

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)  
Balance General**

Saldos al 30 de junio de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>30/6/2021</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>1,561,350.61</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,456,265.67
Cuentas por Cobrar Netas	22,567.02
Impuestos	508.88
Otros Activos	82,009.04
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>23,207,162.77</b>
Propiedades de Inversión	23,207,162.77
<b>Total Activos</b>	<b>24,768,513.38</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>433,063.06</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	275,713.05
Cuentas por Pagar	156,507.26
Impuestos por Pagar	842.75
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6,197,234.33</b>
Préstamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	144,498.62
<b>Total Pasivos</b>	<b>6,630,297.39</b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	17,709,552.50
Resultados Por Aplicar	81,164.95
Patrimonio Restringido	347,498.54
<b>Total Patrimonio</b>	<b>18,138,215.99</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>24,768,513.38</b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>1,307.00</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,357.41</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*