

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
30 de Noviembre de 2021
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	nov-21
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	383,591.6
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	-
Inversiones financieras netas	314,538.6
Cartera de préstamos neta	2,118,148.9
<i>Préstamos vigentes</i>	2,124,296.9
<i>Préstamos vencidos</i>	39,004.0
<i>Intereses sobre préstamos</i>	9,613.3
<i>Reservas de saneamiento</i>	(54,765.3)
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	4,280.8
<i>Devoluciones y cancelaciones</i>	-
<i>Deudores por seguros y fianzas</i>	516.8
Total activo circulante	2,821,076.7
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	3,788.5
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	10,301.5
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	(6,513.0)
Inversiones accionarias	5,833.6
Diversos, neto de reservas de saneamiento	52,546.1
<i>Existencias</i>	353.9
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	38,027.2
<i>Cuentas por cobrar</i>	15,772.2
<i>Reservas</i>	(1,607.2)
Total otros activos	62,168.3
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	48,709.3
Total activo fijo neto	48,709.3
Derechos futuros y contingencias	109,494.1
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	3,041,448.4
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	1,969,862.8
Préstamos recibidos	304,938.4
Reportos u otras obligaciones bursátiles	-
Títulos de emisión propia	200,623.7
Acreedores de seguros y fianzas	1,904.9
Depósitos de primas	-
Diversos	13,437.1
Total pasivos del giro	2,490,766.9
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	44,359.7
Provisiones	6,883.4
Diversos	14,164.2
Total otros pasivos	65,407.3
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	3,778.1
Reservas de riesgo en curso	9,747.4
Reservas por siniestros	4,058.3
Total reservas técnicas y por siniestros	17,583.8
Compromisos futuros y contingencias	114,182.9
TOTAL PASIVOS	2,687,941.0
Interés minoritario en subsidiarias	5,753.7
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	161,916.0
Resultados del ejercicio	33,837.7
Acumulación de ajuste por conversión	-
TOTAL PATRIMONIO	347,753.7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,041,448.4


Ing. Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo


Aslan Bakhsh Bahos
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 30 de Noviembre de 2021
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	nov-21
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	171,299.1
Comisiones y otros ingresos de préstamos	20,038.9
Intereses y otros ingresos de inversiones	17,016.1
Utilidad en venta de títulos valores	456.6
Reportos y operaciones bursátiles	288.1
Intereses sobre depósitos	575.7
Operaciones en moneda extranjera	1,658.4
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	26,749.8
Instrumentos financieros a valor razonable	92.5
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	6,472.9
Otros servicios y contingencias	15,827.9
Total de ingresos de operación	260,476.0
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	41,430.0
Intereses sobre préstamos	9,985.4
Intereses sobre emisión de obligaciones	7,901.1
Pérdidas en venta de títulos valores	352.8
Siniestros y obligaciones contractuales	9,178.2
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	3,492.8
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	7,553.5
Otros servicios y contingencias	31,402.8
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	111,296.6
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	149,179.5
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	37,680.4
Generales	31,772.9
Depreciaciones y amortizaciones	5,211.6
Total gastos de operación	74,664.9
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	74,514.6
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	70,800.0
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	70,800.0
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	3,714.6
Dividendos	16.8
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	44,737.2
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	48,468.7
Impuesto sobre la renta	11,599.8
Impuesto sobre la renta diferido	2,493.0
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	34,375.9
Participación del interés minoritario en subsidiarias	538.3
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	33,837.7


Ing. Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo


Asdrubal Gómez Báez
Contador General