

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
31 de Octubre de 2021
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	oct-21
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	457,790.7
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	-
Inversiones financieras netas	293,597.1
Cartera de préstamos neta	2,105,824.2
<i>Préstamos vigentes</i>	<i>2,112,196.6</i>
<i>Préstamos vencidos</i>	<i>40,316.4</i>
<i>Intereses sobre préstamos</i>	<i>9,288.2</i>
<i>Reservas de saneamiento</i>	<i>(55,977.0)</i>
<i>Primas por cobrar</i>	<i>4,556.5</i>
Deudores por seguros y fianzas	1,048.8
Total activo circulante	2,862,817.3
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	3,737.8
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	<i>10,162.5</i>
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	<i>(6,424.8)</i>
Inversiones accionarias	5,833.6
Diversos, neto de reservas de saneamiento	47,993.9
<i>Existencias</i>	<i>319.3</i>
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	<i>37,915.1</i>
<i>Cuentas por cobrar</i>	<i>11,390.2</i>
<i>Reservas</i>	<i>(1,630.7)</i>
Total otros activos	57,565.3
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	48,924.5
Total activo fijo neto	48,924.5
Derechos futuros y contingencias	105,591.2
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	3,074,898.2
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	2,011,426.6
Préstamos recibidos	312,122.1
Títulos de emisión propia	200,361.3
Acreedores de seguros y fianzas	1,831.5
Depósitos de primas	-
Diversos	13,761.9
Total pasivos del giro	2,539,503.5
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	38,799.8
Provisiones	6,573.2
Diversos	13,162.4
Total otros pasivos	58,535.4
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	3,779.2
Reservas de riesgo en curso	9,777.8
Reservas por siniestros	4,255.5
Total reservas técnicas y por siniestros	17,812.5
Compromisos futuros y contingencias	110,265.1
TOTAL PASIVOS	2,726,116.5
Interés minoritario en subsidiarias	5,675.8
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	161,883.9
Resultados del ejercicio	29,221.9
TOTAL PATRIMONIO	343,105.8
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,074,898.2


Ing. Gerardo José Simón Siri
Presidente Ejecutivo


Asdrubal Benito Barrios
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de Octubre de 2021
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Octubre 2021
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	155,345.0
Comisiones y otros ingresos de préstamos	17,976.0
Intereses y otros ingresos de inversiones	15,313.3
Utilidad en venta de títulos valores	456.6
Reportos y operaciones bursátiles	287.5
Intereses sobre depósitos	517.1
Operaciones en moneda extranjera	1,476.4
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	24,229.0
Instrumentos financieros a valor razonable	154.5
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	5,126.1
Otros servicios y contingencias	14,227.4
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	235,108.9
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	37,825.4
Intereses sobre préstamos	9,140.6
Intereses sobre emisión de obligaciones	7,000.1
Pérdidas en venta de títulos valores	337.8
Siniestros y obligaciones contractuales	8,186.3
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	3,014.8
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	7,136.2
Otros servicios y contingencias	28,319.0
Gastos por administración del fondo de pensiones	-
Total costos de operación	100,960.2
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	134,148.7
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	34,160.9
Generales	28,642.1
Depreciaciones y amortizaciones	4,757.8
Total gastos de operación	67,560.8
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	66,587.8
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	67,959.8
Total saneamientos y castigos	67,959.8
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	(1,372.0)
Dividendos	16.8
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	43,173.8
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	41,818.6
Impuesto sobre la renta	9,647.1
Impuesto sobre la renta diferido	2,488.8
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	29,682.8
Participación del interés minoritario en subsidiarias	460.9
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	29,221.9


Ing. Gerardo José Simón Siri
Presidente Ejecutivo


Aslan Rafael Benos
Contador General