

**Empresa Eléctrica de  
Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria  
(Compañía Salvadoreña)**

**Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2021 y 2020**

**Con el informe de los auditores independientes**

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria  
(Compañía Salvadoreña)**

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Contenido**

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados:	
Estados Consolidados de Situación Financiera.....	7
Estados Consolidados de Resultados.....	9
Estados Consolidados del Resultado Integral.....	10
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....	11
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	12
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	13

## **Informe de los Auditores Independientes**

A la Asamblea General de Accionistas de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.

### ***Opinión calificada***

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y Subsidiaria (la Compañía), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo un resumen de las principales políticas contables.

En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en el párrafo *Bases para opinión calificada*, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

### ***Bases para la opinión calificada***

Como se indica en la Nota 7, los estados financieros consolidados incluyen cuentas por cobrar por \$13,437 miles al 31 de diciembre de 2021, correspondientes al Fondo Transitorio de Liquidación, se espera que dichos importes sean recuperados por la entidad a través de la futura indexación tarifaria trimestral u otro medio que determine el regulador. Adicionalmente se ha registrado una cuenta por pagar por \$6,064 miles que deberá cancelarse a los generadores de electricidad cuando estos importes sean facturados a los consumidores de energía. La Administración procedió con el registro de dichos importes basándose en los antecedentes, y conforme al mecanismo establecido por el regulador. El registro de dichos montos relacionados con el Fondo Transitorio de Liquidación no está en conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera. De no haber registrado estos importes, (i) los activos regulatorios hubieran disminuido en \$13,437 miles, (ii) los pasivos regulatorios hubieran disminuido en \$6,064 miles, (iii) los pasivos por impuesto diferido hubieran disminuido en \$2,212 miles, (iv) la utilidad neta por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 hubiera disminuido en \$2,719 miles, y (v) los resultados acumulados hubieran disminuido en \$5,161 miles, estos últimos dos montos netos de impuesto sobre la renta diferidos.

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIAs"). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de *Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA", por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

A la Asamblea General de Accionistas  
de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.  
Página 2

### **Asuntos clave de auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son aquellos que, basados en nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo terminado el 31 de diciembre de 2021. Estos asuntos fueron considerados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión separada sobre esos asuntos. Además del asunto descrito en la sección *Bases para la opinión calificada*, hemos determinado que los asuntos que se describen a continuación son los asuntos clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección *Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros consolidados*, con relación a los asuntos clave de auditoría. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos ejecutados para abordar los asuntos clave detallados a continuación, proporcionan una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **I Cuentas por cobrar no facturadas de energía**

Las cuentas por cobrar no facturadas representan la energía suministrada a los clientes entre la fecha de la última lectura del medidor y el final del año (“estimación de la energía en medidor”) y que por ende aún no ha sido facturada. Las cuentas por cobrar no facturadas, que al 31 de diciembre de 2021 ascienden a \$9,460 miles, se encuentran detalladas en la Nota 6 a los estados financieros consolidados y representan el 19% del total de los activos corrientes de la Compañía.

El método de estimación de esta cuenta por cobrar y su ingreso relacionado es complejo y requiere de estimaciones y supuestos efectuados por la administración relacionados con:

1. La estimación del volumen de la energía consumida por los clientes. Esta estimación se basa en: (i) la compra diaria de energía, que corresponde a los retiros de energía que la Compañía hace de las diferentes fuentes de suministro para satisfacer la demanda, (ii) el consumo promedio diario por cliente durante un período de facturación, (iii) el comportamiento de la curva de la demanda de energía en dicho período de facturación, y (iv) la cantidad de días a estimar.
2. La determinación del precio. Los precios de la energía utilizados en la determinación del importe de las cuentas por cobrar no facturadas y el ingreso relacionado, son los precios autorizados por el ente regulador, conforme al pliego tarifario vigente y para cada tipo de cliente (residencia, industria o comercio).

A la Asamblea General de Accionistas  
de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.  
Página 3

Ejecutamos los siguientes procedimientos de auditoría, entre otros:

- Efectuamos procedimientos analíticos a partir de datos reales que nos permitieron establecer las expectativas en cuanto al nivel probable de ingresos estimados al final del año.

Para los supuestos relacionados a la determinación del volumen de energía:

- Evaluamos la integridad de los datos utilizados para el cálculo de la energía en medidor. Adicionalmente, seleccionamos una muestra de la población y evaluamos el cálculo por cliente, incluyendo la revisión de días estimados, consumo promedio y comportamiento de la demanda.
- Comparamos el volumen de las compras diarias de energía estimadas por la Compañía con la información del ente regulador.
- Para la variable precio, comparamos, para una muestra de transacciones, los precios incluidos en el cálculo de la energía en medidor, con los establecidos en pliego tarifario vigente al cierre del año.
- Evaluamos la integridad y consistencia de los reportes de sistemas utilizados por la Administración para la estimación de las cuentas por cobrar no facturadas.

## II Litigios

La Compañía mantiene una serie de litigios con la entidad reguladora del sector eléctrico, con la autoridad fiscal y con terceros. La evaluación de si estos litigios pueden derivar en el reconocimiento o no de un pasivo, requiere en cierta medida de un alto nivel de juicio de la administración. La administración revela en la Nota 28 de los estados financieros consolidados la evaluación de los distintos litigios.

Efectuamos, entre otros, los siguientes procedimientos:

- Indagamos a los asesores legales internos de la Compañía respecto de la integridad de los litigios revelados en la Nota 28 de los estados financieros consolidados.
- Analizamos la confirmación de los asesores legales internos respecto de la evaluación que han hecho de los posibles desenlaces de los litigios.
- Analizamos las confirmaciones de asesores legales externos de la Compañía y comparamos sus opiniones con la posición de la administración.
- Evaluamos las revelaciones sobre litigios.



A la Asamblea General de Accionistas  
de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.  
Página 4

### ***Otra información incluida en la memoria de labores de la administración***

La otra información consiste en información incluida en la memoria de labores de la administración distinta a los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría sobre ellos. La administración es responsable por la otra información.

Se espera que la memoria de labores de la Compañía esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría. Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresaremos una opinión o ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer esta otra información en cuanto esté disponible, y al hacerlo, considerar si hay una desviación material entre esa otra información y los estados financieros consolidados, o con nuestro conocimiento obtenido durante el curso de la auditoría, o si por algún motivo, parece contener una desviación material.

### ***Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía sobre los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de la Administración de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

A la Asamblea General de Accionistas  
de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.  
Página 5

### ***Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros consolidados***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo, nosotros como auditores, también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más alto que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros consolidados representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

A la Asamblea General de Accionistas  
de Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.  
Página 6

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada con relación a la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación, entre otros asuntos, al alcance y oportunidad de nuestra auditoría y los hallazgos significativos incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que hayamos identificado durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos aplicables con relación a la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y otras cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a los encargados de la Administración de la Compañía, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y que por lo tanto son los asuntos clave de auditoría. Hemos descrito dichos asuntos clave de auditoría en nuestro informe de auditoría, a menos que una ley o regulación no permita la revelación pública del asunto o, en circunstancias extremadamente raras, determinemos que el asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a que sería razonable esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de su comunicación.

Ernst & Young El Salvador, S.A. de C.V.  
Registro No. 3412



Natanael Ayala Aristondo  
Socio  
Registro No. 3581

21 de febrero de 2022  
Torre Futura World Trade Center 11-05  
San Salvador, El Salvador



A-043-2022

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2021	2020
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	6,487	7,128
Cuentas por cobrar	6	22,287	19,016
Otras cuentas por cobrar	7	15,383	9,518
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	5,966	4,831
Gastos pagados por anticipado		222	179
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>50,345</b>	<b>40,672</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Inversiones en acciones	10	1	1
Activos prepagados	9	446	374
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	152	298
Préstamos por cobrar a partes relacionadas	8	20,332	20,662
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	255	—
Propiedad, planta y equipo, neto	11	92,386	91,088
Activos por derecho de uso, neto	28	1,114	1,123
Activos intangibles	12	2,948	647
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>117,634</b>	<b>114,193</b>
<b>Total de activos</b>		<b>167,979</b>	<b>154,865</b>

(Continúa)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2021	2020
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar a proveedores de energía	13	15,845	9,986
Otras cuentas por pagar	13	13,549	12,076
Otras obligaciones laborales		850	840
Dividendos por pagar	21	1,484	835
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8, 13	2,386	2,094
Impuesto sobre la renta por pagar	27	3,556	5,601
Pasivos contractuales	15	107	1,061
Préstamos a corto plazo	13, 16	1,947	1,833
Pasivos por arrendamientos	13, 28	182	136
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>39,906</b>	<b>34,462</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos a largo plazo	13, 16	57,232	55,973
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	13, 28	1,044	1,075
Pasivo por beneficios a empleados	14	5,122	5,172
Provisión por impuesto sobre la renta no corriente	27	874	—
Impuesto sobre la renta diferido	27	5,422	4,386
Otras cuentas por pagar a largo plazo	13	381	272
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>70,075</b>	<b>66,878</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>109,981</b>	<b>101,340</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	17	34,363	34,363
Utilidades retenidas	18	15,397	10,127
Reserva legal	19	6,919	6,919
Otros componentes del patrimonio	20	915	917
Participación controladora		57,594	52,326
Participación no controladora		404	1,199
<b>Total de patrimonio</b>		<b>57,998</b>	<b>53,525</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>167,979</b>	<b>154,865</b>

**(Concluye)**

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados de Resultados**

**Años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto montos por acción)

	Notas	2021	2020
<b>Ingresos:</b>			
Ventas de energía		163,570	123,174
Otros ingresos operacionales		13,098	14,319
Total de ingresos	22	<u>176,668</u>	<u>137,493</u>
<b>Gastos de operación:</b>			
Compras de energía		112,952	79,787
Gastos de personal	23	7,423	7,750
Gastos de operación y mantenimiento	24	21,262	21,166
Depreciación y amortización	11, 12, 28	7,973	7,863
Honorarios por servicios financieros y gestión especializada	8	862	1,244
Otros ingresos y gastos, neto	25	63	675
Total de gastos de operación		<u>150,535</u>	<u>118,485</u>
Utilidad de operación		26,133	19,008
Ingresos y gastos financieros, netos	26	<u>(2,202)</u>	<u>(2,480)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		23,931	16,528
Impuesto sobre la renta	27	<u>(8,346)</u>	<u>(6,014)</u>
<b>Utilidad neta del período</b>		<u>15,585</u>	<u>10,514</u>
<b>Atribuible a:</b>			
Propietario de la controladora		15,365	10,094
Participaciones no controladoras		220	420
		<u>15,585</u>	<u>10,514</u>
<b>Utilidad por acción:</b>			
Básica y dilutiva		<u>5.44</u>	<u>3.67</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados del Resultado Integral**  
**Años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2021	2020
<b>Utilidad neta del período</b>		<u>15,585</u>	<u>10,514</u>
<b>Otro resultado integral:</b>			
Partidas que no serán reclasificadas a resultados en años subsecuentes:			
Remediación de (pérdidas) ganancias en planes de beneficios definidos:			
Participación de la controladora	20	16	(187)
Efecto en impuesto sobre la renta:			
Participación de la controladora	20, 27	<u>(5)</u>	<u>56</u>
Otro resultado integral		<u>11</u>	<u>(131)</u>
<b>Resultado integral total</b>		<u><u>15,596</u></u>	<u><u>10,383</u></u>
<b>Atribuible a:</b>			
Propietario de la controladora		15,376	9,963
Participaciones no controladoras		220	420
		<u><u>15,596</u></u>	<u><u>10,383</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio**

**Años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Número de acciones	Capital social	Utilidades retenidas	Reserva legal	Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controladora	Total del patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>		<b>2,863,596</b>	<b>34,363</b>	<b>12,322</b>	<b>6,919</b>	<b>1,072</b>	<b>54,676</b>	<b>779</b>	<b>55,455</b>
Utilidad neta del período		—	—	10,094	—	—	10,094	420	10,514
Remediación de estimación actuarial	20	—	—	—	—	(131)	(131)	—	(131)
Resultado integral total		—	—	10,094	—	(131)	9,963	420	10,383
Realización del superávit por revalúo		—	—	25	—	(25)	—	—	—
Dividendos	21	—	—	(12,314)	—	—	(12,314)	—	(12,314)
Compensación basada en acciones	20	—	—	—	—	1	1	—	1
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>2,863,596</b>	<b>34,363</b>	<b>10,127</b>	<b>6,919</b>	<b>917</b>	<b>52,326</b>	<b>1,199</b>	<b>53,525</b>
Utilidad neta del período		—	—	15,365	—	—	15,365	220	15,585
Remediación de estimación actuarial	20	—	—	—	—	11	11	—	11
Resultado integral total		—	—	15,365	—	11	15,376	220	15,596
Realización superávit por revalúo		—	—	13	—	(13)	—	—	—
Dividendos	21	—	—	(10,108)	—	—	(10,108)	(1,015)	(11,123)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>2,863,596</b>	<b>34,363</b>	<b>15,397</b>	<b>6,919</b>	<b>915</b>	<b>57,594</b>	<b>404</b>	<b>57,998</b>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Estados Consolidados de Flujos de Efectivo**  
**Años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2021	2020
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		23,931	16,528
Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto sobre la renta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización incluyendo derecho de uso	11, 12, 28	7,973	7,863
Estimación para cuentas de dudosa recuperación	6	188	247
Autoconsumo de materiales	11	784	499
Pérdidas en ventas o retiros de propiedad, planta y equipo	25	244	889
Ingresos y gastos financieros, netos	26	2,202	2,480
Pasivo por beneficio a empleados	14	340	339
Descuento en venta de cuenta por cobrar	6	—	100
Otras partidas asociadas con propiedad, planta y equipo	11	38	(5)
Provisión por impuesto sobre la renta no corriente		874	—
Cambios en el capital de trabajo:		36,574	28,940
Aumento en cuentas por cobrar		(9,658)	(157)
Venta de cuenta por cobrar	6	—	706
Aumento en activos prepagados	9	(72)	(374)
Aumento en gastos pagados por anticipado		(43)	(73)
Aumento en cuentas por pagar		6,167	1,227
Impuesto sobre la renta pagado	27	(8,487)	(9,026)
Beneficios a empleados pagados	14	(374)	(219)
<b>Flujo de efectivo neto proveniente de las actividades de operación</b>		<u>24,107</u>	<u>21,024</u>
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedad, planta, equipo y activos intangibles	11, 12	(13,322)	(11,183)
Intereses recibidos		2,225	2,359
Préstamos otorgados a partes relacionadas	8	330	—
Producto de la venta de propiedad, planta y equipo	25	—	8
<b>Flujo de efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>		<u>(10,767)</u>	<u>(8,816)</u>
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Pago de dividendos	21	(10,474)	(11,771)
Intereses pagados		(4,400)	(4,393)
Amortización de deuda	16	(1,832)	(5,711)
Pagos de arrendamientos	28	(275)	(272)
Producto de nuevos préstamos	16	3,000	4,843
<b>Flujo de efectivo neto usado en las actividades de financiamiento</b>		<u>(13,981)</u>	<u>(17,304)</u>
Disminución en efectivo y equivalentes de efectivo		(641)	(5,096)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		7,128	12,224
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>6,487</u>	<u>7,128</u>
<b>Transacciones que no requieren efectivo:</b>			
Ventas de propiedad, planta y equipo a partes relacionadas	8	<u>867</u>	<u>499</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria** (Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

### **1. Información corporativa**

Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. (“EEO” o la “Compañía”) es una sociedad anónima de capital variable domiciliada en El Salvador, organizada el 16 de noviembre de 1995, de acuerdo con las leyes de la República de El Salvador, por un plazo indefinido de tiempo. La actividad principal de la Compañía es distribuir energía eléctrica, principalmente a municipalidades y distritos urbanos en la región oriental de El Salvador; la Compañía no tiene actividades segmentadas que deban ser reveladas. EEO posee el 60.02% AES Unión de Negocios, S.A. de C.V. (“Unión de Negocios”). Para efecto de estos estados financieros consolidados el término la "Compañía" se refiere a la entidad consolidada, incluyendo su subsidiaria.

