

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Balance General**

Saldos al 30 de septiembre 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>30/9/2021</u>
Activo	
Activos Corrientes	1,575,982.01
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,445,405.96
Cuentas por Cobrar Netas	35,189.94
Impuestos	1,302.32
Otros Activos	94,083.79
Activos No Corrientes	23,319,463.27
Propiedades de Inversión	23,319,463.27
Total Activos	24,895,445.28
Pasivo	
Pasivos Corrientes	713,995.17
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	269,207.32
Cuentas por Pagar	434,372.42
Impuestos por Pagar	10,415.43
Pasivos No Corrientes	6,201,002.36
Prestamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	148,266.65
Total Pasivos	6,914,997.53
Patrimonio	
Participaciones	17,709,552.50
Resultados Por Aplicar	-
Patrimonio Restringido	270,895.25
Total Patrimonio	17,980,447.75
Total Pasivo y Patrimonio	24,895,445.28
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	3,397.00
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,324.36

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Oswaldo Stevenson Balcaceres Medrano
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*