

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		5,865,338
Depósitos de ahorro		121,086
Depósitos a plazo		0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>5,987,124</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	122,344,140
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(485,479)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(323,055)
Préstamos neto		<u>121,535,606</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	124,857
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,114,886
Impuesto sobre la renta diferido	16	261,611
Activos por derecho de uso, neto	15	28,680
Otros activos		279,373
Total del activo		<u><u>130,694,396</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	21,578,050
Papel bursátil	3,10	13,724,043
Préstamos por pagar	3,11	68,209,153
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	0
Pasivos por arrendamiento		41,145
Otros pasivos		1,636,532
Total del pasivo		<u>105,188,923</u>
Patrimonio:	16	
Capital social		5,824,874
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		699,850
Resultados acumulados		16,020,949
Total del patrimonio de los accionistas		<u>25,505,473</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>130,694,396</u></u>



John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 30 de Septiembre de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		7,069,778
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,950
Comisión por administración y manejo, netos		815,332
Comisiones de préstamos por cobrar		141,187
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>8,029,247</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		3,839,334
Comisiones		113,453
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>3,952,787</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		4,076,460
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>90,163</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>4,166,623</u>
Otros ingresos:		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		174,214
Total de otros ingresos		<u>174,214</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	571,988
Depreciación y amortización	8	102,780
Depreciación de activos por derecho de uso		51,359
Honorarios profesionales y legales		437,765
Impuestos		367,911
Otros gastos	13	273,861
Total de gastos de operaciones		<u>1,805,664</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		2,535,173
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(815,591)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	0
Utilidad neta		<u>1,719,582</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
Total de utilidades integrales del periodo		<u>1,719,582</u>



John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador