

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Balance General**

Saldos al 31 de octubre 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>31/10/2021</b>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>2,983,951.33</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,785,407.04
Cuentas por Cobrar Netas	90,922.35
Impuestos	1,751.71
Otros Activos	105,870.23
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>37,813,148.27</b>
Propiedades de Inversión	37,813,148.27
<b>Total Activos</b>	<b>40,797,099.60</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>526,130.52</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	261,250.71
Cuentas por Pagar	246,581.89
Impuestos por Pagar	18,297.92
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6,277,859.68</b>
Prestamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	225,123.97
<b>Total Pasivos</b>	<b>6,803,990.20</b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	33,567,500.34
Resultados Por Aplicar	129,202.65
Patrimonio Restringido	270,895.25
Otras cuentas de patrimonio	25,511.16
<b>Total Patrimonio</b>	<b>33,993,109.40</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>40,797,099.60</b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>3,397.00</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,324.36</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Oswaldo Stevenson Balcaceres Medrano  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*