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>7,696.53</b>	<b>12,726.07</b>
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de	12,118.23	25,023.14
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por	1,051.16	2,102.32
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>13,169.39</b>	<b>27,125.46</b>
<b>MAS</b>	<b>(5,472.86)</b>	<b>(14,399.39)</b>
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,513.95	3,027.90
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>1,513.95</b>	<b>3,027.90</b>
	<b>(3,958.91)</b>	<b>(11,371.49)</b>
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	(213.36)	468.93
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>(213.36)</b>	<b>468.93</b>
	<b>(3,745.55)</b>	<b>(11,840.42)</b>

  
Gerardo José Simán  
Presidente

  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashali Julieta Baños  
Contador General