



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.
Balance General
Al 30 de noviembre 2021 y 2020
 (Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2021	2020
Activos de intermediación		
Caja Y Bancos	\$ 259,747.9	\$ 339,649.7
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ -	\$ 766.6
Inversiones financieras (neto)	\$ 374,837.7	\$ 174,070.9
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	<u>\$ 983,739.3</u>	<u>\$ 849,607.5</u>
	1,618,324.9	1,364,094.7
Otros activos		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 8,411.2	\$ 7,894.2
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	<u>\$ 33,006.6</u>	<u>\$ 7,501.0</u>
	41,532.0	15,509.5
Activo Fijo		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	<u>\$ 15,786.3</u>	<u>\$ 16,777.9</u>
Total activo	<u>1,675,643.2</u>	<u>1,396,382.1</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivos de intermediación		
Depósitos de clientes	\$ 1,376,256.4	\$ 1,080,578.6
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 16,721.0	\$ 37,763.2
Préstamos de otros bancos	\$ 75,772.2	\$ 79,847.5
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ -
Diversos	<u>\$ 36,149.8</u>	<u>\$ 32,636.9</u>
	1,504,899.4	1,230,826.2
Otros pasivos		
Cuentas por pagar	\$ 8,967.5	\$ 24,892.6
Provisiones	\$ 5,557.6	\$ 5,019.3
Diversos	<u>\$ 7,400.3</u>	<u>\$ 7,099.8</u>
	21,925.4	37,011.6
Total pasivo	<u>1,526,824.8</u>	<u>1,267,837.9</u>
Patrimonio		
Capital social pagado	\$ 73,434.3	\$ 45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	<u>\$ 75,384.1</u>	<u>\$ 83,514.8</u>
Total patrimonio	148,818.4	128,544.3
Total pasivo y patrimonio	<u>1,675,643.2</u>	<u>1,396,382.1</u>
	Total pasivo y patrimonio	

Celina María Padilla de O'byrne
 Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
 Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
 Contador General



Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.
Estado de Resultados
Por los periodos del 1 de enero al 30 noviembre de 2021 y 2020
 (Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Ingresos de Operación	2021	2020
Intereses de préstamos	\$ 67,352.4	\$ 61,313.3
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 5,573.1	\$ 3,879.6
Intereses de Inversiones	\$ 14,611.8	\$ 4,756.7
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 332.3	\$ 1.7
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 152.6	\$ 112.4
Intereses sobre depósitos	\$ 188.6	\$ 1,272.2
Operaciones en moneda extranjera	\$ 338.9	\$ 616.9
Otros servicios y contingencias	\$ 5,803.9	\$ 2,002.7
	94,353.7	73,955.5
Costos de operación		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 28,216.6	\$ 22,908.0
Intereses sobre préstamos	\$ 4,148.3	\$ 5,312.8
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 37.5	\$ 26.3
Operaciones en moneda extranjera	\$ 51.2	\$ 6.2
Otros servicios y contingencias	\$ 3,819.9	\$ 2,670.1
	36,273.5	30,923.4
Reserva de saneamiento	\$ 9,535.5	\$ 9,575.2
Utilidad antes de gastos	48,544.7	33,456.9
Gastos de Operación		
De funcionarios y empleados	\$ 14,938.7	\$ 14,413.4
Generales	\$ 12,463.6	\$ 8,449.6
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,675.9	\$ 1,454.7
	29,078.2	24,317.7
Utilidad de operación	19,466.5	9,139.2
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 1,576.8	\$ -909.4
Utilidad antes de impuestos	21,043.3	8,229.8
Impuesto sobre la renta	\$ 4,814.3	\$ 3,144.9
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ 427.5
Utilidad del período	16,229.0	4,657.5

Celina María Padilla de O'byrne
 Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales
 Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez
 Contador General