EEO es una subsidiaria de AES Empresa Eléctrica de El Salvador, Ltda. de C.V., la cual a su vez es indirectamente una subsidiaria de The AES Corporation (“AES Corp.”), la última compañía controladora.

EEO y su subsidiaria Unión de Negocios son mantenidas indirectamente y están bajo el control del grupo AES para todos los períodos presentados en este documento. EEO opera en El Salvador, en el mercado de distribución de energía. EEO y su subsidiaria están sujetas a las mismas políticas de contabilidad financiera y administración de grupo AES.

EEO (número de ticket SV0015101018) es una empresa pública, ya que el 10.89% de sus acciones son negociadas en la Bolsa de Valores de El Salvador.

La Compañía está domiciliada en la República de El Salvador.

Las oficinas están registradas en:  
Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V.  
Final 5ª Calle Poniente y Calle a la Ciudad Pacífico  
Plantel Jalacatal  
San Miguel, El Salvador

AES Unión de Negocios, S.A. de C.V.  
Calle Circunvalación, Colonia San Benito  
Polígono J, número 36-37  
San Salvador, El Salvador

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por la Administración el 21 de febrero de 2022. Estos estados financieros consolidados deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea de accionistas de la Compañía. La administración espera que sean aprobados sin modificaciones.

## **2. Bases para la preparación de los estados financieros**

### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

### **Base de valuación y moneda de presentación**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto por ciertas partidas que han sido valuadas bajo los métodos de valuación que se detallan en la Nota 3. Los estados financieros consolidados están expresados en dólares estadounidenses y todos los valores son redondeados al millar más cercano (\$000) a excepción de donde se indique lo contrario.

### **Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera**

El 30 de noviembre de 2000 se aprobó la Ley de Integración Monetaria, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2001, en la que se establece el tipo fijo e inalterable de cambio entre el colón y el dólar de los Estados Unidos de América en 8.75 por \$1.00. La Ley establece que: a) el dólar tiene curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones en dinero en el territorio nacional, b) todas las operaciones financieras, tales como depósitos bancarios, créditos, pensiones, emisiones de títulos valores y cualesquiera otras realizadas por medio del sistema financiero, se expresarán en dólares, y c) las operaciones o transacciones que se hayan realizado o pactado en colones con anterioridad a la vigencia de esta Ley, se expresarán en dólares al tipo de cambio establecido en la Ley.

Los libros de la Compañía se llevan en su moneda funcional, dólares de los Estados Unidos de América. Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

### **Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado consolidado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

### **Principios de consolidación**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluyen los estados financieros de EEO y de su subsidiaria Unión de Negocios, entidad sobre la que ejerce control. El control es alcanzado cuando la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en las participadas y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través del poder sobre éstas.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Cuando la Compañía no posee la mayoría de los derechos de voto, determina si existen los siguientes factores para asegurar que posee poder sobre la participada a través de:

- Un acuerdo contractual con los otros tenedores de voto
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales
- Derechos de voto potenciales

La Compañía evalúa si controla una participada si los hechos y circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los tres factores de control antes señalados. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en consolidación desde la fecha de adquisición, fecha en la que la Compañía obtiene el control y la Compañía continuará incluyendo dichos estados hasta la fecha en la que el control cese. Los activos y pasivos y los resultado de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado del resultado integral desde la fecha en que la Compañía adquirió el control hasta la fecha en que este cese.

La participación no controladora representa la porción de las utilidades o pérdidas y los activos netos que no pertenecen a la controladora y son presentados en forma segregada en el estado consolidado de resultados y en la sección patrimonial del estado consolidado de situación financiera, en forma separada de las partidas patrimoniales netas correspondientes a los propietarios de la controladora. Las pérdidas atribuibles a la participación no controladora son atribuidas como tales aunque este registro dé lugar a un saldo deficitario en la participación no controladora.

Todos los saldos, las transacciones, ingresos y gastos, dividendos y las ganancias o pérdidas resultantes de transacciones entre las compañías del Grupo que han sido reconocidas como activos, han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación y se reconoce en consolidación la participación no controladora. Los estados financieros de la subsidiaria fueron preparados a la misma fecha de los estados financieros de EEO, utilizando políticas contables uniformes.

Un cambio en la participación en una subsidiaria que no dé lugar a una pérdida de control es registrado como una transacción patrimonial.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son congruentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

Las modificaciones a Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones se aplicaron por primera vez en 2021, pero no ocasionaron un impacto importante en los estados financieros consolidado de la Compañía. Las modificaciones e interpretaciones son:

- Enmiendas a la NIIF 16 Concesiones sobre arrendamientos relacionadas con Covid- 19.

### **3. Resumen de las principales políticas contables**

Las principales políticas contables descritas a continuación han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

#### **3.1 Efectivo, equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye las inversiones a corto plazo altamente liquidas cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses desde la fecha de adquisición de las mismas. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

El efectivo y los equivalentes de efectivo son administrados bajo un modelo de negocio de mantener hasta el vencimiento para recuperar los flujos de efectivo contractuales y son medidos a su costo amortizado.

#### **3.2 Instrumentos financieros**

##### **3.2.1 Reconocimiento y medición inicial**

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía se convierte en parte contractual del instrumento, con excepción de las cuentas por cobrar que se reconocen inicialmente cuando se originan.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Un instrumento financiero, a menos que sea una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo, se mide inicialmente a valor razonable más los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se mide a: costo amortizado, a valor razonable con cambios otros resultados integrales; o a valor razonable con cambios en resultados. La Compañía no opta por designar irrevocablemente la medición de activos financieros a su valor razonable con cambios en resultados o en otros resultados integrales.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. En caso de mantener un pasivo financiero para negociación se mediría a valor razonable con cambios en resultados.

### ***3.2.2 Compensación de instrumentos financieros***

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se informa en los estados consolidados de situación financiera si existe un derecho legal actualmente exigible para compensar los importes reconocidos y si existe la intención de liquidar en términos netos los activos y los pasivos simultáneamente.

### ***3.2.3 Activos financieros***

#### ***3.2.3.1 Clasificación y medición***

Los activos financieros (incluyendo documentos, préstamos y cuentas por cobrar) no se reclasifican después de su reconocimiento inicial a menos que la Compañía cambie el modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación posterior al cambio en el modelo de negocio, el cual es revisado en forma anual.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes:

- Se gestiona dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recuperar los flujos de efectivo contractuales; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se miden posteriormente utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias o pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Cualquier ganancia o pérdida al momento de dar de baja a los activos se reconoce en resultados.

Un activo financiero se mide a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales si cumple con las dos condiciones siguientes:

- Se gestiona dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y por la venta de activos financieros; y
- Sus términos contractuales son solamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las inversiones en instrumentos de deuda reconocidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses, calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. Al momento de dar de baja a los activos, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Las inversiones en instrumentos de capital reconocidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados, a menos que el dividendo represente una recuperación del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados.

Todos los activos financieros que no sean medidos a costo amortizado o valor razonable en otros resultados integrales, como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cargo a resultados. Esta categoría de medición incluye a todos los instrumentos financieros derivados.

### ***3.2.3.2 Evaluación del modelo de negocio***

La Compañía realiza una evaluación anual de sus operaciones para determinar cómo gestiona sus activos financieros, designar su modelo de negocios y los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto, los cuales no dependerán de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual.

Los niveles de agregación considerados por la administración para realizar la evaluación del modelo de negocio son cuatro: efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar y partes relacionadas.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

El modelo de negocio consiste en recuperar los flujos de efectivo contractuales a vencimiento con el propósito de cumplir con los objetivos de la Administración. En situaciones de riesgos crediticios o de liquidez, la Compañía puede considerar la venta de activos financieros; sin embargo, la frecuencia, el valor y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, son evaluados para determinar si representan un cambio en la forma en que se gestionan los activos financieros.

Activos financieros: prueba de solamente pago de principal e intereses ("SPPI")

Como parte del proceso de clasificación, la Compañía evalúa los términos contractuales para identificar si se cumple o no con la prueba de SPPI.

- **Principal:** El objetivo de esta prueba es definir si el valor razonable de los activos financieros reconocidos al inicio ha cambiado sobre la vida estimada del activo financiero.
- **Intereses:** los elementos más significativos para hacer la evaluación del SPPI son típicamente el valor del dinero en el tiempo y el riesgo crediticio, la Compañía aplica estimaciones y otros factores que considera relevantes en la prueba tales como: la moneda en la cual el activo financiero esta denominado y el periodo para el cual la tasa de interés este definida.

En la realización de esta prueba se evalúa si el activo financiero contiene algún término contractual que podría cambiar los plazos o el monto de los flujos de efectivo de manera que no cumpla con la prueba, tales como: Eventos contingentes, términos que pueden ajustar la tasa, características de pago y extensión; y convertibilidad.

Una característica de prepago es consistente con las características de solamente pagos de principal e interés si el monto del prepago representa sustancialmente los montos del principal y los intereses pendientes de pago, que pudiesen incluir una compensación adicional razonable por la terminación anticipada del contrato.

### ***3.2.3.3 Deterioro de activos financieros***

La Compañía reconoce una provisión por pérdidas crediticias esperadas para todos los instrumentos de deuda no medidos a valor razonable con cargo a resultados.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Para la determinación y valuación de las pérdidas crediticias esperadas, la Compañía adoptó el enfoque simplificado y la presunción refutable de "incumplimiento" a partir de 240 días, para todos los clientes con excepción de las cuentas por cobrar de clientes gubernamentales. Para las cuentas por cobrar Gobierno no se aplica porcentaje de pérdida crediticia esperada, debido a que, en análisis realizado, se determinó que siempre se recuperan dichas cuentas. Para el caso de las cuentas por cobrar con partes relacionadas, el incumplimiento será a partir de 365 días, sin embargo, algunos saldos pudieran excluirse cuando exista evidencia de condiciones que de forma razonable pudieran justificar su exclusión, como por ejemplo acuerdos de pago o establecimientos de nuevas garantías entre otros.

En la estimación del deterioro, la Compañía utiliza información histórica del comportamiento de la cartera y de las recuperaciones de clientes, excluyendo los saldos con garantías. La actualización de datos de esta metodología será cada tres años y la base a tomar en cuenta son como máximo los 36 meses anteriores o 3 años anteriores al que se realiza el cálculo de pérdida crediticia esperada o cuando se considere necesario por parte de la administración por cualquier eventualidad que impacten significativamente la recuperación de cartera. También se evaluará la factibilidad de considerar indicadores internos de país ya sean económicos y sociales que tengan injerencia en las cuentas por cobrar y su recuperación.

Con el objetivo de la incorporación de la información prospectiva, la Compañía analizó variables que incidan y ayuden a predecir el comportamiento de la recuperabilidad de los activos financieros de las cuales ninguna mostró una correlación adecuada. Sin embargo, la Compañía realiza periódicamente análisis cualitativos de riesgos para identificar cambios sobre las pérdidas estimadas.

### ***3.2.3.4 Baja de activos financieros***

La Compañía da de baja a los activos financieros sólo cuando los derechos contractuales a recibir mediante flujos de efectivo han expirado; o cuando la Compañía ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Si la Compañía no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos financieros transferidos, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que ha retenido.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### ***3.2.4 Pasivos financieros***

#### ***3.2.4.1 Clasificación y Medición***

Los pasivos financieros (incluyendo documentos, préstamos y cuentas por pagar) son valorados a su costo amortizado después de su reconocimiento inicial; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de la transacción) y el valor de las redenciones son reconocidas en el estado consolidado de resultados sobre el período de los préstamos usando el método de interés efectivo. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

El costo amortizado de un instrumento financiero se define como el monto al cual fue medido el instrumento financiero en la fecha de su reconocimiento inicial menos pagos de capital, más o menos la amortización acumulada, aplicando el método de tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto a vencimiento, menos cualquier provisión.

El método de tasa de interés efectiva es un método de calcular el costo amortizado de un instrumento financiero (o grupo de instrumentos) y de la asignación del ingreso y gasto de interés sobre el periodo relevante.

#### ***3.2.4.2 Baja de pasivos financieros***

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

### **3.3 Inversiones en instrumentos patrimoniales**

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, disponibles o no para la venta, que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo, cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad y en las que la Compañía carece de influencia significativa, son medidas al costo después de su reconocimiento inicial.

### **3.4 Inventario de materiales y suministros**

Los inventarios de materiales y suministros están valuados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización corresponde al precio de venta en el curso ordinario de los negocios, menos los costos estimados necesarios para realizar las ventas. El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios se asigna utilizando el método del costo promedio ponderado.

# Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria

(Sociedad salvadoreña)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 3.5 Propiedad, planta y equipo, neto

La propiedad, planta y equipo, se contabiliza inicialmente a su costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de la planta o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo es registrada a su importe revaluado con base en un avalúo determinado por un perito valuador independiente.

