



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**( EN MILES DE DOLARES )**

**ACTIVOS**

	30.09.2021	31.12.2020
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	1,414.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	12,485.3	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	171.9	194.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>14,071.3</b>	<b>7,818.5</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,307.1	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>14,807.1</b>	<b>15,065.6</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>28,878.4</b>	<b>22,884.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	86.8	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	932.6	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53.8	0.0
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,073.2</b>	<b>8,040.8</b>
CUENTAS POR PAGAR	263.8	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	311.3	231.3
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>575.1</b>	<b>715.4</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,648.3</b>	<b>8,756.1</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,997.3	4,765.2
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>18,037.0</b>	<b>5,804.9</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>19,685.3</b>	<b>14,561.1</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	870.1	1,066.6
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9,193.1</b>	<b>8,323.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>	<b>28,878.4</b>	<b>22,884.1</b>

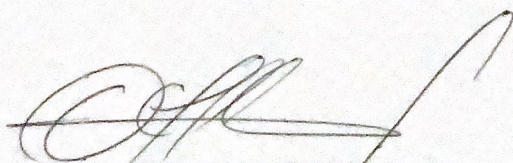
Apoderado Legal

**Casa de OroQ**  
**INMOBILIARIA**  
**MESOAMERICANA**  
 El Salvador

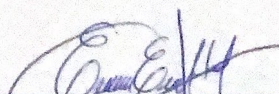
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2021	30.09.2020
INGRESOS NETOS	<u>2,258.2</u>	<u>2,204.7</u>
	<b>2,258.2</b>	<b>2,204.7</b>
COSTO	<u>901.2</u>	<u>835.0</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,357.0</b>	<b>1,369.7</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	261.8	213.6
GASTOS FINANCIEROS	28.3	210.5
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.6</u>	<u>4.4</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,070.6</b>	<b>950.0</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	200.4	175.1
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>870.1</u></b>	<b><u>774.9</u></b>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

SEPTIEMBRE  
2021

DICIEMBRE  
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,348.79	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	65.16	143.4
	<hr/>	<hr/>
	<u>1,414.1</u>	<u>192.0</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,918.4	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	219.9	219.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,696.7	2,350.0
OTROS DEUDORES	650.4	36.3
	<hr/>	<hr/>
	<u>12,485.4</u>	<u>5,429.6</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	171.9	194.5
	<hr/>	<hr/>
	<u>171.9</u>	<u>194.5</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

8

<b>INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.</b>	<b>SEPTIEMBRE 2021</b>	<b>DICIEMBRE 2020</b>
TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,288.0	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	129.4	123.0
VEHICULOS	198.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	13.7	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,131.4)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<b><u>13,307.1</u></b>	<b><u>13,565.6</u></b>
<b><u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u></b>		
Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<b><u>1,500.0</u></b>	<b><u>3,500.0</u></b>
<b><u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u></b>		
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	932.6	925.8
	<b><u>932.6</u></b>	<b><u>925.8</u></b>
<b><u>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</u></b>		
PROVEEDORES LOCALES	53.8	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>257.3</u>	<u>436.7</u>
	<b><u>311.1</u></b>	<b><u>484.1</u></b>
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,997.3</u>	<u>4,765.2</u>
	<b><u>16,997.3</u></b>	<b><u>4,765.2</u></b>

4