

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Balance General

Saldos al 31 de enero de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/1/2022</u>
Activo	
Activos Corrientes	2,938,509.12
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,682,385.08
Cuentas por Cobrar Netas	106,558.60
Impuestos	4,638.87
Otros Activos	144,926.57
Activos No Corrientes	42,811,729.93
Propiedades de Inversión	42,811,729.93
Total Activos	<u>45,750,239.05</u>
Pasivo	
Pasivos Corrientes	446,056.67
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	239,452.37
Cuentas por Pagar	179,643.57
Impuestos por Pagar	26,960.73
Pasivos No Corrientes	6,269,096.29
Prestamos de Largo Plazo	6,043,625.06
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	225,471.23
Total Pasivos	<u>6,715,152.96</u>
Patrimonio	
Participaciones	38,384,166.74
Resultados Por Aplicar	200,894.45
Patrimonio Restringido	450,024.90
Otras cuentas de patrimonio	
Total Patrimonio	<u>39,035,086.09</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>45,750,239.05</u>
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	7,303.00
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,317.57

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Oswaldo Stevenson Balcaceres Medrano
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*