

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		8,589,528
Depósitos de ahorro		<u>121,178</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>8,711,406</u>
Inversiones en valores	8	2,024,600
Préstamos	3, 7	120,789,643
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	<u>(455,626)</u>
Préstamos neto		120,334,017
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	99,911
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,036,564
Impuesto sobre la renta diferido	16	157,464
Activos por derecho de uso, neto	15	217,886
Otros activos		1,025,730
Total del activo		<u>134,969,838</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	19,523,626
Papel bursátil	3,11	10,888,482
Préstamos por pagar	3,12	83,296,584
Pasivos por arrendamiento	15	222,914
Otros pasivos		<u>1,676,256</u>
Total del pasivo		<u>115,607,862</u>
Patrimonio:	17	
Capital social		5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria		(6,547)
Reserva valor razonable de cartera adquirida		667,684
Reserva de Inversiones		2,040
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		(12,132)
Resultados acumulados		<u>9,952,131</u>
Total del patrimonio de los accionistas		<u>19,361,976</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>134,969,838</u>



John Raushkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		9,410,517
Sobre inversiones en valores		100
Sobre depósitos en bancos		4,457
Comisión por administración y manejo, netos		1,225,774
Comisiones de préstamos por cobrar		179,580
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>10,820,428</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		5,038,550
Comisiones		322,511
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>5,361,061</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		5,459,367
Provisión para pérdidas en préstamos	7	(305,196)
Provisión de inversiones a VRCOUI	8	(2,040)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>5,152,131</u>
Otros ingresos:		
Otros ingresos		904,401
Total de otros ingresos		<u>904,401</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	719,988
Depreciación y amortización	8	130,558
Depreciación de activos por derecho de uso	14	75,633
Honorarios profesionales y legales		357,761
Impuestos		506,611
Otros gastos	14	345,601
Total de gastos de operaciones		<u>2,136,152</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		3,920,380
Provisión de impuesto sobre la renta	16	(1,269,617)
Contribución especial grandes contribuyentes	16	0
Utilidad neta		<u><u>2,650,763</u></u>



John Raushkolb
 Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

