


**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 30 de Noviembre de 2021**  
**En Dolares**

1	<b>Activo</b>		
11	<b>Activo Corriente</b>		560,476.98
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	379,743.22	
112	Disponible restringido	9,699.89	
113	Inversiones financieras	140,627.21	
114	Cuentas y documentos por cobrar	6,968.48	
116	Rendimientos por cobrar	9,057.90	
117	Impuestos	6,561.28	
118	Gastos pagados por anticipado	7,799.00	
12	<b>Activos no corriente</b>		169,310.26
123	Inversiones Financieras a largo plazo	86,857.90	
126	Activos intangibles	83,452.36	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>729,787.24</u></u>
2	<b>Pasivo</b>		
21	<b>Pasivo corriente</b>		121,841.62
213	Cuentas por pagar	61,273.91	
215	Impuestos por pagar propios	60,567.61	
22	<b>Pasivo no corriente</b>		-
	<b>Total pasivo</b>		<u><u>121,841.62</u></u>
3	<b>Patrimonio</b>		
31	Capital		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	<b>Reservas de capital</b>		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	<b>Revaluaciones</b>		(37,751.00)
332	Revaluaciones de inversiones	(37,751.00)	
34	<b>Resultados</b>		333,696.72
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	178,804.07	
341	Resultados del presente ejercicio	154,892.65	
35	<b>Patrimonio Restringido</b>		-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		-
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<u><u>729,787.24</u></u>
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	Cuentas contingentes de compromiso		140,000.00
610	Garantías otorgadas	140,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	152,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	140,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<u><u>\$ 568,508.10</u></u>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		140,000.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	140,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		418,508.10
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	152,400.00	
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	140,000.00	
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<u><u>568,508.10</u></u>

\$ -

  
Gerardo José Simán  
Presidente

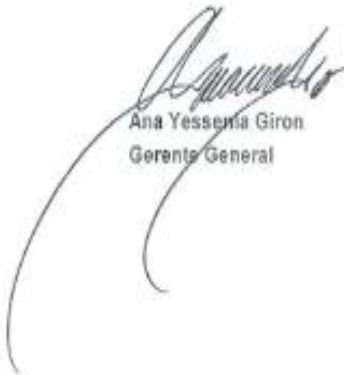
  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashby Estrella Santos  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2021**  
**En Dolares**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	634.90	278,752.89
512 Ingresos diversos	6,910.47	68,196.08
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<u>7,545.37</u>	<u>346,948.97</u>
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de	11,092.79	144,552.23
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por	1,051.16	11,562.78
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<u>12,133.95</u>	<u>186,114.99</u>
	(4,588.58)	190,833.98
<b>MAS</b>		
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,478.72	24,628.40
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<u>1,478.72</u>	<u>24,628.40</u>
	(3,109.86)	215,462.38
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	(1,027.77)	60,569.73
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<u>(1,027.77)</u>	<u>60,569.73</u>
	<u>(2,082.09)</u>	<u>154,892.65</u>

  
Gerardo José Simán  
Presidente

  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashal Jangla-Baños  
Contador General