

**ACTIVOS**

	31.10.2021	31.12.2020
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	774.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	14,664.8	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	160.5	194.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>15,599.4</b>	<b>7,818.5</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,365.2	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>14,865.2</b>	<b>15,065.6</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>30,464.6</b>	<b>22,884.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	579.0	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	913.5	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	68.6	47.4
	<b>1,561.1</b>	<b>8,088.1</b>
CUENTAS POR PAGAR	213.0	436.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	319.4	231.3
	<b>532.4</b>	<b>668.0</b>

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**

**2,093.5**

**8,756.1**

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	18,038.8	4,765.2

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

**19,078.5**

**5,804.9**

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

**21,172.0**

**14,561.1**

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	969.6	1,066.6
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9,292.6</b>	<b>8,323.0</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

**30,464.6**

**22,884.1**

Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

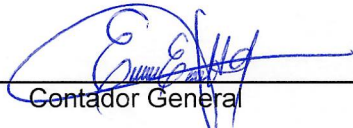
Contador General



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>31.10.2021</b>	<b>31.10.2020</b>
INGRESOS NETOS	<u>2,494.9</u>	<u>2,468.9</u>
	<b>2,494.9</b>	<b>2,468.9</b>
COSTO	<u>932.7</u>	<u>936.0</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,562.3</b>	<b>1,532.9</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	295.9	240.2
GASTOS FINANCIEROS	87.7	219.8
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.3</u>	<u>3.9</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,181.9</b>	<b>1,076.8</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	212.3	200.8
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>969.6</u></b>	<b><u>876.0</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
Apoderado Legal

  
\_\_\_\_\_  
Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**OCTUBRE  
2021**

**DICIEMBRE  
2020**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	578.81	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	195.11	143.4
	<u>774.1</u>	<u>192.0</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	4,095.8	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	219.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,657.8	2,350.0
OTROS DEUDORES	691.5	36.3
	<u>14,664.8</u>	<u>5,429.6</u>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	160.5	194.5
	<u>160.5</u>	<u>194.5</u>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****OCTUBRE  
2021****DICIEMBRE  
2020****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,288.0	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	129.4	123.0
VEHICULOS	198.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	13.7	88.5
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,201.3)	(3,599.1)
	<b>13,365.2</b>	<b>13,565.6</b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<b>1,500.0</b>	<b>3,500.0</b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	579.0	
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	913.5	925.8
	<b>1,492.5</b>	<b>925.8</b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	68.6	47.4
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	319.4	
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	213.0	436.7
	<b>601.0</b>	<b>484.1</b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	18,038.8	4,765.2
	<b>18,038.8</b>	<b>4,765.2</b>

Ep