

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de noviembre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		8,527,315
Depósitos de ahorro		121,132
Depósitos a plazo		0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>8,649,148</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	122,052,968
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(470,435)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	<u>(323,055)</u>
Préstamos neto		121,259,478
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	108,523
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,092,002
Impuesto sobre la renta diferido	16	261,611
Activos por derecho de uso, neto	15	25,815
Otros activos		354,344
Total del activo		<u>133,113,181</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	21,020,456
Papel bursátil	3,10	11,913,676
Préstamos por pagar	3,11	75,395,130
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	0
Pasivos por arrendamiento		38,061
Otros pasivos		1,865,722
Total del pasivo		<u>110,233,046</u>
Patrimonio:	16	
Capital social		5,824,874
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		677,491
Resultados acumulados		13,417,970
Total del patrimonio de los accionistas		<u>22,880,136</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>133,113,181</u>



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

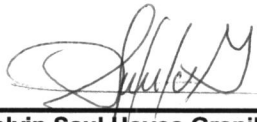
Por el periodo terminado el 30 de Noviembre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		8,623,893
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		3,632
Comisión por administración y manejo, netos		972,917
Comisiones de préstamos por cobrar		170,467
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>9,770,908</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,601,323
Comisiones		139,658
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>4,740,982</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		5,029,927
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>37,912</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>5,067,839</u>
Otros ingresos:		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		<u>202,246</u>
Total de otros ingresos		<u>202,246</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	681,232
Depreciación y amortización	8	121,946
Depreciación de activos por derecho de uso		54,224
Honorarios profesionales y legales		493,159
Impuestos		446,582
Otros gastos	13	343,503
Total de gastos de operaciones		<u>2,140,645</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		3,129,440
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(1,012,837)
Contribución especial grandes contribuyentes		0
Utilidad neta		<u>2,116,603</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		<u>0</u>
Total de utilidades integrales del período		<u>2,116,603</u>


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador