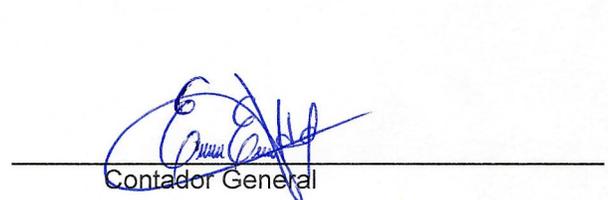


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2021	30.11.2020
INGRESOS NETOS	<u>2,731.4</u>	<u>2,739.5</u>
	2,731.4	2,739.5
COSTO	<u>1,024.7</u>	<u>1,040.2</u>
UTILIDAD BRUTA	1,706.8	1,699.3
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	328.6	267.3
GASTOS FINANCIEROS	76.2	223.8
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.9</u>	<u>3.4</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,305.8	1,211.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	235.2	228.6
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>1,070.7</u>	<u>983.0</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.11.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,984.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	15,380.8	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	153.7	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>17,518.7</u>	<u>7,818.5</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,328.2	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>14,828.2</u>	<u>15,065.6</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>32,346.8</u></u>	<u><u>22,884.1</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	571.1	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	884.0	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	63.1	47.4
	<u>1,518.1</u>	<u>8,088.1</u>

CUENTAS POR PAGAR	132.7	436.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	328.7	231.3
	<u>461.3</u>	<u>668.0</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES **1,979.4** **8,756.1**

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	19,934.0	4,765.2

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES **20,973.7** **5,804.9**

TOTAL DE LOS PASIVOS **22,953.1** **14,561.1**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,070.7	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>9,393.7</u>	<u>8,323.0</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO **32,346.8** **22,884.1**


Apoderado Legal


Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**NOVIEMBRE
2021****DICIEMBRE
2020****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,801.03	268.2
DEPOSITOS EN TRANSITO	182.95	143.4
	<hr/>	<hr/>
	1,984.1	411.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,800.9	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,846.4	4,350.0
OTROS DEUDORES	733.5	36.3
	<hr/>	<hr/>
	15,380.8	7,209.7

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	153.7	194.5
	<hr/>	<hr/>
	153.7	194.5

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**NOVIEMBRE
2021****DICIEMBRE
2020**

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,299.7	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	131.4	123.0
VEHICULOS	163.9	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	24.3	88.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,227.8)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,328.2</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	1,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>1,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	571.1	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	884.0	925.8
	<u>1,455.0</u>	<u>8,040.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	63.1	47.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	328.7	231.3
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	132.7	436.7
	<u>524.4</u>	<u>715.4</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	19,934.0	4,765.2
	<u>19,934.0</u>	<u>4,765.2</u>