Las valuaciones son efectuadas con la frecuencia suficiente para asegurar que el valor razonable actual de los activos no difiere en montos importantes de los valores registrados.

Las revaluaciones son efectuadas en periodos que van de 3 a 5 años. La última revaluación fue realizada en diciembre 2017. El importe neto resultante del avalúo fue acreditado directamente como otro resultado integral y se acumula en una cuenta de superávit por revaluación de activos fijos como parte del patrimonio. El importe del impuesto sobre la renta diferido asociado con la revaluación de activos es debitado a una cuenta complementaria de superávit por revaluación de activos.

El superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio es transferido directamente a ganancias acumuladas cuando se produzca la baja en cuentas del activo, y posteriormente puede ser transferido a los accionistas. Esto podría implicar la transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo. Las adiciones posteriores a diciembre 2017 se mantienen registradas al costo.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Edificios	30 años
Subestaciones	25 años
Bienes eléctricos	15 a 30 años
Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipos y programas de cómputo	3 a 5 años
Equipos de transporte	8 años
Herramientas y equipos	5 años

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de inmuebles u otros, más los costos financieros imputables a la obra.

Un componente de propiedad, planta y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso.

Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

### **3.6 Subvenciones del gobierno**

Las subvenciones gubernamentales requieren que la Compañía compre, construya o adquiera de cualquier otra forma activos fijos. La Compañía registra las subvenciones bajo el método de reducción de costo, el cual establece que la subvención recibida es reducida del cálculo del importe en libros del correspondiente activo. Las subvenciones recibidas y pendientes de compensación contra el valor en libros del activo, se presentan en el pasivo como ingresos diferidos y son compensadas cuando la obra ha sido finalizada y se ha certificado su finalización según las condiciones pactadas. Cuando el importe de la subvención recibida excede los costos incurridos en la construcción del activo, dicho exceso se registra como parte de los otros ingresos de la Compañía.

Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingreso durante el período necesario para igualar la subvención, según una base sistemática, a los gastos que ésta está destinada a compensar.

### **3.7 Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se registran inicialmente al costo. Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se registran a su valor razonable a la fecha de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro según corresponda.

La Compañía registra como gastos los activos intangibles generados internamente en los resultados del año en que se incurren, excepto los costos de desarrollo que sí son capitalizados. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados y sobre una base anual, la Compañía efectúa una evaluación para identificar disminuciones en el valor realizable o cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. La Compañía no cuenta con este tipo activo intangible con vidas útiles indefinidas.

Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinada por la Compañía como la diferencia entre producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y reconociéndolas en los resultados del año en que ocurre la transacción.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Licencias	3 años
Sistema de información	5 a 10 años

### **3.8 Contratos de aplicaciones informáticas alojadas en la nube**

Los contratos de aplicaciones informáticas alojados en la nube son acuerdos en los que la Compañía no tiene la propiedad de los activos subyacentes, pero accede y los utiliza según su necesidad a través de internet o de una línea dedicada.

La Compañía evalúa en primera instancia si un contrato de este tipo contiene un arrendamiento de acuerdo con el alcance de NIIF 16. Si se determina que no, se pasa a analizar si los contratos proveerán recursos sobre los que la Compañía pueda ejercer control (por ejemplo, un activo intangible).

Al determinarse que no se obtendrá el control de los recursos implícitos en los contratos, la Compañía registra los contratos de aplicaciones informáticas alojados en la nube como un “Contrato de Servicios” y evalúa si los costos de implementación pueden ser capitalizados bajo otras normas contables.

La Compañía registra en gastos de operación y mantenimiento la cuota periódica acordada con el proveedor y capitaliza una porción de los costos de implementación asociados con los contratos de aplicaciones informáticas alojadas en la nube (considerados como contratos de servicios), que son incurridos para integrar sus sistemas de uso interno existentes o para realizar mejoras a los mismos; los cuales no son elegibles para capitalización como un activo intangible. Cualquier costo no asociado a la implementación se registra como gasto de operación y mantenimiento a medida se devengan, por ejemplo, costos de capacitación.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Los costos de implementación son presentados como “Activos Prepagados” en el estado de situación financiera y una vez finalizada la fase de implementación se amortizan a gastos de operación y mantenimiento durante la vida del contrato.

### **3.9 Deterioro en activos no financieros**

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso.

Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan, excepto cuando la pérdida por deterioro corresponde a un activo revaluado que se reconoce, entonces, en otro resultado integral.

La Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio contable si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe. Si existiese tal indicio, la Compañía re-estima el valor recuperable del activo y si es del caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual no superará el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del periodo.

### **3.10 Costos de financiamiento**

La Compañía capitaliza como parte del costo del activo los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción, producción o instalación de un activo que necesariamente requiera de un periodo de tiempo para estar apto para su utilización o venta. Los costos de financiamiento incluyen intereses y otros costos financieros. Los costos financieros que no reúnen las condiciones de capitalización son registrados con cargo a los resultados del año en que se incurren. Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía capitalizó costos de financiamiento, los cuales están detallados en la Nota 26.

### **3.11 Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, sea probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **3.12 Provisión para obligaciones laborales por indemnización**

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la Compañía, según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones incluidos en las leyes laborales vigentes y la política de la Compañía, serán pagadas en caso de retiro. La Compañía ofrece un beneficio por renuncia, despido o muerte a todos los empleados, consistente en el pago global de un mes de salario base por cada año servicio.

El costo de tal beneficio es determinado usando el método de crédito de unidad proyectado, basado en valuaciones actuariales al final de cada año fiscal de la Compañía. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el momento que se generan. El costo de servicio pasado se reconoce de inmediato.

La obligación por el beneficio de retiro se reconoce en los libros contables y representa el valor presente del beneficio derivado de la obligación, ajustado por ganancias o pérdidas actuariales y por servicios pasados no reconocidos, menos cualquier activo del plan relacionado medido a su valor razonable.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía pagó obligaciones por el beneficio de retiro los cuales están detallados en la Nota 14.

La Compañía y sus empleados aportan a un fondo de pensiones administrado por una institución autorizada por el Gobierno de El Salvador, que de acuerdo al sistema de ahorro para retiro, es responsable de los pagos de pensión y otros beneficios a los empleados. La obligación de la Compañía bajo este plan es equivalente a la definida en el plan de beneficio de retiro por contribuciones. Los pagos a estas instituciones son cargados como gasto en la medida que ocurren.

### **3.13 Arrendamientos**

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una consideración económica.

#### ***3.13.1 Calidad de arrendataria***

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar los pagos por arrendamiento y el derecho que representa el derecho a usar los activos subyacentes.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

**3.13.1.1 Activos por derecho de uso, neto**

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en la que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y ajustado por el importe de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados a cualquier nueva medición de pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos se deprecian en forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos, de la siguiente manera:

Inmuebles	De 3 a 25 años
Edificios	De 2 a 10 años
Equipo de distribución	25 años
Hardware	De 3 a 6 años

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Compañía al final del plazo del arrendamiento y el costo refleja una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

**3.13.1.2 Pasivos por arrendamiento**

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa de endeudamiento incremental en el arrendamiento en la fecha de inicio, porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### ***3.13.1.3 Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.***

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus contratos de arrendamientos de activos a corto plazo y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Los pagos por arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### ***3.13.1.4 Determinación del plazo de arrendamiento de contratos con opciones de renovación y terminación.***

La Compañía determina el plazo del arrendamiento como el término no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejercerá, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente seguro que no se ejercerá.

### **3.14 Transacciones de pago basado en acciones**

Para transacciones de pagos basados en acciones entre entidades del grupo, la Compañía las clasifica evaluando la naturaleza de los incentivos concedidos y sus propios derechos y obligaciones.

Una controladora concede derechos sobre sus instrumentos de patrimonio directamente a los empleados de su subsidiaria: la controladora (no la subsidiaria) tiene la obligación de proporcionar los instrumentos de patrimonio a los empleados de la subsidiaria.

La subsidiaria no tiene obligación de proporcionar los instrumentos de patrimonio de su controladora a los empleados de la subsidiaria. Por ello, la subsidiaria medirá los servicios recibidos de sus empleados de acuerdo con los requerimientos aplicables a las transacciones con pagos basados en acciones liquidadas mediante instrumentos de patrimonio, y reconocerá un incremento correspondiente en patrimonio como una contribución procedente de la controladora.

La Compañía reconocerá el correspondiente incremento en el patrimonio, si los bienes o servicios hubiesen sido recibidos en una transacción con pagos basados en acciones que se liquide en instrumentos de patrimonio.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

**(Sociedad salvadoreña)**

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

### **3.15 Reconocimiento de ingresos**

La Compañía obtiene sus ingresos principalmente por la venta de energía eléctrica. Los ingresos son reconocidos cuando el control de los bienes o servicios ha sido transferido a los clientes por un importe que refleje la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Los ingresos se registran netos de los impuestos cobrados a los clientes, y que posteriormente se remiten a las autoridades gubernamentales.

La Compañía vende y factura energía eléctrica directamente a los usuarios finales, como hogares y empresas. La mayoría de los contratos tiene una única obligación de desempeño, ya que las promesas de transferir energía, capacidad y otros servicios de distribución o transmisión no son distintos. Además, como la obligación de ejecución se cumple a lo largo del tiempo en la medida que se entrega la energía, y se utiliza el mismo método para medir el progreso, la obligación de desempeño cumple con los criterios para ser considerada una serie. Los ingresos por bienes y servicios no asociados a la venta de energía eléctrica se clasifican como no regulados.

A cambio del derecho a vender o distribuir energía eléctrica en un territorio de servicio, la Compañía está sujeta a regulación gubernamental establecida por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones ("SIGET"), quien establece la tarifa con la que la Compañía puede facturar a los clientes por la energía. Dado que las tarifas son determinadas por SIGET, el precio que la Compañía tiene derecho a facturar a los clientes, corresponde directamente con el valor de desempeño de la Compañía completado en cada período.

La Compañía reconoce el ingreso por la energía no facturada, la cual es la energía que al cierre de un mes calendario ha sido entregada a los usuarios finales, pero debido a la operatividad del ciclo comercial, aún no se ha emitido la factura respectiva. En cuanto a los costos de la energía comprada se reconocen en el estado consolidado de resultados sobre la base de un mes calendario, debido a que para su determinación se utilizan las mediciones oficiales de la Unidad de Transacciones en los puntos de entrega, pero la energía real consumida y su correspondiente valorización se conocen hasta que se leen los medidores de los clientes. Tomando en cuenta la materialidad de la energía entregada a los clientes y no facturada, la Compañía ha desarrollado una política contable para reconocimiento de los efectos de la energía entregada y no facturada en los estados financieros consolidados.

La Compañía también posee algunos contratos en que los ingresos se reconocen utilizando un método de salida medida por los Megavatios-hora ("MWh") entregados cada mes, a la tarifa aprobada, lo que mejor representa la transferencia de bienes o servicios al cliente.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

La Compañía tiene negocios en los que vende y compra energía a partir del mercado eléctrico local y del mercado eléctrico regional. La Compañía generalmente compra energía para satisfacer la demanda de los clientes que no contratan a través de acuerdos de compra de energía por separado. En estos casos, la Compañía contabiliza estas transacciones sobre una base neta por hora debido a que las transacciones se liquidan sobre una base neta por hora. En situaciones limitadas, los clientes de las distribuidoras pueden optar por recibir servicios de generación de un proveedor tercero, en cuyo caso la Compañía puede actuar como agente de facturación para el proveedor y reconocer los ingresos en una base neta.

### **3.16 Ingresos por intereses y dividendos**

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido, aplicando el método del interés efectivo. Los ingresos por intereses se incluyen como ingresos financieros en el estado consolidado del resultado integral. Los dividendos se reconocen cuando la Compañía, en su carácter de accionista, establece el derecho a recibirlos.

### **3.17 Impuesto sobre la renta corriente**

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al mismo impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, se reconoce por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar de esos periodos, el exceso se reconoce como activo.

### **3.18 Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio neto y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha del estado consolidado de situación financiera. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

El importe en libros de un activo por impuesto diferido es sometido a revisión en la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que conforman el activo por impuestos diferidos. Así mismo a la fecha de cierre de cada período financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta y el impuesto sobre la renta diferido relacionado con otros componentes del estado consolidado del resultado integral.

La Compañía compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### **3.19 Impuesto al valor agregado**

Los ingresos por ventas son registrados por la Compañía netos de impuesto al valor agregado ("IVA") y reconoce un pasivo por el importe de este impuesto en el estado consolidado de situación financiera. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por la Compañía netos del importe de IVA y si la legislación fiscal permite, estos impuestos se compensan con el IVA por pagar de la Compañía.

Cuando el IVA no se puede recuperar, la Compañía incluye dicha cantidad como parte del gasto o como parte del costo de adquisición del activo, según corresponda.

### **3.20 Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad**

La preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectarían las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados. Sin embargo, la incertidumbre acerca de esos juicios, estimaciones y supuestos podría derivar en resultados que requieran ajustes de importancia relativa en los valores registrados de los activos y pasivos en periodos futuros.

Los principales juicios, estimaciones y supuestos que realiza la Compañía son: estimación por pérdidas crediticias esperadas, revaluación de la propiedad, planta y equipo, deterioro de activos no financieros, activos por impuesto sobre la renta diferido, beneficios a empleados, pasivos contingentes, ingresos y costos por compras de energía no facturados.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **4. Cambios futuros en políticas contables**

Las Normas Internacionales de Información Financiera o sus interpretaciones y modificaciones emitidas, pero que aún no están vigentes, hasta la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados de la Compañía, se describen a continuación. Las normas o interpretaciones y modificaciones descritas son sólo aquellas que, de acuerdo con el criterio de la Administración, pueden tener un efecto importante en las divulgaciones, posición o desempeño financiero de la Compañía cuando sean aplicadas en una fecha futura. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas o interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigor.

#### **Referencia al marco conceptual - Enmiendas a la NIIF 3**

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la *NIIF 3 Combinaciones de negocios, Referencia al Marco Conceptual*. Las enmiendas están destinadas a reemplazar una referencia al Marco para la Preparación y Presentación de Estados Financieros, emitido en 1989, con una referencia al Marco Conceptual para la Información Financiera emitido en marzo de 2018, sin cambiar significativamente sus requisitos.

El IASB también añadió una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las posibles ganancias o pérdidas del "día 2" que surgen de los pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la *NIC 37 o CINIF 21 Gravámenes*, si se incurrieran por separado.

Al mismo tiempo, el IASB decidió aclarar las guías existentes en la NIIF 3 para los activos contingentes que no se verían afectados al reemplazar la referencia al Marco para la Preparación y Presentación de Estados Financieros.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y se aplican de manera prospectiva.

#### **Propiedades, Planta y Equipo: Ingresos antes del uso previsto - Enmiendas a la NIC 16**

En mayo de 2020, el IASB emitió *Propiedades, Planta y Equipo - Ingresos antes del uso previsto*, que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras llevan ese activo a la ubicación y condición necesaria para que pueda funcionar de la manera prevista por la administración. La enmienda establece que una entidad reconoce el producto de la venta de dichos elementos, y los costos de producirlos, en los resultados del período.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

La enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comienzan a partir del 1 de enero de 2022 y debe aplicarse retroactivamente a los elementos de propiedad, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica por primera vez la enmienda.

### **Contratos onerosos - Costos de cumplir un contrato - Enmiendas a la NIC 37**

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la NIC 37 para especificar cuales costos deben ser incluidos por una entidad al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas aplican un "enfoque de costos directamente relacionados". Los costos que se relacionan directamente con un contrato para proporcionar bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato. Los costos generales y administrativos no se relacionan directamente con un contrato y están excluidos a menos que sean explícitamente cargados a la contraparte en virtud del contrato.

Las enmiendas son efectivas para los periodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

### **NIIF 9 Instrumentos financieros: Comisiones en la prueba del "10 por ciento" para la baja en cuentas de pasivos financieros**

Como parte de su proceso de mejoras anuales 2018-2020 a las NIIF, el IASB realizó una enmienda a NIIF 9. La enmienda aclara las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.

Estas comisiones incluyen solamente las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. Una entidad aplica la enmienda a los pasivos financieros que se modifican o intercambian en o después del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 con adopción anticipada.

### **Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes - Enmiendas a la NIC 1**

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones de los párrafos 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

Las enmiendas aclaran:

- Lo que se entiende por el derecho a diferir la liquidación.
- Que debe existir un derecho de diferimiento al final del período de reporte.
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para el período anual de presentación de estados financieros que comienza a partir del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retroactivamente.

### **Definición de Estimaciones Contables - Enmiendas a la NIC 8**

En febrero de 2021, el IASB realizó enmiendas a la NIC 8, en las que introduce una definición de "estimaciones contables". Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e insumos para desarrollar estimaciones contables.

Las enmiendas son efectivas para los períodos de presentación de reportes anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023 y se aplican a cambios en las políticas contables y los cambios en las estimaciones contables que ocurren en o después del inicio de ese período. Se permite la aplicación anticipada siempre que se revele este hecho.

### **Divulgación de Políticas Contables - Enmiendas a la NIC 1 y Documento de Práctica N° 2**

En febrero de 2021, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 así como al *Documento de Práctica N°2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa*, en los cuales proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad sobre las revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar divulgaciones de políticas contables que sean más útiles al reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" por un requisito de revelar sus políticas contables "materiales" y agregar guías sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre divulgaciones de políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 1 son aplicables para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se permite la aplicación anticipada. Dado que las enmiendas al Documento de práctica N°2 proporcionan orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad en la información de políticas contables, no es necesaria una fecha de vigencia para estas enmiendas.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía está evaluando actualmente el impacto que tendrán las modificaciones detalladas anteriormente y sus posibles impactos en los estados financieros de la Compañía.

**5. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Caja chica	4	3
Cuentas de ahorro y corriente	<u>6,483</u>	<u>7,125</u>
Total	<u><u>6,487</u></u>	<u><u>7,128</u></u>

Algunos depósitos en cuentas bancarias devengan un interés basado en los saldos diarios determinados por los bancos correspondientes. El rendimiento promedio anual de estos depósitos para el 2021 y 2020 fue de 2.77% y 2.80% respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

**6. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Consumidores de energía residenciales	2,970	2,961
Consumidores de energía gobierno	5,506	4,676
Consumidores de energía comerciales	558	835
Consumidores de energía industriales	148	194
Sub-total energía facturada	<u>9,182</u>	<u>8,666</u>
Cuentas por cobrar no facturadas energía	9,460	7,522
Sub Total	<u>18,642</u>	<u>16,188</u>
Estimación para cuentas de dudosa recuperación	(195)	(157)
Cuentas por cobrar a consumidores de energía, neto	<u>18,447</u>	<u>16,031</u>
Cuentas por cobrar no facturadas otros servicios	2,701	2,399
Anticipo de proveedores para compra de materiales	11	437
Proyectos fotovoltaicos e instalación de equipos	1,019	344
Otros	109	53
(-) Cuenta por cobrar a largo plazo	—	(248)
Total cuentas por cobrar	<u><u>22,287</u></u>	<u><u>19,016</u></u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de la estimación para pérdidas crediticias esperadas se presenta a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldos al inicio del año	157	115
Estimación del año (Nota 24)	188	247
Utilización de la estimación	(150)	(205)
Saldos al final del año	<u>195</u>	<u>157</u>

Las cuentas por cobrar a consumidores de energía representan las facturas emitidas y no cobradas por la Compañía y las cuentas por cobrar no facturadas representan la energía suministrada y que no ha sido facturada a fin de mes. El período de cobro otorgado a los clientes por facturación de energía y cargos por distribución es de 7 días a partir de la notificación al cliente, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros consolidados.

En el caso que los clientes no cancelen en el plazo establecido, se carga en concepto de mora el equivalente a la tasa activa vigente más 5 puntos, sobre el saldo en mora. Para cubrir el riesgo de crédito, la Ley Salvadoreña permite desconectar el servicio de energía cuando acumula 60 días de mora y el retiro del medidor y la acometida al cumplir 180 días de mora.

La estimación para pérdidas crediticias esperadas toma en consideración el comportamiento histórico de los saldos de cuentas por cobrar. Con los porcentajes de pérdida esperada por tipo de cliente y rango de antigüedad, se procede hacer los cálculos de cuentas de dudosa recuperación.

La información relacionada a la exposición del riesgo de crédito de las cuentas por cobrar de la Compañía se presenta a continuación:

**31 Diciembre 2021**

	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 90 días</b>	<b>De 91 a 120 días</b>	<b>De 121 a 180 días</b>	<b>De 180 a 240 días</b>	<b>Mayores a 240 días</b>	<b>TOTAL</b>
Cuentas por cobrar	13,680	1299	516	984	995	1168	18,642
Porcentaje de pérdida esperada (Intervalos)*	0.00% - 0.16%	0.01% - 11.85%	0.04% - 23.32%	1.46% - 51.94%	17.13% - 68.78%	59.47% - 100%	
Pérdidas crediticias esperadas	(15)	(18)	(17)	(49)	(42)	(54)	(195)

\* Las cuentas por cobrar a gobierno mantienen consideraciones crediticias diferentes

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**31 Diciembre 2020**

	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 90 días</b>	<b>De 91 a 120 días</b>	<b>De 121 a 180 días</b>	<b>De 180 a 240 días</b>	<b>Mayores a 240 días</b>	<b>TOTAL</b>
Cuentas por cobrar	11,522	1,298	479	945	1,702	242	16,188
Porcentaje de pérdida esperada (Intervalos)*	0.0% - 0.2%	2.1% - 11.9%	6.8% - 23.3%	25.9% - 52.0%	42.8% - 68.8%	59.5% - 96.9%	
Pérdidas crediticias esperadas	(14)	(15)	(9)	(26)	(21)	(72)	(157)

\* Las cuentas por cobrar a gobierno mantienen consideraciones crediticias diferentes.

Las cuentas por cobrar a largo plazo se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Cuentas por cobrar consumidores de energía, neto	—	248
Préstamos a empleados	35	41
Anticipos a proveedores para compra de activos fijos	99	—
Garantías por arrendamientos de locales y cumplimiento de contratos	18	9
	<u>152</u>	<u>298</u>

Para el año 2020, las cuentas por cobrar de consumidores de energía a largo plazo, incluye saldos de clientes correspondientes a las facturas de marzo, abril y mayo 2020, cuyo pago fue diferido y el cliente puede cancelarlas en un plazo de hasta veinticuatro meses en cuotas, sin sufrir ningún recargo por concepto de mora, intereses u otra penalidad. Lo anterior se dió como parte de los decretos ejecutivos y medida de alivio financiero emitidas por el Gobierno de El Salvador en el contexto de la pandemia del Covid 19. Al 31 de diciembre de 2021 los saldos de clientes que fueron diferidos en el contexto de la pandemia del Covid 19, se encuentran en el corto plazo.

**Venta de cartera**

Como parte de la política de administración de sus flujos de efectivo y con el objetivo de liberar capital de trabajo, el 20 de julio de 2020 la Compañía junto a EEO y AES CLESA estructuró una Facilidad con el Inter-American Investment Corporation (IDB Invest), a través de la cual se completó la venta de una cartera de sus cuentas por cobrar relacionadas con el suministro y venta de energía a sus clientes. Dicha Facilidad combina la venta de la cartera de cuentas por cobrar por parte de la Compañía al IDB Invest, con la obligación de la Compañía de realizar un pago mínimo al IDB Invest independientemente de cómo se desempeñe esa cartera.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Dentro de esta Facilidad, la Compañía también fue nombrada por el IDB Invest como su agente colector, por lo tanto la Compañía continúa cobrando el flujo de efectivo generado por la recuperación de las cuentas por cobrar para transferirlo mensualmente al IDB Invest; de esta manera la Compañía mantiene su relación con sus clientes.

Las cuentas por cobrar sujetas a esta Facilidad, fueron compradas por el IDB Invest aplicando un descuento sobre el valor nominal del saldo por cobrar a los clientes.

Una parte del efectivo generado por la venta de la cartera, fue utilizado para pagar facturas de los generadores de energía de manera anticipada, quienes otorgaron un descuento por pronto pago.

Un resumen de los montos involucrados en la transacción de venta se muestra a continuación:

<b>Compañía</b>	<b>Valor nominal de las cuentas por cobrar</b>	<b>Precio neto pagado por IDB</b>	<b>Monto del descuento</b>
EEO	<u>806</u>	<u>706</u>	<u>100</u>

Dado que a través de la Facilidad de venta de cartera que se estructuró, se transfirieron sustancialmente al IDB Invest todos los riesgos y beneficios asociados a las cuentas por cobrar, la Compañía procedió a dar de baja en cuentas los saldos de las cuentas por cobrar sujetas a dicha Facilidad.

**7. Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fondo Transitorio de Liquidación	13,437	6,817
Subsidio y subvenciones – Fondo de Inversión Nacional de Energía y Telefonía (FINET)	948	948
Cuentas por cobrar por servicios de instalación de equipos	—	716
Funcionarios y empleados	82	95
Distribuidoras de energía	8	3
Otras cuentas por cobrar	908	939
Total otras cuentas por cobrar	<u>15,383</u>	<u>9,518</u>

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

### **Fondo Transitorio de Liquidación**

El Fondo Transitorio de Liquidación ("FTL") se encuentra regulado mediante decreto ejecutivo 36, 46 y 160 del año 2003, 2004 y 2010, respectivamente, y representa la diferencia entre el precio horario de la energía en el Mercado Regulador del Sistema con un precio de referencia fijo (resultante del promedio ponderado de precio de la energía del año 2002), el cual se recupera mediante la indexación tarifaria trimestral u otro medio que determine el ente regulador.

La Compañía ha registrado cuentas por cobrar por \$13,437 y \$6,817, y cuentas por pagar por \$6,064 y \$3,328, para los años 2021 y 2020, respectivamente, éstas últimas deben pagarse al generador de electricidad cuando los importes a cobrar sean facturados a los consumidores de energía (Nota 13).

La Administración ha registrado estos montos debido a:

- El FTL es resultado de un evento pasado. El FTL es un exceso de costo incurrido en las compras de energía del trimestre anterior, el cual, de acuerdo a la legislación serían facturados a los usuarios finales a través de un incremento de la tarifa para el trimestre corriente que permita recuperar el déficit creado en el trimestre anterior.
- El FTL proveerá beneficios económicos futuros, debido a que el exceso de costo pagado el trimestre anterior será recuperable a través de la tarifa, lo cual proveerá a la Compañía de flujos de efectivos adicionales de los clientes.
- El FTL es un recurso controlado por la Compañía, debido a que representa un derecho de cobro con base a la regulación vigente, el cual permite a las compañías distribuidoras ajustes trimestrales al precio de la energía para recuperar el sobre costo incurrido.

El 28 de enero de 2021, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió un borrador de Norma de activos y pasivos regulatorios. El Proyecto establece propuestas para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de activos regulatorios, pasivos regulatorios, ingresos regulatorios y gastos regulatorios, sin embargo, hasta la fecha de aprobación de los estados financieros, la Norma no ha sido aprobada.

### **Subsidios**

El saldo de subsidios por cobrar corresponde a subsidios otorgados a usuarios residenciales de menores ingresos que en el plazo de los seis meses anteriores al período de cálculo, hayan tenido un consumo promedio de energía entre uno y ciento cinco kilovatios hora. Estos fondos son aportados por el Gobierno de El Salvador, a través de FINET.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**8. Partes relacionadas**

Los saldos entre partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presentan a continuación:

		Cuentas por cobrar a relacionadas corto plazo		Cuentas por pagar a relacionadas corto plazo		Préstamos por cobrar a relacionadas largo plazo	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
The AES Corporation	Matriz	3	3	—	—	—	—
AES Volcan Holdings B.V.	Relacionada	2,553	2,541	—	—	13,870	13,870
Compañía Alumbrado Electrico de San Salvador, S.A. de C.V.	Relacionada	1,468	726	1,092	1,005	—	—
AES CLESA y Cía., S. en C. de C.V.	Relacionada	971	426	293	246	—	—
DEUSEM, S.A. de C.V.	Relacionada	428	349	58	56	—	—
AES Soluciones, Ltda. de C.V.	Relacionada	264	230	—	—	6,462	6,792
AES Global Holding BV	Relacionada	217	44	—	—	—	—
AES Latin America S. de R.L.	Relacionada	32	77	—	1	—	—
AES Next Ltda. de C.V.	Relacionada	20	—	—	—	—	—
Bósforo, Ltda. de C.V.	Relacionada	8	371	769	743	—	—
AES Big Sky, LLC	Relacionada	1	1	106	10	—	—
AES Nejapa Gas Ltda. de C.V.	Relacionada	—	17	38	33	—	—
Otras relacionadas	Relacionada	1	46	30	—	—	—
Total		<u>5,966</u>	<u>4,831</u>	<u>2,386</u>	<u>2,094</u>	<u>20,332</u>	<u>20,662</u>

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no ha reconocido ningún deterioro sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas.

