San José, 03 de enero de 2022
BCR SAFI GFA 001-2022

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION", de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS DEL BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2021:

1.47 FECHA: 03 de enero de 2022

1.47.1 ASUNTO: Comunicado de pago de beneficios del BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO, correspondientes al cuarto trimestre del año 2021.

1.47.2 DESCRIPCIÓN: Nos permitimos comunicar que el próximo 12 de Enero del año 2022, se procederá a la distribución de los rendimientos del Fondo de Inversión Inmobiliario denominado "BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO", administrado por BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. el cual se hará efectivo entre los inversionistas que aparecen en las entidades de custodia como propietarios de las participaciones con corte al 31 de Diciembre del año 2021, según el siguiente detalle:

BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO	Monto por participación
Rendimientos	US $7.37
Capital pagado en exceso	US $ 0.00
Total pagado del 01/10/2021 al 31/12/2021	US $7.37

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO
DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO

NIDYA ISABEL MONGE AGUILAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por NIDYA ISABEL MONGE AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2022.01.04 15:56:14 -06'00'

Nidya Monge Aguilar
Apoderado Generalísimo

Cc: Bolsa Nacional de Valores S.A.
GMS/MJGC

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"