

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)


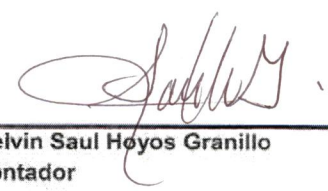
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		6,596,695
Depósitos de ahorro		121,086
Depósitos a plazo		0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>6,718,481</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	122,318,050
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(464,929)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	<u>(323,055)</u>
Préstamos neto		121,530,067
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	117,743
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,128,934
Impuesto sobre la renta diferido	16	261,611
Activos por derecho de uso, neto	15	28,680
Otros activos		516,926
Total del activo		<u>131,664,702</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	21,724,329
Papel bursátil	3,10	13,952,638
Préstamos por pagar	3,11	71,325,634
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	0
Pasivos por arrendamiento		41,145
Otros pasivos		1,865,546
Total del pasivo		<u>108,909,293</u>
Patrimonio:	16	
Capital social		5,824,874
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		691,136
Resultados acumulados		13,279,598
Total del patrimonio de los accionistas		<u>22,755,409</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>131,664,702</u>


John Raushkolb
Representante Legal
Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el período terminado el 31 de Octubre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		7,837,877
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		3,396
Comisión por administración y manejo, netos		908,187
Comisiones de préstamos por cobrar		153,097
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>8,902,558</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,215,923
Comisiones		127,574
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>4,343,498</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		4,559,060
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>110,713</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>4,669,773</u>
Otros ingresos:		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		187,954
Total de otros ingresos		<u>187,954</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	625,330
Depreciación y amortización	8	112,726
Depreciación de activos por derecho de uso		51,359
Honorarios profesionales y legales		463,419
Impuestos		407,042
Otros gastos	13	311,213
Total de gastos de operaciones		<u>1,971,090</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		2,886,637
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(908,407)
Contribución especial grandes contribuyentes		0
Utilidad neta		<u>1,978,231</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
Total de utilidades integrales del período		<u>1,978,231</u>

John Raushkoib
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador