

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Balance General**

Saldos al 31 de julio de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/7/2021</u>
Activo	
Activos Corrientes	1,436,694.40
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,308,922.03
Cuentas por Cobrar Netas	40,947.83
Impuestos	162.50
Otros Activos	86,662.04
Activos No Corrientes	23,209,072.05
Propiedades de Inversión	23,209,072.05
Total Activos	<u>24,645,766.45</u>
Pasivo	
Pasivos Corrientes	434,788.69
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	287,466.39
Cuentas por Pagar	136,538.85
Impuestos por Pagar	10,783.45
Pasivos No Corrientes	6,197,234.33
Préstamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	144,498.62
Total Pasivos	<u>6,632,023.02</u>
Patrimonio	
Participaciones	17,709,552.50
Resultados Por Aplicar	78,434.89
Patrimonio Restringido	225,756.04
Total Patrimonio	<u>18,013,743.43</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>24,645,766.45</u>
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	1,307.00
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,357.41

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*