
San José, 10 de marzo de 2022
BCR SAFI GFA 126-2022

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE SEIS DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 10 de marzo de 2022

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 09 de marzo de 2022 una vez cumplido con el requisito de la presentación de la valoración anual de seis de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$ 1,109.11 a \$ 1,105.11, equivalente a una disminución de cuatro dólares con cero céntimos (\$-4.00) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

- BC SAN PABLO 02
- CENTRO COMERCIAL ATLANTIS PLAZA
- C.C. MOMENTUN LINDORA
- C.C PLAZA MONTE GENERAL
- CE GUADALUPE
- PARQUE EMPRESARIAL LINDORA

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA
INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

Nydia Monge Aguilar
Apoderada Generalísima