

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Balance General

Saldos al 30 de noviembre 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	30/11/2021
Activo	
Activos Corrientes	3,033,693.13
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,857,983.95
Cuentas por Cobrar Netas	68,035.71
Impuestos	3,747.14
Otros Activos	103,926.33
Activos No Corrientes	37,878,400.28
Propiedades de Inversión	37,878,400.28
Total Activos	40,912,093.41
Pasivo	
Pasivos Corrientes	475,602.50
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	260,666.57
Cuentas por Pagar	194,419.33
Impuestos por Pagar	20,516.60
Pasivos No Corrientes	6,268,749.03
Prestamos de Largo Plazo	6,043,625.06
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	225,123.97
Total Pasivos	6,744,351.53
Patrimonio	
Participaciones	33,567,500.34
Resultados Por Aplicar	303,835.13
Patrimonio Restringido	270,895.25
Otras cuentas de patrimonio	25,511.16
Total Patrimonio	34,167,741.88
Total Pasivo y Patrimonio	40,912,093.41
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	6,393.00
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,344.56

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Oswaldo Stevenson Balcaceres Medrano
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*