



**FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
EN DOLARES**

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 75,947,119.29	CUENTAS POR PAGAR		\$ 9,149,080.56
Caja	\$ 4,700.00		Depósitos de Terceros	\$ 6,529,658.33	
Bancos	\$ 39,999,485.01		Acreedoras Monetarias	\$ 2,619,422.23	
Letras del Tesoro	\$ 2,000,000.00		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 138,172,872.00
Descuento sobre compra de Títulosvalores	\$ (122,045.72)		Títulos Valores Diversos	\$ 138,172,872.00	
Depósitos a Plazo	\$ 34,085,000.00		PRÉSTAMOS		\$ 77,548,418.99
CUENTAS POR COBRAR		\$ 18,445,101.14	Financiamiento Interno	\$ 18,043,058.48	
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 6,436,835.64		Financiamiento Externo	\$ 59,505,360.51	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (272,234.19)		DEPOSITOS		\$ 179,441,842.83
Deudores Monetarios	\$ 12,300,499.69		Depósitos de Personas Naturales	\$ 179,441,842.83	
INVERSIONES		\$ 348,517.43	PROVISIONES		\$ 7,604,425.53
Existencia de Consumo	\$ 61,238.76		Pasivo Laboral	\$ 565,283.68	
Inmuebles para la Venta	\$ 45,435,245.49		Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 7,039,141.85	
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (65,147,986.82)		OTROS PASIVOS		\$ 187,941.88
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 857,559,038.10	Acreedores Monetarios por Pagar	\$ 187,941.88	
Cartera Vigente	\$ 974,401,387.69		TOTAL PASIVO		\$ 412,324,401.79
Cartera Vencida	\$ 39,232,473.37		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 47,048,888.77
Cartera en Ejecución	\$ 87,656.88		PATRIMONIO		\$ 47,048,888.77
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (24,728,222.33)		Aportes	\$ 6,435,428.57	
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (72,953,718.19)		Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 197,986.53	
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (58,577,131.45)		Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 34,503,935.80	
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (216,842.79)		Superávit por Revaluación	\$ 5,711,537.87	
Prestamos Personales (Netos)	\$ 313,434.92		RESERVAS		\$ 507,125,984.50
ACTIVO FIJO		\$ 11,827,412.13	Reservas para Emergencias	\$ 491,164,609.39	
Bienes Depreciables	\$ 12,884,354.07		Reserva para Contribuciones al programa Casa Mujer	\$ 4,195,014.33	
Reserva de Depreciación Activo	\$ (6,182,138.28)		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 11,664,347.31	
Bienes no Depreciables	\$ 4,527,064.21		Reserva Riesgo País	\$ 32,013.47	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 1,657,693.08		Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 50,000.00	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (1,059,362.95)		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 554,174,873.27
OTROS ACTIVOS		\$ 2,332,084.97	TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 966,499,475.06
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43		CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 269,102,462.27
Seguros Pagados por Anticipados	\$ 2,780,481.27				
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (1,651,522.73)				
TOTAL ACTIVO		\$ 966,499,475.06			
CUENTAS DE ORDEN		\$ 269,102,462.27			

[Firma]
Lic. René Cuellar Baranca
Gerente de Finanzas



[Firma]
Lic. Orlando Alejandro Manjivar
Jefe Area de Contabilidad





FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			
FINANCIEROS		\$ 70,928,276.04	\$ 114,870,946.18
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 3,038,042.87		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 67,778,218.53		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 112,014.64		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$ 680,563.26	
BIENES MUEBLES	\$ 4,160.00		
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 676,403.26		
OTROS INGRESOS		\$ 43,245,870.26	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 41,845,128.73		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,306,802.61		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 5,169.23		
VARIOS	\$ 88,769.69		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 16,236.62	
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 80,367,010.38
FINANCIEROS		\$ 10,462,159.31	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 3,581,648.61		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 5,532,203.32		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 751,709.79		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 640.96		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 595,956.63		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$ 40,034,881.57	
ADMINISTRATIVOS		\$ 23,522,805.98	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 12,271,736.37		
COMPRAS DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 41,559.74		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 6,613.58		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 3,658,682.35		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 7,544,213.94		
SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		\$ 6,214,561.32	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 132,602.20	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 34,503,935.80

NCB-022	\$	23,293,432.24
RSVA. P/C CAP. V.	\$	10,800,000.00
RSVA. P/CRED.REEST.	\$	5,941,449.33
	\$	40,034,881.57


Lic. René Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

