

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2021	31.08.2020
INGRESOS NETOS	<u>1,971.2</u>	<u>1,953.0</u>
	1,971.2	1,953.0
 COSTO	 <u>761.6</u>	 <u>731.7</u>
UTILIDAD BRUTA	1,209.6	1,221.3
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	232.4	185.8
GASTOS FINANCIEROS	(16.9)	199.2
DIFERENCIA DE CAMBIO		-
 MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>0.8</u>	<u>3.6</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	995.0	839.9
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	190.3	154.2
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>804.7</u>	<u>685.7</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.08.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,416.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	9,251.8	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	178.7	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	10,846.6	7,818.5
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,358.0	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,858.0	15,065.6
TOTAL DEL ACTIVOS	25,704.6	22,884.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	94.6	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	809.1	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	60.8	0.0
	964.5	8,040.8
CUENTAS POR PAGAR	302.8	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	128.2	231.3
	431.0	715.4

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

1,395.4

8,756.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,141.7	4,765.2

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

15,181.5

5,804.9

TOTAL DE LOS PASIVOS

16,576.9

14,561.1

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	804.7	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	9,127.7	8,323.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

25,704.6


22,884.1

Apoderado Legal




Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**AGOSTO
2021****DICIEMBRE
2020****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	1,481.60	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	(65.65)	143.4
	<hr/>	<hr/>
	1,636.0	411.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,860.9	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	5,561.0	2,350.0
OTROS	610.1	36.3
OTROS	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	9,032.0	5,209.7
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	178.7	194.5
	<hr/>	<hr/>
	178.7	194.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**AGOSTO
2021**

**DICIEMBRE
2020**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,286.5	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	129.1	123.0
VEHICULOS	198.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,065.0)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,358.0</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	809.1	925.8
	<u>809.1</u>	<u>925.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	60.8	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	295.8	436.7
	<u>356.6</u>	<u>484.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,141.7	4,765.2
	<u>14,141.7</u>	<u>4,765.2</u>

E. G.