

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

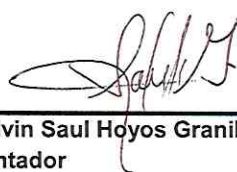
Estado de Situación Financiera

Al 31 de enero de 2022
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		6,884,650
Depósitos de ahorro		121,194
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>7,006,544</u>
Inversiones en valores	8	2,001,000
Préstamos	3, 7	120,283,471
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	<u>(312,489)</u>
Préstamos neto		119,970,982
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	91,444
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,014,083
Impuesto sobre la renta diferido	16	157,464
Activos por derecho de uso, neto	15	211,078
Otros activos		1,053,979
Total del activo		<u><u>132,868,834</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	19,525,129
Papel bursátil	3,11	8,406,070
Préstamos por pagar	3,12	83,187,528
Pasivos por arrendamiento	15	217,339
Otros pasivos		1,942,928
Total del pasivo		<u>113,278,994</u>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria		(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida		659,329
Reserva de Inversiones		2,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		(35,548)
Resultados acumulados		10,211,766
Total del patrimonio de los accionistas		<u>19,589,840</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>132,868,834</u></u>



John Raushkolb
 Representante Legal

Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por el periodo terminado el 31 de enero de 2022

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		783,944
Sobre inversiones en valores		2,488
Sobre depósitos en bancos		272
Comisión por administración y manejo, netos		89,169
Comisiones de préstamos por cobrar		13,958
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>889,831</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		418,482
Comisiones		31,521
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>450,003</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		439,828
Provisión para pérdidas en préstamos	7	138,933
Provisión de inversiones a VRCOUI	8	0
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>578,761</u>
Otros ingresos:		
Otros ingresos		33,618
Total de otros ingresos		<u>33,618</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	110,077
Depreciación y amortización	8	8,468
Depreciación de activos por derecho de uso	14	6,808
Honorarios profesionales y legales		72,781
Impuestos		33,791
Otros gastos	14	26,854
Total de gastos de operaciones		<u>258,779</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		353,600
Provisión de impuesto sobre la renta	16	(93,965)
Contribución especial grandes contribuyentes	16	0
Utilidad neta		<u><u>259,635</u></u>



John Raushkolb
 Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