*CAESS, S.A. de C.V.* - Al 31 de diciembre 2021 la Compañía posee una cuenta por cobrar a largo plazo por \$255 producto de la participación en asociado en los proyectos de alumbrado público de las alcaldías de Ciudad Barrios y Perulupía.

**Venta y compra de bienes y servicios no energéticos**

Las transacciones entre partes relacionadas de venta y compra de bienes y servicios no energéticos por los doce meses que terminan el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presentan en la siguiente página:

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

		Venta de bienes y servicios e intereses		Compra de bienes y servicios	
		2021	2020	2021	2020
Compañía Alumbrado Electrico de San Salvador, S.A. de C.V.	Relacionada	2,587	1,524	3,743	3,860
AES CLESA y Cía., S. en C. de C.V.	Relacionada	1,311	684	763	773
Distribuidora Eléctrica de Usulután, S.A. de C.V.	Relacionada	885	780	275	278
AES Volcan Holdings B.V.	Relacionada	844	846	—	—
AES Soluciones, Ltda. de C.V.	Relacionada	474	488	—	—
AES Latin America S. de R.L.	Relacionada	395	358	1,257	1,602
AES Next Ltda. de C.V.	Relacionada	201	152	—	—
Bósforo, Ltda. de C.V.	Relacionada	—	231	—	—
AES Nejapa Gas Ltda de C.V.	Relacionada	—	6	—	—
AES Big Sky LLC	Relacionada	—	—	1,691	1,234
AES El Salvador, S.A. de C.V.	Relacionada	—	—	32	94
Total		<u>6,697</u>	<u>5,069</u>	<u>7,761</u>	<u>7,841</u>

*AES Volcan Holding B.V. e Hipotecaria San Miguel* - Los saldos por cobrar a AES Volcan Holdings B.V. corresponden al capital e intereses de préstamo otorgado originalmente por EEO a Hipotecaria San Miguel en 2001. Con fecha 8 de diciembre de 2016 Hipotecaria San Miguel cedió y transfirió este préstamo a AES Volcan Holdings B.V., el cual mantiene las condiciones originales del préstamo. En el mes de enero 2020 este contrato fue extendido por diez años, por lo que el nuevo vencimiento del préstamo es el 23 de marzo de 2030, pagadero al vencimiento, y por el cual la Compañía cobra una tasa de interés fija de 6% anual que representó \$844 y \$846 paralos años 2021 y 2020 respectivamente (Nota 26). AES Volcan Holdings BV es una entidad controlada en última instancia por AES.

*AES Big Sky LLC.* - Las transacción de compra de servicios entre la Compañía y AES Big Sky LLC. corresponde a contrato firmado en relación a la prestación de servicios globales corporativos, el cual incluye los servicios de aplicaciones informáticas así como el desarrollo de aplicaciones, soporte de aplicaciones y tecnología operativa, servicios de red y soporte de dispositivos de usuario final entre otros. Dicho contrato tiene una vigencia a partir de enero 2020 por un período de cinco años. El monto facturado por este servicio asciende a \$1,691 y \$1,234 para los años 2021 y 2020 (Nota 24).

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

*AES Latin America S. de R.L.* - Las transacciones entre la Compañía y AES Latin America S. de R.L., corresponden a dos contratos por honorarios por servicios financieros y gestión especializada; por los cuales AES Solutions LLC presta a la Compañía asesoramiento contable, soporte y asesoría en relación con inversionistas, plan de mejores prácticas, plan de manejo eficiente de fondos, desarrollo de modelos financieros, servicios financieros globales, servicios de análisis y adquisiciones de activos de capital y servicios de evaluación, administración de riesgos globales, y otros servicios especializados. El plazo de estos contratos es de un período de 3 años. El monto del gasto del servicio por ambos contratos para 2021 y 2020 fue de \$1,257 y \$1,602 respectivamente.

Asimismo, la Compañía mantiene un contrato de prestación de servicio financiero a AES Latin América S. de R.L. por el cual facturó y reconoció ingresos por un monto de \$395 y \$358 durante los años 2021 y 2020, respectivamente.

El total de los honorarios por servicios financieros y gestión especializada esta compuesto por los contratos mencionados anteriormente por un valor neto de \$862 y \$1,244 para los años 2021 y 2020, respectivamente. Todos los valores reconocidos por estos contratos se presentan netos en el renglón de honorarios por servicios financieros y gestión especializada en los estados consolidados de resultados adjuntos.

*AES Soluciones, Ltda. de C.V.* - Los saldos por cobrar a AES Soluciones, Ltda. de C.V. incluyen el capital e intereses de un préstamo otorgado por EEO, el 28 de marzo de 2017, pagadero al vencimiento y por el cual la Compañía cobra una tasa de interés fija del 7.15% anual. El vencimiento del préstamo es el 27 de marzo de 2027. El monto máximo a otorgar en concepto de préstamo es de \$7,000. Al 31 de diciembre de 2021, el monto desembolsado por este préstamo fue de \$6,462. Durante 2021 se realizó un pago del principal por \$330. El ingreso por intereses registrado durante 2021 y 2020 fue de \$474 y \$488, respectivamente (Nota 26).

*AES CLESA y CAESS* - Las venta de bienes y servicios incluye ventas de equipos a CAESS y AES CLESA por un monto de \$867 para 2021 y \$499 para 2020 las cuales no tienen garantía y no generan intereses.

Adicionalmente las transacciones incluyen compra y venta por servicios corporativos prestados entre la Compañía con The AES Corporation, CAESS, DEUSEM y AES CLESA; transacciones que no tienen garantía y no generan intereses.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Venta y compra de energía**

Las transacciones entre partes relacionadas de compra y venta de energía por los doce meses que terminan el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presentan a continuación:

	<b>Venta de energía</b>		<b>Compra de energía</b>	
	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Distribuidora Eléctrica de Usulután, S.A. de C.V.	1,729	1,229	126	33
AES CLESA y Cía., S. en C. de C.V.	1,714	142	697	63
Compañía Alumbrado Eléctrico de San Salvador, S.A. de C.V.	445	300	515	64
AES Panamá, SRL	217	—	—	—
Bósforo, Ltda. de C.V.	62	60	8,205	6,679
AES Nejapa Gas Ltda de C.V.	4	4	415	387
<b>Total</b>	<b><u>4,171</u></b>	<b><u>1,735</u></b>	<b><u>9,958</u></b>	<b><u>7,226</u></b>

*BOSFORO, R.L. de C.V.* - En Agosto 2017, la Compañía firmó un contrato de compra de energía para la compra de 30 Megavatios ("MW"), por un período de 25 años, contados a partir de la fecha de entrada en operación comercial de las plantas.

**Otras transacciones con partes relacionadas**

La compensación al personal clave se incluye en gastos de personal (Nota 23).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Compañía pagó en concepto de dividendos a su Controladora \$9,007 y \$10,972 respectivamente. Para los años 2021 y 2020 la Compañía pagó dividendos a sus otros accionistas por \$1,467 y \$799, respectivamente (Nota 21).

**9. Activos Prepagados**

Los activos prepagados se detallan a continuación:

	<b>2021</b>			<b>2020</b>		
	<b><u>Costo</u></b>	<b><u>Amortización acumulada</u></b>	<b><u>Valor neto en libros</u></b>	<b><u>Costo</u></b>	<b><u>Amortización acumulada</u></b>	<b><u>Valor neto en libros</u></b>
Costos de implementación de aplicaciones alojadas en la nube no corrientes	446	—	446	374	—	374
<b>Total</b>	<b><u>446</u></b>	<b><u>—</u></b>	<b><u>446</u></b>	<b><u>374</u></b>	<b><u>—</u></b>	<b><u>374</u></b>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de los activos prepagados se muestra a continuación:

	Aplicaciones alojadas en la nube
Saldos al 31 de diciembre de 2019	—
Adiciones	374
Saldos al 31 de diciembre de 2020	374
Adiciones	72
Saldos al 31 de diciembre de 2021	446

**10. Inversiones en acciones**

El detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta a continuación:

<b>Entidad</b>	<b>Participación</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Unidad de Transacciones, S.A. de C.V.	6.25%	1	1
Total inversión en acciones		1	1

EEO posee 6.25% de Unidad de Transacciones, S.A. de C.V., quien es la operadora del mercado mayorista de electricidad y esta domiciliada en El Salvador. La inversión en esta empresa, está registrada al costo de adquisición.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**11. Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

<u>Costo histórico:</u>	2021			2020		
	<u>Valor</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
Terrenos	1,188	—	1,188	1,188	—	1,188
Edificios e instalaciones	3,901	(1,698)	2,203	3,832	(1,581)	2,251
Equipo subestación	22,437	(20,782)	1,655	22,585	(20,284)	2,301
Bienes eléctricos	116,089	(42,535)	73,554	108,957	(38,372)	70,585
Mobiliario y equipo de oficina	1,586	(1,307)	279	1,454	(1,209)	245
Equipo de cómputo	1,008	(773)	235	904	(719)	185
Vehículos	5,603	(4,652)	951	5,641	(4,494)	1,147
Herramientas	1,727	(1,362)	365	1,544	(1,270)	274
Materiales y suministros	2,437	—	2,437	2,374	—	2,374
Obras en proceso	2,078	—	2,078	1,412	—	1,412
Total costo histórico	158,054	(73,109)	84,945	149,891	(67,929)	81,962
<u>Revalúo</u>						
Terrenos	1,867	—	1,867	1,867	—	1,867
Edificios e instalaciones	1,298	(763)	535	1,298	(700)	598
Equipo subestación	17,254	(16,468)	786	17,375	(15,675)	1,700
Bienes eléctricos	15,093	(10,875)	4,218	15,461	(10,584)	4,877
Mobiliario y equipo de oficina	239	(239)	—	240	(238)	2
Equipo de cómputo	104	(104)	—	106	(103)	3
Vehículos	433	(398)	35	442	(367)	75
Herramientas	235	(235)	—	246	(242)	4
Total revalúo	36,523	(29,082)	7,441	37,035	(27,909)	9,126
Total general	194,577	(102,191)	92,386	186,926	(95,838)	91,088

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

	Terrenos, edificios e instalaciones	Equipo subestación y bienes de la red	Mobiliario y equipo y equipo de cómputo	Vehículos y herramienta	Materiales y suministros	Obras en proceso	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	6,055	76,578	416	1,568	2,720	1,968	89,305
Adiciones	—	127	122	88	655	10,150	11,142
Ventas y retiros	(20)	(855)	(3)	(11)	(499)	—	(1,388)
Transferencias a la propiedad, planta y equipo	46	10,458	3	198	—	(10,705)	—
Autoconsumo de materiales	—	—	—	—	(499)	—	(499)
Actualización de revalúo (Nota 20)	—	—	—	—	—	—	—
Depreciación	(177)	(6,731)	(170)	(391)	—	—	(7,469)
Obsolescencia de materiales y suministros	—	—	—	—	(3)	—	(3)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	5,904	79,577	368	1,452	2,374	1,413	91,088
Adiciones	—	—	251	188	1,752	8,664	10,855
Ventas y retiros	—	(241)	—	(3)	(867)	—	(1,111)
Transferencias a la propiedad, planta y equipo	69	7,811	—	66	—	(7,946)	—
Autoconsumo de materiales	—	—	—	—	(784)	—	(784)
Depreciación	(180)	(6,809)	(171)	(412)	—	—	(7,572)
Obsolescencia de materiales y suministros	—	—	—	—	(38)	—	(38)
Reclasificaciones	—	(125)	66	60	—	(53)	(52)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	5,793	80,213	514	1,351	2,437	2,078	92,386

La administración ha estimado que el valor en libros de la propiedad, planta y equipos no difiere en forma significativa de su valor justo al 31 de diciembre de 2021.

La propiedad, planta y equipo incluye activos subvencionados, cuyo tratamiento contable se describe en la Nota 15.

## 12. Activos intangibles

Los activos intangibles se detallan a continuación:

	2021			2020		
	Costo	Amortización acumulada	Valor neto en libros	Costo	Amortización acumulada	Valor neto en libros
Software y licencias	6,182	(3,234)	2,948	3,663	(3,016)	647

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de los activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Software y licencias</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	816
Adiciones	41
Amortización	(210)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>647</u>
Adiciones	2,467
Amortización	(218)
Reclasificaciones	52
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u><u>2,948</u></u>

Los tres principales proyectos de activos intangibles desarrollados por la Compañía son: cambio de sistema comercial: sistema de gestión de servicios de campo y gestión de datos de medidores, migrando de sistema OPEN SGC hacia sistema SAP; actualización del sistema SAP migrando a una instancia mejorada SAP RPC S/4 HANA y reemplazo de modulo de calidad de servicio.

**13. Pasivos financieros**

El siguiente cuadro resume los vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía con base en los compromisos de pago:

	<u>6 meses o menos</u>	<u>De 7 a 12 meses</u>	<u>Más de 1 año</u>	<u>Total</u>
Compromisos de pago 2021:				
Cuentas por pagar a proveedores de energía	9,781	—	—	9,781
Cuentas por pagar a generadores de energía relacionados con FTL (Nota 7)	6,064	—	—	6,064
Otras cuentas por pagar	13,273	276	381	13,930
Pasivos por arrendamientos (Nota 28)	182	—	1,044	1,226
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 8 )	—	2,386	—	2,386
Documentos y préstamos por pagar (Nota 16)	—	1,947	57,232	59,179
Total al 31 de diciembre de 2021	<u><u>29,300</u></u>	<u><u>4,609</u></u>	<u><u>58,657</u></u>	<u><u>92,566</u></u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	6 meses o <u>menos</u>	De 7 a 12 <u>meses</u>	Más de 1 <u>año</u>	<u>Total</u>
Compromisos de pago para 2020:				
Otras cuentas por pagar	11,923	153	272	12,348
Cuentas por pagar a proveedores de energía	5,720	938	—	6,658
Cuentas por pagar a generadores de energía relacionados con FTL (Nota 7)	3,328	—	—	3,328
Pasivos por arrendamientos (Nota 28)	136	—	1,075	1,211
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 8 )	—	2,094	—	2,094
Documentos y préstamos por pagar (Nota 16)	—	1,833	55,973	57,806
Total al 31 de diciembre de 2020	<u>21,107</u>	<u>5,018</u>	<u>57,320</u>	<u>83,445</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 45 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados.

Adicionalmente existen otros pasivos financieros, cuyo plazo de vencimiento no está contractualmente definido, como son los depósitos en garantías de clientes, los cuales devengan un interés calculado con base a la tasa ponderada de depósitos a más de un año, publicada por el Banco Central de Reserva de El Salvador. Los montos de estos depósitos fueron de \$5,047 y \$4,388 para el 2021 y 2020 respectivamente, los cuales se presentan como parte de las otras cuentas por pagar a corto plazo.

Dentro de las otras cuentas por pagar de 6 meses o menos existe una provisión medioambiental de \$276 y \$153 para el 2021 y 2020 respectivamente, que está relacionada con el almacenamiento de carcasas de transformadores, las cuales han sido retiradas de la red de distribución con niveles de policloruro de bifenilo por arriba de los niveles permitidos, por lo que, basados en el Convenio de Estocolmo, la Compañía deberá responsabilizarse de su tratamiento o eliminación adecuado.

**14. Pasivo por beneficios a empleados**

El pasivo laboral corresponde a la deuda por los años de servicio prestados por los empleados permanentes de la Compañía y es determinado usando el método de crédito de unidad proyectado, basado en valuaciones actuariales al final de cada año de la Compañía.

En las tablas siguientes se resumen los componentes del gasto por beneficio definido neto reconocido en el estado consolidado del resultado integral en concepto de planes de beneficio a empleados así como también los montos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera:

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Gasto neto por planes de beneficios a empleados:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Costo de los servicios prestados del período corriente	241	235
Costo de interés sobre las obligaciones por beneficios definidos	<u>99</u>	<u>104</u>
Gasto neto por beneficios a empleados	<u><u>340</u></u>	<u><u>339</u></u>

Los cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligaciones por beneficios definidos al inicio del ejercicio	5,172	4,865
Costo de los servicios prestados del período corriente	241	235
Costo de interés sobre las obligaciones por beneficios definidos	99	104
Efecto de cambio en las asunciones financieros y ajustes por experiencia	(16)	187
Beneficios pagados	<u>(374)</u>	<u>(219)</u>
Obligaciones por beneficios definidos al final del ejercicio	<u><u>5,122</u></u>	<u><u>5,172</u></u>

Las principales hipótesis utilizadas en la determinación de las obligaciones por beneficios definidos establecidos en los planes de la Compañía se muestran a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tasa de descuento	2.50%	2.00%
Aumentos salariales futuros	1.00%	1.00%
Retiros 60 años para los hombres y 55 años para las mujeres		

La Compañía tiene también un plan de contribuciones definidas. El plan está disponible prácticamente para todos los empleados. La Compañía provee una contribución de hasta 7.75% del salario pagado a sus empleados. Las contribuciones de la Compañía registradas en los estados consolidados del resultado integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a \$309 y \$324 respectivamente.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**15. Pasivos contractuales**

Los pasivos contractuales de la Compañía están relacionados con la prestación de servicios de instalación de equipos eléctricos a clientes. El movimiento de los pasivos contractuales al 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Al 1 de enero	1,061	1,810
Efectivo recibido por parte de clientes	3,342	4,151
Reconocimiento de ingreso por servicio de avance de obra	(4,296)	(4,900)
Total	<u>107</u>	<u>1,061</u>

**16. Préstamos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los préstamos a corto plazo se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reclasificación del préstamo bancario con vencimiento menor a 1 año	1,947	1,833
Total préstamos a corto plazo	<u>1,947</u>	<u>1,833</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los préstamos a largo plazo se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Emisión de deuda con vencimiento mayor a 1 año	49,092	49,092
Descuento en emisión de deuda	(147)	(257)
Costo de financiamiento diferido	(132)	(228)
Emisión de deuda con vencimiento mayor a 1 año, neto	48,813	48,607
Préstamo bancario con vencimiento mayor a 1 año	8,419	7,366
Total préstamos a largo plazo	<u>57,232</u>	<u>55,973</u>

Los cambios en los préstamos a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Al 1 de enero	57,806	58,482
Préstamo bancario recibido	3,000	4,843
Pago de préstamos bancarios	(1,832)	(5,711)
Descuento y costo de financiamiento diferido bajo el método de tasa de interés efectiva	205	192
Al 31 de diciembre	<u>59,179</u>	<u>57,806</u>

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

### **Préstamos bancarios**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía junto a CAESS, AES CLESA y DEUSEM mantienen líneas de crédito las cuales están garantizadas mediante la firma de un pagaré sobre los saldos desembolsados, y se detallan a continuación:

- En julio de 2021, la Compañía apertura una línea de crédito simple con Banco Agrícola, hasta por un monto de \$7,584, a una tasa de interés variable anual de 4.75%. Con un plazo de 5 años, incluyendo 2 años de gracia, cuya fecha de vencimiento será en julio 2026. Haciendo uso de los fondos mediante retiros parciales a un plazo de 2 años, los cuales podrán prorrogarse por medio de cruce de cartas. Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantiene saldos por pagar a largo plazo relacionados con esta línea de crédito por \$3,000 (Nota 13).
- En septiembre de 2021, EEO renovó una línea de crédito por \$4,000 con Banco Agrícola, a una tasa variable anual de 4.75%. El plazo del contrato es de tres años y el plazo del giro es de un año y cada desembolso es a 90 días. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no tenía saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.
- Al 31 de diciembre de 2021, las compañías del Grupo AES (CAESS, AES CLESA y EEO) tienen una línea de crédito con el Banco Cuscatlán, bajo el cual pueden prestar en conjunto hasta \$5,000. Los retiros contra esta línea de crédito acumulan interés a una tasa variable de 5.15%. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no mantiene saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.
- Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las compañías del Grupo AES (CAESS, AES CLESA, EEO y DEUSEM) tienen una línea de crédito con el Banco Nova Scotia, bajo el cual pueden prestar en conjunto hasta \$15,000. Los retiros contra esta línea de crédito acumulan interés a una tasa variable de 1.75% + Libor trimestral para 2021 y 2020. El plazo de giro es de 12 meses, revisable y el plazo de cada desembolso es a 180 días. Bajo esta línea de crédito se ha reservado un cupo para la emisión de las fianzas para el Ente Operador Regional. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no mantiene saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.
- En abril de 2014, las compañías del Grupo AES (CAESS, AES CLESA, EEO y DEUSEM) abrieron una línea de crédito con Banco Citibank bajo la cual pueden prestar en conjunto hasta \$20,000. Los retiros contra esta línea de crédito acumulan interés a una tasa variable anual de 4.5% en 2021 y 2020. El plazo de giro es de 12 meses y el plazo de cada desembolso es a 90 días. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no tiene saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

- Al 31 de diciembre de 2021, las compañías del Grupo AES (CAESS, AES CLESA, EEO y DEUSEM) tienen una línea de crédito con el Banco de América Central, bajo el cual pueden prestar en conjunto hasta \$10,700 para 2021. Los retiros contra esta línea de crédito acumulan interés a una tasa variable. El plazo del giro es de 12 meses y el plazo de cada desembolso es a 90 días. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no tiene saldos por pagar relacionados con esta línea de crédito.
- En Octubre 2018, el Banco de América Central otorgó a la Compañía préstamo por \$6,400, a una tasa de 5.85% anual. La Compañía deberá hacer sesenta pagos mensuales de capital e interés empezando en el mes de diciembre de 2019 y con vencimiento en noviembre de 2024. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en relación con este préstamo la Compañía mantiene registrado en el estado de situación financiera un pasivo corriente por un monto de \$1,280 y \$1,209 y además un pasivo no corriente por un monto de \$2,681 y \$3,961 respectivamente (Nota 13).
- En Julio 2019, el Banco de América Central otorgó a la Compañía préstamo por \$4,600, a una tasa de 6.75% anual, para la construcción de un planta solar fotovoltaica. La Compañía deberá hacer sesenta y cinco pagos mensuales de capital e interés empezando en el mes de febrero de 2020 y con vencimiento en julio de 2024. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en relación con este préstamo la Compañía mantiene registrado en el estado de situación financiera un pasivo corriente por un monto de \$667 y \$624 y además un pasivo no corriente por un monto de \$2,738 y \$3,405 respectivamente (Nota 13).

### **Préstamos a largo plazo**

El 28 de marzo de 2013, la Compañía junto a CAESS y AES CLESA refinanciaron la deuda por \$300,000 con una nueva emisión por \$310,000, de los cuales 49,092 corresponden a EEO, y donde las cuatro compañías son deudores solidarios. Originalmente esta emisión fue emitida según disposición del contrato entre AES El Salvador y MMG Trust, S.A. como fiduciario. El 27 de marzo de 2015 se realizó enmienda a la emisión original en la cual quedó suscrita The Bank of New York Mellon como nueva entidad fiduciaria.

Esta facilidad fue emitida mediante título de deuda por \$310,000 emitido bajo la regla 144A/Regulation S por la Bolsa de Valores de Nueva York (Securities and Exchange Commission) con vencimiento el 28 de marzo de 2023, a una tasa de interés anual de 6.75% con un solo pago al vencimiento del monto principal y pagos semestrales de intereses. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía presenta en el estado consolidado de situación financiera el título de deuda por un monto de \$48,813 y \$48,607 respectivamente, neto de descuento por amortizar y los costos diferidos de financiamiento, los que son amortizados bajo el método de tasa de interés efectiva.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

A continuación detallamos los compromisos y restricciones más relevantes de esta deuda:

- Incurrir en endeudamiento adicional (solo bajo endeudamiento permitido).
- Limitación sobre gravámenes.
- Limitaciones en transacciones de ventas y arrendamientos.
- Limitaciones en venta de activos, incluyendo capital social de las filiales.
- Consolidar, fusionar o transferir activos.
- Hacer cualquier distribución que no sean de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y los Documentos de la Operación.
- Utilizar los fondos del préstamo para cualquier propósito que no sea como se describe en la circular de ofrecimiento.
- Participar en cualquier actividad distinta a la financiación de los Garantes, conforme a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, o formar cualquier subsidiaria.
- La Compañía debe mantener una “Reserva de Servicio de la Deuda”, en fondos de cuenta restringida, equivalentes al pago de intereses de los próximos seis meses. Los Garantes no tienen que mantener fondos en esta cuenta con dinero en efectivo, si y en la medida en que se emita una carta de crédito por un banco comercial o institución financiera con una calificación Senior no garantizada de largo plazo de la deuda de "A2" o mejor por Moody's y de "A" o mejor por S & P.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía cumple con los compromisos mencionados.

La Compañía mantiene costos de financiamiento diferido por \$774, los cuales fueron diferidos y se están amortizando bajo el método de tasa de interés efectiva. Los costos de financiamientos diferidos netos totalizan \$132 y \$228 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

La amortización del descuento y los costos de financiamiento se presentan en el estado consolidado de resultados como gastos de intereses. Los costos de financiamientos diferidos se amortizan utilizando el método de tasa de interés efectiva durante el período de vigencia de los bonos.

### **Reserva de servicio de deuda**

En cumplimiento con el contrato de préstamo con The Bank of New York Mellon, la Compañía estableció una reserva de servicio de la deuda en fondos de cuenta restringida, equivalente al pago de intereses de seis meses.

# Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria

(Sociedad salvadoreña)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

El 30 de julio de 2013, la Compañía obtuvo una Carta de Crédito Stand By, por un monto equivalente al pago de intereses de los próximos seis meses, para garantizar el pago liberando el efectivo restringido. La validez de esta carta de crédito es por un año, con cláusula de renovación automática sin enmienda por periodos adicionales de uno hasta nueve años adicionales. A la fecha esta carta de crédito continúa vigente.

### Proceso de Titularización

Con fecha 24 de noviembre de 2021, La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, ratificó la autorización de la Junta Directiva de fecha 03 de noviembre de 2021 para participar como originador en el proceso de titularización a través de la Sociedad Hencorp Valores Ltda, (Titularizadora) y así iniciar un proceso de titularización, nombrando a ejecutores especiales para que procedan con los respectivos procedimientos, trámites e inscripciones requeridas por la legislación aplicable; así como la contratación de la línea de crédito para el financiamiento puente para que la Compañía pueda convertirse en un ente originador autorizado en un Programa de Titularización administrado por la Titularizadora.

El programa de Titularización que la compañía estará llevando a cabo, es la opción más viable identificada por el área de Tesorería de la Compañía para realizar el refinanciamiento de su deuda a largo plazo, cuyo vencimiento actual es 28 de marzo de 2023.

### 17. Capital social

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social es de \$34,363, el cual está representado por 2,863,596 acciones, las cuales se encuentran debidamente autorizadas, emitidas y pagadas. El 10.89% de dichas acciones se negocian en la Bolsa de Valores de El Salvador, por lo que la Compañía se considera pública. El valor contable de las acciones es de \$20.25 dólares al 31 de diciembre de 2021 y de \$18.69 dólares al 31 de diciembre de 2020.

### 18. Utilidades retenidas

El remanente de las utilidades retenidas obtenidas por cada año de la Compañía aún no distribuidas a sus accionistas se describe a continuación:

Período:	Monto	Utilidad por acción
2020	19	0.01
2021	15,378	5.37
Total	<u>15,397</u>	

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La utilidad del ejercicio 2021 fue ajustada como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>2021</b>
Utilidad neta del período	15,585
Realización de superávit por revalúo	13
Participación de no controladora	(220)
Total	<u>15,378</u>

**19. Reserva legal**

De acuerdo con el Código de Comercio, de la utilidad neta del ejercicio, deberá separarse el 7% para formar o incrementar la reserva legal, el límite mínimo legal de dicha reserva será la quinta parte del capital aportado. A la fecha la Compañía ha alcanzado el porcentaje mínimo requerido por este Código.

De acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta el importe que se determine para la reserva legal será deducible, hasta por la quinta parte del capital social, para el cálculo del impuesto sobre la renta.

Las dos terceras partes de las cantidades que aparezcan en la reserva legal deberán tenerse disponibles o invertirse en valores mercantiles salvadoreños o centroamericanos de fácil realización; la otra tercera parte podrá invertirse de acuerdo con la finalidad de la sociedad.

**20. Otros componentes de patrimonio**

Los otros componentes del patrimonio están integrados de la siguiente forma:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Superávit por revaluación	2,333	2,346
Compensación basada en acciones	36	36
Remediación de estimados actuariales	(1,454)	(1,465)
	<u>915</u>	<u>917</u>

**Superávit por revaluación**

Esta reserva patrimonial es utilizada para reconocer los incrementos (o disminuciones) relacionados con la revaluación de propiedad, planta y equipo. El último revalúo se realizó en diciembre de 2017 (Nota 11).

