

**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 30 de septiembre 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 291,806.6	\$ 214,283.0
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 3,924.9	\$ 5,526.6
Inversiones financieras (neto)	\$ 254,471.2	\$ 153,839.3
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 950,314.6	\$ 848,164.3
	<b>1,500,517.3</b>	<b>1,221,813.2</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,854.4	\$ 8,044.5
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 36,810.1	\$ 7,342.9
	<b>43,778.8</b>	<b>15,501.7</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,665.1	\$ 16,515.1
<b>Total activo</b>	<b>1,560,961.3</b>	<b>1,253,830.0</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,278,179.3	\$ 966,839.4
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 17,913.4	\$ 38,113.3
Préstamos de otros bancos	\$ 63,240.2	\$ 73,961.9
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ 2,001.4	\$ -
Diversos	\$ 34,435.5	\$ 29,289.9
	<b>1,395,769.8</b>	<b>1,108,204.6</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 8,065.0	\$ 6,740.6
Provisiones	\$ 4,781.7	\$ 4,121.3
Diversos	\$ 7,430.2	\$ 7,043.6
	<b>20,276.9</b>	<b>17,905.5</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,416,046.7</b>	<b>1,126,110.1</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 73,434.3	\$ 45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 71,480.3	\$ 82,690.5
<b>Total patrimonio</b>	<b>144,914.6</b>	<b>127,719.9</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,560,961.3</b>	<b>1,253,830.0</b>
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 30 septiembre de 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
<b>Ingresos de Operación</b>				
Intereses de préstamos	\$	54,487.2	\$	50,276.8
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$	4,506.3	\$	3,075.7
Intereses de Inversiones	\$	10,379.1	\$	3,612.8
Utilidad en venta de títulos valores	\$	309.1	\$	1.3
Reportos y operaciones bursátiles	\$	147.5	\$	107.0
Intereses sobre depósitos	\$	154.4	\$	1,228.7
Operaciones en moneda extranjera	\$	270.2	\$	532.1
Otros servicios y contingencias	\$	5,240.5	\$	1,575.9
		<b>75,494.4</b>		<b>60,410.3</b>
<b>Costos de operación</b>				
Intereses y otros costos de depósitos	\$	22,284.6	\$	18,282.3
Intereses sobre préstamos	\$	3,485.0	\$	4,493.5
Pérdida por venta de títulos valores	\$	27.5	\$	24.2
Operaciones en moneda extranjera	\$	30.5	\$	5.9
Otros servicios y contingencias	\$	3,064.9	\$	2,127.4
		<b>28,892.6</b>		<b>24,933.1</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$</b>	<b>8,047.8</b>	<b>\$</b>	<b>8,837.7</b>
Utilidad antes de gastos		<b>38,554.0</b>		<b>26,639.5</b>
<b>Gastos de Operación</b>				
De funcionarios y empleados	\$	11,992.0	\$	11,477.0
Generales	\$	8,528.8	\$	6,789.5
Depreciaciones y amortizaciones	\$	1,349.1	\$	1,179.6
		<b>21,869.9</b>		<b>19,446.1</b>
<b>Utilidad de operación</b>		<b>16,684.1</b>		<b>7,193.4</b>
Otros ingresos y (gastos) netos	\$	854.5	\$	(679.55)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>17,538.6</b>		<b>6,513.9</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$</b>	<b>4,118.1</b>	<b>\$</b>	<b>2,378.4</b>
Contribuciones Especiales por Ley	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>	<b>325.0</b>
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>13,420.5</b>		<b>3,810.4</b>

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General