

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Balance General**

Saldos al 31 de enero de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/1/2022</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>2,938,509.12</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,682,385.08
Cuentas por Cobrar Netas	106,558.60
Impuestos	4,638.87
Otros Activos	144,926.57
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>42,811,729.93</b>
Propiedades de Inversión	42,811,729.93
<b>Total Activos</b>	<b><u>45,750,239.05</u></b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>446,056.67</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	239,452.37
Cuentas por Pagar	179,643.57
Impuestos por Pagar	26,960.73
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6,269,096.29</b>
Prestamos de Largo Plazo	6,043,625.06
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	225,471.23
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>6,715,152.96</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	38,384,166.74
Resultados Por Aplicar	200,894.45
Patrimonio Restringido	450,024.90
Otras cuentas de patrimonio	
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>39,035,086.09</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>45,750,239.05</u></b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>7,303.00</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,317.57</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Oswaldo Stevenson Balcaceres Medrano  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*