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto que mantiene la Compañía se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo al inicio del año	2,346	2,371
Realización del superávit por revalúo	(13)	(25)
Saldo al final del año	<u>2,333</u>	<u>2,346</u>

La actualización de superávit representa el efecto neto de las variaciones brutas en los valores revaluados de la propiedad, planta y equipo (Nota 11), el cual tiene un efecto impositivo del 10% para terrenos y 30% para el resto de activos. La realización de superávit corresponde a la porción del superávit por revaluación asociado a los activos vendidos o dados de baja durante el período.

**Compensación basada en acciones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto que mantiene la Compañía se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo al inicio del año	36	35
Costo por compensación basada en acciones	—	1
Saldo al final del año	<u>36</u>	<u>36</u>

A ciertos empleados de la Compañía se le concedieron opciones sobre acciones en virtud del plan de compensación basado en acciones creado por AES Corp. Este plan permite la emisión de opciones de compra de acciones comunes de AES Corp. a un precio igual al 100% del precio de mercado de las acciones de AES Corp. a la fecha en que la opción es otorgada.

Generalmente, las opciones de acciones emitidas en virtud de este plan pueden ser ejercidas por el empleado un año después de la fecha de otorgamiento y otras son redimibles a tres años (33% anual). El precio de ejercer las opciones para los planes de 2021 y 2020 es de \$23.04 y \$16.99 por acción, respectivamente.

El costo es medido a la fecha del otorgamiento de la opción basada en el valor razonable de la opción o pasivo registrado por AES Corp. y es registrado a gasto sobre una base de línea recta durante el período requerido de servicio del empleado para ganar el derecho de ejercer la opción, contra una contribución de capital en la línea de otros componentes de patrimonio.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 no se reconoció costo de compensación de las opciones y para 2020 se reconoció \$1.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Remediación de estimados actuariales**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto que mantiene la Compañía se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo al inicio del año	(1,465)	(1,334)
Remediación de estimados actuariales	16	(187)
Efecto del impuesto de remediación de estimados actuariales	(5)	56
Saldo al final del año	<u>(1,454)</u>	<u>(1,465)</u>

Los estimados actuariales son partidas del resultado integral basadas en valuaciones actuariales al final de cada año de la Compañía.

**21. Dividendos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de dividendos a pagar se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo al 1 de enero	835	292
Dividendos declarados	11,123	12,314
Dividendos pagados (Nota 8)	(10,474)	(11,771)
Total	<u>1,484</u>	<u>835</u>

El dividendo decretado por acción por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020 de EEO es de \$3.88 y \$4.30 respectivamente.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**22. Ingresos**

Las ventas de energía se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingresos regulados</b>		
Venta de energía residencial	83,463	71,204
Venta de energía comercial	22,585	18,656
Venta de energía industrial	17,798	13,932
Venta de energía gobierno	18,343	15,778
Total	<u>142,189</u>	<u>119,570</u>
<b>Ingresos no regulados</b>		
Otros ingresos no regulados	13,098	14,319
Venta de energía a partes relacionadas (Nota 8)	4,171	1,735
Comercialización de energía	3,908	1,512
Venta de energía al MRS	13,302	357
Total de ingresos	<u><u>176,668</u></u>	<u><u>137,493</u></u>

La Compañía provee bienes y servicios no regulados a requerimiento de sus clientes. Algunos de estos bienes y servicios son proporcionados mediante acuerdos contractuales; no obstante, estos contratos pueden ser terminados en cualquier momento sin penalidades, este término se da cuando el control de los bienes o servicios ya proporcionados se transfiere al cliente. Los ingresos de estos bienes y servicios contratos se reconocen mensualmente de acuerdo a lo facturado. Algunos ejemplos de estas categorías de servicios son: Instalación y reubicación de postes, publicidad, comisiones municipales, entre otros.

Adicionalmente la Compañía posee otros acuerdos contractuales de prestación de bienes y servicios, en los cuales se reconoce los ingresos, en la medida que avanza la construcción de la obra. Ejemplo de este tipo de servicios es el suministro e instalación de sistemas fotovoltaicos e instalación de luminarias LED.

**23. Gastos de personal**

Los gastos al personal, incluyendo el personal clave, se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sueldos y prestaciones	6,997	7,195
Seguridad social y costo de pensiones	426	555
Total	<u><u>7,423</u></u>	<u><u>7,750</u></u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**24. Gastos de operación y mantenimiento**

Los gastos de operación y mantenimiento se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gastos por servicios contratados	11,519	13,356
Gastos por servicios de facturación y cobro	1,818	1,699
Gastos de mantenimiento (materiales y suministros)	1,790	454
Gastos por servicios globales y aplicaciones informáticas (Nota 8)	1,691	1,234
Gastos de combustible, reparación y mantenimiento de vehículos	689	498
Gastos de impuestos municipales y otros	687	689
Gastos por mejoras a la calidad del servicio	608	565
Gastos de comunicaciones	421	291
Gastos de administración de instalaciones (agua, electricidad, servicio de aseo)	400	361
Gastos de equipos informáticos	388	323
Gastos de seguros	317	215
Estimación para pérdidas crediticias esperadas (Nota 6)	188	247
Gastos de arrendamiento de oficinas y equipos (Nota 28)	161	136
Gastos de publicidad	150	117
Pérdida de energía no incorporada en tarifa	—	738
Otros gastos fijos de operación	435	243
	<u>21,262</u>	<u>21,166</u>

**25. Otros ingresos y gastos, netos**

El detalle de los otros ingresos y gastos se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Otros ingresos</b>		
Recuperación de activos	53	23
Indemnizaciones por seguros recibidos	80	—
Venta de materiales y equipos – ingresos	—	8
Otros ingresos	48	209
Total otros ingresos	<u>181</u>	<u>240</u>
<b>Otros gastos</b>		
Pérdida por retiro de propiedad, planta y equipo	244	889
Otros gastos	—	26
Total otros gastos	<u>244</u>	<u>915</u>
Total otros gastos netos	<u>63</u>	<u>675</u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**26. Ingresos y gastos financieros, netos**

El detalle de los otros ingresos y gastos financieros se presentan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses por préstamos a partes relacionadas (Nota 8)	1,318	1,334
Intereses financiamiento proyectos LED	13	—
Intereses por mora en el servicio	718	359
Intereses en depósitos en bancos	212	354
Intereses por préstamos a empleados	6	3
Total de ingresos financieros	<u>2,267</u>	<u>2,050</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses sobre deuda a largo plazo (Nota 16)	3,754	3,746
Intereses capitalizados de obras en proceso	(203)	(284)
Intereses sobre préstamos	546	674
Intereses por depósitos en garantía	130	135
Intereses sobre pasivos por arrendamiento (Nota 28)	117	127
Costos de financiamiento diferido	97	90
Otros gastos financieros	28	42
Total de gastos financieros	<u>4,469</u>	<u>4,530</u>
Total de gastos financieros, netos	<u>2,202</u>	<u>2,480</u>

**27. Impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta incluido en el estado consolidado de resultados se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Corriente	7,315	7,787
Diferido	1,031	(1,773)
Total impuesto sobre la renta	<u>8,346</u>	<u>6,014</u>

El cargo por impuesto sobre la renta incluido en el estado consolidado del resultado integral se detalla a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diferido	<u>(5)</u>	<u>56</u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La conciliación entre la tasa de impuestos nominal y la efectiva se detalla a continuación:

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
Utilidad antes de impuesto	23,931		16,528	
Tasa nominal	7,179	30%	4,959	30%
Provisión por impuesto sobre la renta no corriente	874	4%		
Contribución especial para la seguridad ciudadana	—	0%	664	4%
Impuesto sobre intereses pagados	75	0%	99	1%
Pérdida por retiro de propiedad, planta y equipo	61	0%	145	1%
Gastos financieros no deducibles	27	0%	27	0%
Efecto impuesto años anteriores	24	0%	(17)	0%
Multas y penalizaciones	—	0%	1	0%
Obsolescencia de inventario	—	0%	1	0%
Provisión medioambiental	(24)	0%	—	0%
Reversión exceso de provisiones	127	1%	93	1%
Pasivo laboral	(6)	0%	37	0%
Otros	9	0%	5	0%
Tasa efectiva	<u>8,346</u>	<u>35%</u>	<u>6,014</u>	<u>36%</u>

**Impuesto sobre la renta diferido**

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido reconocidos por la Compañía, y los movimientos en estos, se presentan a continuación:

	Revaluación de propiedad, planta y equipo	Fondo transitorio de liquidación	Diferencia depreciación	Provisión obligaciones laborales	Provisión para cuentas incobrables	Otras provisiones	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(3,010)	(2,666)	(2,226)	1,460	31	196	(6,215)
Reversión de diferencias temporales incluidas en el otro resultado integral	—	—	—	56	—	—	56
Reconocimiento y reversión de diferencias temporales incluidas en el estado de resultados	645	621	489	35	10	(27)	1,773
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(2,365)	(2,045)	(1,737)	1,551	41	169	(4,386)
Reversión de diferencias temporales incluidas en el otro resultado integral	—	—	—	(5)	—	—	(5)
Reconocimiento y reversión de diferencias temporales incluidas en el estado de resultados	506	(1,986)	426	(10)	11	22	(1,031)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>(1,859)</u>	<u>(4,031)</u>	<u>(1,311)</u>	<u>1,536</u>	<u>52</u>	<u>191</u>	<u>(5,422)</u>

A continuación se muestra un detalle del activo y pasivo por impuesto diferido:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pasivo por impuesto diferido	(7,201)	(6,147)
Activo por impuesto diferido	1,779	1,761
Total del impuesto sobre la renta diferido neto	<u>(5,422)</u>	<u>(4,386)</u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Impuesto sobre la renta por pagar**

El impuesto sobre la renta corriente por pagar se detalla a continuación:

<b>EEO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Impuesto sobre la renta al inicio del año	5,310	6,411
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	6,220	7,430
Pago de impuesto sobre la renta en el año	(5,159)	(6,256)
Anticipos de pago a cuenta en el año	(2,810)	(2,240)
Impuesto sobre la renta retenido por terceros en el año	<u>(21)</u>	<u>(35)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar al final del año	<u><u>3,540</u></u>	<u><u>5,310</u></u>
<b>Unión de Negocios</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Impuesto sobre la renta al inicio del año	291	429
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	222	357
Pago de impuesto sobre la renta en el año	(229)	(361)
Anticipos de pago a cuenta en el año	<u>(268)</u>	<u>(134)</u>
Total impuesto sobre la renta por pagar	<u>16</u>	<u>291</u>
Total efecto neto impuesto sobre la renta por pagar	<u><u>3,556</u></u>	<u><u>5,601</u></u>

**Provisión por impuesto sobre la renta no corriente**

En Abril 2010, la Compañía recibió notificación de parte de Dirección General de Impuestos Internos del resultado de la fiscalización efectuada a la declaración de impuesto sobre la Renta del ejercicio fiscal 2006. El resultado de dicha revisión determinó que la compensación por el pronto pago de la deuda contratada en el año 2001 y con vencimiento en el año 2010, realizada debido a una refinanciación de dicha deuda en el año 2006, se consideran un gasto no deducible de la renta y por lo tanto fue rechazado, habiendo determinado el impuesto complementario y la respectiva multa. La Administración de la compañía al no estar de acuerdo con dicha determinación hizo las apelaciones en las instancias correspondientes las cuales aun se encuentran en proceso. Sin embargo, Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía ha reconocido una provisión de impuesto por \$874, por el reclamo que incluye impuesto, multa e interés, basados en la opinión de los asesores legales, quienes a dicha fecha manejan una probabilidad posible de pago.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**28. Arrendamientos, compromisos y contingencias**

**Arrendamientos**

La Compañía ha suscrito varios contratos de arrendamiento de inmuebles, equipo eléctrico de distribución, hardware y otros equipos utilizados en sus operaciones. Las obligaciones de la Compañía relacionadas con sus arrendamientos están garantizadas por la titularidad del arrendador sobre los activos arrendados.

La Compañía también tiene ciertos arrendamientos de activos de bajo valor con plazos de arrendamiento de 12 meses o menos a los que les aplica el criterio de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo y de arrendamiento de activos de bajo valor.

A continuación se detallan los importes en libros de los activos por derecho de uso reconocidos y los movimientos efectuados durante el año:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Equipo distribución</u>	<u>Hardware</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2020	375	956	—	1,331
Más – Adiciones	11	—	—	11
Menos - Retiros	—	(35)	—	(35)
Menos - Depreciación	(124)	(60)	—	(184)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	262	861	—	1,123
Más – Adiciones	90	—	84	174
Menos - Depreciación	(118)	(60)	(5)	(183)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>234</u>	<u>801</u>	<u>79</u>	<u>1,114</u>

A continuación se detallan los importes en libros de los pasivos por arrendamiento y los movimientos efectuados durante el año:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saldo al 1 de enero	1,210	1,378
Adiciones	174	11
Bajas	—	(35)
Intereses acreditados	117	128
Pagos efectuados	(275)	(272)
Saldos al 31 de diciembre	<u>1,226</u>	<u>1,210</u>
Pasivos por arrendamiento corriente	<u>182</u>	<u>136</u>
Pasivos por arrendamientos no corrientes	<u>1,044</u>	<u>1,075</u>

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado consolidado de resultados:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gasto de depreciación de activos por derecho de uso	183	184
Gasto por intereses de pasivo por arrendamiento	117	128
Gasto relacionado con arrendamientos corto plazo	161	136
Pagos de arrendamiento variables	17	16
Total	<u>478</u>	<u>464</u>

**Fianzas**

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía posee fianza como garantía al ente regulador según se detalla a continuación:

<u>Compañía</u>	<u>Beneficiario</u>	<u>Emisor</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto</u>
EEO	Unidad de Transacciones	SISA	31/12/2022	724
EEO	Unidad de Transacciones	SISA	30/4/2022	1,411
				<u>2,135</u>

Al 31 de diciembre de 2021, fianzas para garantizar la construcción de los proyectos subvencionados, proyectos de mejora de infraestructura eléctrica y para compra de energía, las cuales se detallan a continuación:

<u>Compañía</u>	<u>Beneficiario</u>	<u>Emisor</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto</u>
EEO	Fondo de Inversión Nacional de Electricidad y Telefonía (FINET)	Seguros Sura	21/1/2022	<u>4</u>

**Garantías**

A partir del 28 octubre de 2015, CAESS y EEO son fiadores y codeudores solidarios del préstamo otorgado por el Banco General, S.A. a AES CLESA por un monto total de \$18,000, con doce pagos trimestrales a capital por un monto de \$1,500, empezando en el mes de febrero de 2016 y con vencimiento en octubre de 2018. En 2018 este préstamo fue renovado empezando en el mes de enero de 2018, dicha renovación fue cancelada de forma anticipada el 2019. A partir del 14 de noviembre de 2019 se firmó nuevamente contrato con el Banco General, S.A. el cual mantiene las condiciones descritas anteriormente con vencimiento en noviembre 2023.

# Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria

(Sociedad salvadoreña)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### Contratos compra de energía

Conforme a las regulaciones del mercado eléctrico, la Compañía tiene la obligación de contratar el 80% de la capacidad comprometida. La Compañía tiene contratos por compra de energía con varios proveedores, cuya fecha máxima de vencimiento es el año 2040. Por tanto, al 31 de diciembre de 2021, la Compañía posee un compromiso de compra de energía total, derivado de estos contratos, por una potencia de 139.81 Megavatios ("MW"). Estos compromisos no contemplan ningún riesgo para la Compañía, debido a que la demanda actual y la estimación futura en base a las necesidades de los clientes es mayor a la energía contemplada en los contratos. Adicionalmente si existieran excedentes estos serían comercializados en el mercado spot.

La Compañía tiene compromisos de compra de energía para los próximos 5 años, como se desglosa a continuación:

	US\$
2022	66,611
2023	57,546
2024	57,494
2025	58,225
2026	58,526
Total	<u>298,402</u>

La estimación de dicho compromiso se ha realizado, considerando los precios promedio de compra de energía de cada uno de los contratos al cierre de diciembre 2021, los consumos en MWh especificados en el contrato o en su defecto el consumo en diciembre 2021 y el plazo vigente por contrato.

El 2 de julio de 2021, la Compañía y AES Clesa y Cía., S. en C de C.V. celebraron dos contratos de compra de energía con la Compañía Eléctrica Cucumayán, S.A. de C.V. ("CECSA") para comprar la energía relacionada con 10.0MW de capacidad a través de un período de 5 años, a partir de julio de 2021 con renovaciones automáticas por un período adicional de 2 años. La energía contratada se distribuirá entre ambos hasta 10 MWh. A la fecha de esta nota, Clesa ha contratado el total de la energía (10MWh) y la Compañía no ha contratado ninguna cantidad. La energía contratada por AES Clesa podrá reducirse en la misma cantidad del incremento de la energía contratada de esta Compañía.

El 22 de enero de 2021, SIGET a través del acuerdo 26-E-2021, anunció el resultado de una licitación pública en donde la Compañía fue asignada con 35.21MW de capacidad y su energía asociada, y su energía relacionada, dividida en dos Bloques (23.91MW para el Bloque 1 y 11.30MW para el Bloque 2). La diferencia entre cada Bloque está relacionada con el período de suministro, el Bloque 1 comenzará en febrero 1, 2021 y terminará el 31 de enero de 2022, y el Bloque 2 comenzará el 1 de abril de 2021 y terminará el 31 de mayo de 2023.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

**(Sociedad salvadoreña)**

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

El 18 de diciembre del 2019, SIGET a través del acuerdo 515-E-2019, anunció el resultado de una licitación pública en donde la Compañía fue asignada con 26.3MW de capacidad y su energía asociada, que inició en abril 2020 y terminará en diciembre 2022.

El 24 de enero del 2017, SIGET a través del acuerdo 48-E-2017, anunció el resultado de una licitación pública en donde la Compañía fue asignada con 17.2MW de capacidad y su energía asociada, por un plazo de 20 años a partir del 1 de abril 2019 ó 2020. Los contratos relacionados a este acuerdo fueron firmados por las partes el mes de marzo 2017. Pero durante marzo de 2020, los acuerdos firmados con una de los vendedores: Sonsonate Solar, S.A. de C.V., han sido modificados retrasando la fecha de inicio de dichas plantas hasta el 1 de abril de 2020, independientemente de la tecnología que se utilice.

En junio 2017, la Compañía suscribió dos contratos de energía y potencia asociada, con CERSA, los cuales consisten en el suministro de una potencia firme contratada de 7.5MW (Unidad 1) y 4.5MW (Unidad 2) con su correspondiente energía asociada por un plazo de 20 años a partir del 1 de agosto de 2018. La tarifa de la energía contratada será determinada por el precio de la energía para los usuarios finales de las distribuidoras, menos un 12% de descuento. Para el cumplimiento del acuerdo, la Compañía está obligada a presentar una garantía en forma de instrumento financiero por un monto equivalente a dos facturas mensuales. Los contratos relacionados a este acuerdo fueron firmados por las partes el 15 de junio de 2017.

En julio de 2014, la Compañía suscribió un contrato de potencia y energía asociada, con algunos generadores, el cual consiste en el suministro de una potencia firme contratada de 10.2MW con su correspondiente energía asociada, por un plazo de 20 años, el cual entró en vigencia a partir de octubre 2016. La energía asociada al contrato se establece en forma horaria, en cada uno de los puntos de suministro que se definieron en el contrato de abastecimiento, la cual resulta del producto de la potencia firme contratada afectada por el FF de cada nodo, el cual es determinado por la UT.

En febrero y marzo de 2014, la Compañía suscribió un contrato de potencia y energía asociada, con algunos generadores, el cual consiste en el suministro de una potencia firme contratada de 1.4MW con su correspondiente energía asociada, por un plazo de 15 años, el cual entró en vigencia a partir de enero y julio 2015 y julio 2016. La energía asociada al contrato se establece en forma horaria, en cada uno de los puntos de suministro que se definieron en el contrato de abastecimiento, la cual resulta del producto de la potencia firme contratada afectada por el FF de cada nodo, el cual es determinado por la UT.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

En noviembre de 2013, la Compañía suscribió un contrato de potencia y energía asociada, con un generador, el cual consiste en el suministro de una potencia firme contratada de 37.5MW con su correspondiente energía asociada, por un plazo de 20 años, y el período inicial para suplir esta capacidad será el 1 Julio 2021. La energía asociada al contrato se estable en forma horaria, en cada uno de los puntos de suministro que se definieron en el contrato de abastecimiento, la cual resulta del producto de la potencia firme contratada afectada por el FF de cada nodo, el cual es determinado por la UT.

### **Litigios**

A continuación se describen los litigios que la Compañía mantenía vigentes al 31 de diciembre de 2021 y por los cuales no se ha reconocido ningún tipo de provisión debido a que tienen, de acuerdo a la opinión de los asesores legales, una probabilidad remota de pago.

- Durante el 2010, SIGET notificó a la Compañía la compensación a usuarios finales por transgresiones finales a los indicadores individuales de la calidad en el servicio comercial por un monto de \$133.
- Durante el 2013, SIGET demanda a EEO contra actos que disponen y confirman que EEO debe compensar energía no servida (ENS) por el Plan Anual de Mantenimiento Mayor que realiza la empresa ETESAL en sus líneas de transmisión por un monto de \$155.
- Durante el 2013, SIGET notificó a la Compañía la compensación a usuario finales por incumplimiento de los límites de la calidad en el servicio comercial por un monto de \$27.
- Durante el 2013, SIGET demanda a EEO contra actos que disponen y confirman que EEO presentó tablas de fuerza mayor incompletas y ordena compensación de energía no servida a usuarios finales por un monto de \$5.
- Durante el 2019, SIGET demandó a EEO por actos que disponen y confirman que debe compensar a usuarios finales por incumplimiento a los límites de calidad del servicio comercial por un monto de \$216.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **29. Administración de riesgo financiero**

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y préstamos por pagar. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía y su subsidiaria.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre éstos instrumentos financieros son el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y el riesgo de mercado.

La gerencia general de la Compañía administra estos riesgos con el apoyo de la gerencia de su subsidiaria y el grupo de ejecutivos y directores quienes le asesoran en riesgos financieros y conjuntamente, dictan las políticas de gestión de riesgos para el grupo de compañías.

La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

*Factores de riesgo financiero* - La actividad de la Compañía está expuesta a ciertos riesgos financieros, que incluyen los riesgos de crédito y liquidez. El programa de administración de riesgo financiero de la Compañía busca minimizar los potenciales efectos adversos sobre el desempeño financiero de la Compañía.

*Riesgo de crédito* – El riesgo crediticio es el riesgo de que la contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito de sus actividades de explotación (principalmente créditos comerciales) y de sus actividades financieras, incluyendo depósitos en bancos e instituciones financieras.

Por la naturaleza del giro del negocio, normalmente no se efectúa una evaluación crediticia de los clientes; no obstante, la Compañía monitorea permanentemente la evolución de las cuentas por cobrar; las regulaciones vigentes permiten la suspensión del servicio cuando se acumulan, al menos, dos facturas vencidas. La Compañía otorga convenios especiales de pago a clientes con ciertas condiciones de mora.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

La recuperabilidad de estos activos financieros es analizada periódicamente, y una provisión se registra para todas las cuentas clasificadas como dudosas con el cargo correspondiente a los resultados del período. Las cuentas declaradas incobrables se deducen de la provisión por deterioro. El riesgo de crédito de los saldos con bancos e instituciones financieras es manejado por el Departamento del Tesorería de la Compañía de acuerdo con la política de la Corporación.

*Riesgo de liquidez* - La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores a sus pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones; adicionalmente, la Compañía mantiene líneas de financiamiento de corto plazo que le brindan la flexibilidad necesaria para cumplir con sus obligaciones.

Con relación a las cuentas por pagar a corto plazo, la política de la Compañía consiste en efectuar pagos en un plazo de 45 días posterior a la recepción del comprobante de pago, a excepción de los fondos transitorios de liquidación generados por compra de energía, los cuales desde enero 2011 han sido cancelados trimestralmente a partir de cada indexación tarifaria de enero, abril, julio y octubre. Los vencimientos de los pasivos a largo plazo están detallados en la Nota 13.

*Riesgo de mercado* - El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden cuatro tipos de riesgo: riesgo de tipo de interés, riesgo cambiario, riesgo de precio de las materias primas y otros riesgos de precio, como el riesgo de cotizaciones en bolsa. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos y créditos que se ven afectados por el riesgo de tipo de interés. El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado. Para gestionar este riesgo las empresas han contratado préstamos y créditos a tasas fijas.

### **30. Mediciones de valor razonable**

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto.

**Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**  
(Sociedad salvadoreña)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**31 de diciembre de 2021 y 2020**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

A continuación se presenta la comparación entre los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros de la Compañía, según su clasificación. Se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos importes en libros son una aproximación razonable de sus respectivos valores razonables.

	Valor en libros		Valor razonable	
	2021	2020	2021	2020
Préstamos por cobrar a largo plazo partes relacionadas	20,332	20,662	18,039	18,989
Préstamo por cobrar a largo plazo	57,232	55,973	60,081	59,453

La administración ha evaluado que los valores razonables del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar, los préstamos por cobrar a corto plazo, y las cuentas por pagar, se aproximan a sus respectivos importes en libros, debido en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

El valor razonable informado para los activos financieros y pasivos financieros arriba indicados representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un elemento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

# Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria

(Sociedad salvadoreña)

## Notas a los estados financieros consolidados

### 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El siguiente cuadro muestra el valor razonable del activo propiedad planta y equipo de la Compañía clasificado por la jerarquía del valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Activo	2021		2020	
	Fecha de valuación	Nivel 2	Fecha de valuación	Nivel 2
Propiedad, planta y equipo (Nota 11)	Diciembre	92,386	Diciembre	91,088

### 31. Gestión de capital

La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la Compañía. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas la no distribución de dividendos y devoluciones de capital o dividendos previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros 2021 y 2020.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante, la razón resultante de dividir el total de deuda a corto y largo plazo, entre el patrimonio más la deuda a corto y largo plazo, procurando mantener un resultado financiero que a nivel combinado de las compañías distribuidoras no supere el 65%.

	2021	2020
Préstamos por pagar corto plazo	1,947	1,833
Préstamos por pagar largo plazo	57,232	55,973
Total patrimonio	<u>57,998</u>	<u>53,525</u>
Total deuda y patrimonio	<u>117,177</u>	<u>111,331</u>
Razón deuda – patrimonio más deuda	<u>51%</u>	<u>52%</u>

### 32. Hechos relevantes

#### Implicaciones de COVID-19 en el negocio y en los estados financieros

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró como pandemia el brote de COVID-19 originado en China en 2019.

# **Empresa Eléctrica de Oriente, S.A. de C.V. y subsidiaria**

(Sociedad salvadoreña)

## **Notas a los estados financieros consolidados** **31 de diciembre de 2021 y 2020**

*(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

El COVID-19 ha tenido un impacto significativo en la economía mundial y en la vida de millones de personas. Varios países, incluido El Salvador, implementaron restricciones de movilidad y cuarentenas obligatorias, así como prohibiciones de viajes, entre otras medidas. En este contexto, el Gobierno de El Salvador aprobó una serie de medidas urgentes y extraordinarias como el diferimiento de pagos de facturas de servicios básicos y el cierre temporal de comercios e industrias.

En 2020 las empresas enfrentaron disminuciones de sus ingresos, las cadenas de suministro fueron interrumpidas y millones de trabajadores a nivel mundial perdieron sus empleos.

A principios de 2021 dio inicio el proceso de vacunación en varios países del mundo, incluyendo El Salvador, con lo cual las economías gradualmente fueron reabriendo y las limitaciones de movilidad y cuarentena se fueron levantando, permitiendo la reactivación de los distintos sectores económicos. Esto ha representado para la Compañía una recuperación de sus ingresos económicos y una mejora en su desempeño financiero debido al incremento en la demanda de sus bienes y servicios y la recuperación de sus cuentas por cobrar.

El alcance del impacto del COVID-19 en el desempeño operativo y financiero de la Compañía después del período del informe dependerá de la evolución del virus y del apareamiento de nuevas variantes, las cuales son escenarios que no se pueden predecir.

### **33. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Como parte del proceso de Titularización detallado en nota 17, el día 7 de febrero de 2022, la Titularizadora presentó a la Superintendencia del Sistema Financiero, los borradores de contratos e informe de la calificadora de riesgo para su respectiva aprobación.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no tiene conocimiento de eventos relevantes ocurridos desde la fecha de cierre de año y la aprobación de los estados financieros consolidados, que requieran revelaciones o ajustes a los estados financieros consolidados.

\* \* \* \* \*