

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
INGRESOS NETOS	<u>2,953.3</u> <b>2,953.3</b>	<u>2,991.1</u> <b>2,991.1</b>
COSTO	<u>1,128.8</u>	<u>1,158.2</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,824.5</b>	<b>1,832.9</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	346.1	283.8
GASTOS FINANCIEROS	64.9	231.3
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>240.8</u>	<u>(85.8)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,654.3</b>	<b>1,403.6</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	255.8	226.2
ISR DIFERIDO	81.0	110.8
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>1,317.5</b></u>	<u><b>1,066.6</b></u>



\_\_\_\_\_  
Apoderado Legal



\_\_\_\_\_  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	1,510.6	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	15,474.2	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	193.5	194.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>17,178.3</b>	<b>7,818.5</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,537.3	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>15,037.3</b>	<b>15,065.6</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>32,215.6</b>	<b>22,884.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	63.1	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	875.9	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57.4	47.4
	<b>996.5</b>	<b>8,088.1</b>
CUENTAS POR PAGAR	65.7	436.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	338.7	231.3
	<b>404.4</b>	<b>668.0</b>

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**

1,400.9

8,756.1

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,120.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	20,053.4	4,765.2

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

21,174.1

5,804.9

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

22,575.0

14,561.1

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,317.5	1,066.6
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9,640.6</b>	<b>8,323.0</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

32,215.6

22,884.1



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**DICIEMBRE  
2021**

**DICIEMBRE  
2020**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,276.92	268.2
DEPOSITOS EN TRANSITO	233.48	143.4
	<u>1,510.6</u>	<u>411.8</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,009.0	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	10,690.8	4,350.0
OTROS DEUDORES	774.4	36.3
	<u>15,474.2</u>	<u>7,209.7</u>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	193.5	194.5
	<u>193.5</u>	<u>194.5</u>

*EG*

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**DICIEMBRE  
2021**

**DICIEMBRE  
2020**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,756.5	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,285.9	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,299.7	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	131.4	123.0
VEHICULOS	163.9	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	61.5	88.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,289.5)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<b><u>13,537.3</u></b>	<b><u>13,565.6</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<b><u>1,500.0</u></b>	<b><u>1,500.0</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	63.1	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	875.9	925.8
	<b><u>939.0</u></b>	<b><u>8,040.8</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	57.4	47.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	338.7	231.3
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>65.7</u>	<u>436.7</u>
	<b><u>461.9</u></b>	<b><u>715.4</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>20,053.4</u>	<u>4,765.2</u>
	<b><u>20,053.4</u></b>	<b><u>4,765.2</u></b>