

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.01.2022	31.12.2021
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,002.9	1,510.6
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	15,927.6	15,474.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	180.3	193.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>18,110.7</u>	<u>17,178.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,512.7	13,537.3
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>15,012.7</u>	<u>15,037.3</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>33,123.4</u></u>	<u><u>32,215.6</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	55.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	867.0	875.9
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51.8	57.4
	<u>973.9</u>	<u>996.5</u>
CUENTAS POR PAGAR	145.9	65.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	869.2	338.7
	<u>1,015.1</u>	<u>404.4</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>1,989.0</u>	<u>1,400.9</u>

NO CORRIENTES

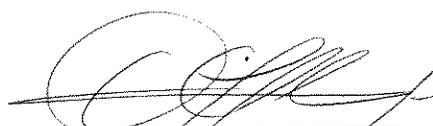
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,120.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	20,283.2	20,053.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>21,403.9</u>	<u>21,174.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>23,393.0</u>	<u>22,575.0</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,338.9	6,021.3
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	89.8	1,317.5
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>9,730.4</u>	<u>9,640.6</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

33,123.4 32,215.6



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2022
(EN MILES DE DOLARES)

	31.01.2022	31.01.2021
INGRESOS NETOS	<u>213.7</u> 213.7	<u>251.2</u> 251.2
COSTO	<u>78.1</u>	<u>90.4</u>
UTILIDAD BRUTA	135.6	160.9
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	31.2	21.0
GASTOS FINANCIEROS	(5.4)	(12.2)
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>2.0</u>	<u>(0.2)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	111.8	151.9
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	22.0	31.4
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>89.8</u>	<u>120.5</u>



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ENERO
2022****DICIEMBRE
2021****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,733.66	1,276.92
DEPOSITOS EN TRANSITO	269.03	233.48
	<hr/>	<hr/>
	2,002.9	1,510.6

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	3,916.0	4,009.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,195.9	10,690.8
OTROS DEUDORES	815.7	774.4
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	15,927.6	15,474.2

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	180.3	193.5
	<hr/>	<hr/>
	180.3	193.5



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**ENERO
2022**

**DICIEMBRE
2021**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,756.5	3,756.5
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,285.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,299.7	9,299.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	131.4	131.4
VEHICULOS	163.9	163.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	98.7	61.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,351.2)</u>	<u>(4,289.5)</u>
	<u>13,512.7</u>	<u>13,537.3</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	55.2	63.1
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	867.0	875.9
	<u>922.2</u>	<u>939.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	51.8	57.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	869.2	338.7
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>145.9</u>	<u>65.7</u>
	<u>1,066.8</u>	<u>461.9</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>20,283.2</u>	<u>20,053.4</u>
	<u>20,283.2</u>	<u>20,053.4</u>