



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.09.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,414.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	12,485.3	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	171.9	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	14,071.3	7,818.5
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,307.1	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,807.1	15,065.6
TOTAL DEL ACTIVOS	28,878.4	22,884.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	86.8	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	932.6	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53.8	0.0
	1,073.2	8,040.8
CUENTAS POR PAGAR	263.8	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	311.3	231.3
	575.1	715.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,648.3	8,756.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,997.3	4,765.2
	18,037.0	5,804.9
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	18,037.0	5,804.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	19,685.3	14,561.1

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	870.1	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	9,193.1	8,323.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO	28,878.4	22,884.1

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
 El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2021	30.09.2020
INGRESOS NETOS	<u>2,258.2</u>	<u>2,204.7</u>
	2,258.2	2,204.7
COSTO	<u>901.2</u>	<u>835.0</u>
UTILIDAD BRUTA	1,357.0	1,369.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	261.8	213.6
GASTOS FINANCIEROS	28.3	210.5
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.6</u>	<u>4.4</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,070.6	950.0
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	200.4	175.1
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>870.1</u>	<u>774.9</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

SEPTIEMBRE
2021

DICIEMBRE
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,348.79	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	65.16	143.4
	<hr/>	<hr/>
	<u>1,414.1</u>	<u>192.0</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,918.4	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	219.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,696.7	2,350.0
OTROS DEUDORES	650.4	36.3
	<hr/>	<hr/>
	<u>12,485.4</u>	<u>5,429.6</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	171.9	194.5
	<hr/>	<hr/>
	<u>171.9</u>	<u>194.5</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

8

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	SEPTIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,288.0	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	129.4	123.0
VEHICULOS	198.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	13.7	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,131.4)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,307.1</u>	<u>13,565.6</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u>		
Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>
<u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u>		
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	932.6	925.8
	<u>932.6</u>	<u>925.8</u>
<u>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</u>		
PROVEEDORES LOCALES	53.8	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>257.3</u>	<u>436.7</u>
	<u>311.1</u>	<u>484.1</u>
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,997.3</u>	<u>4,765.2</u>
	<u>16,997.3</u>	<u>4,765.2</u>

4