

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)  
**Balance General****

Saldos al 31 de agosto de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/8/2021</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>1,480,515.44</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,350,852.82
Cuentas por Cobrar Netas	44,518.00
Impuestos	508.56
Otros Activos	84,636.06
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>23,209,072.05</b>
Propiedades de Inversión	23,209,072.05
<b>Total Activos</b>	<b><u>24,689,587.49</u></b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>385,609.70</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	258,432.01
Cuentas por Pagar	117,450.99
Impuestos por Pagar	9,726.70
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6,197,234.33</b>
Prestamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	144,498.62
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>6,582,844.03</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	17,709,552.50
Resultados Por Aplicar	171,434.92
Patrimonio Restringido	225,756.04
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>18,106,743.46</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>24,689,587.49</u></b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>3,397.00</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,324.36</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*