



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 de agosto 2021 y 2020**  
 (Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 242,856.5	\$ 235,378.8
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 4,196.6	-
Inversiones financieras (neto)	\$ 248,452.1	\$ 127,853.8
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	<u>\$ 933,838.0</u>	<u>\$ 845,456.1</u>
	<b>1,429,343.2</b>	<b>1,208,688.8</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 6,928.8	\$ 8,259.9
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	<u>\$ 35,987.8</u>	<u>\$ 7,207.8</u>
	<b>43,030.9</b>	<b>15,581.9</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	<u>\$ 16,780.8</u>	<u>\$ 16,038.0</u>
<b>Total activo</b>	<b><u>1,489,154.9</u></b>	<b><u>1,240,308.8</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,201,730.0	\$ 943,264.6
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 27,444.9	\$ 44,423.0
Préstamos de otros bancos	\$ 63,991.7	\$ 78,633.0
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	-
Diversos	<u>\$ 29,920.1</u>	<u>\$ 29,252.2</u>
	<b>1,323,086.7</b>	<b>1,095,572.8</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 10,879.6	\$ 6,527.1
Provisiones	\$ 4,426.6	\$ 3,958.0
Diversos	<u>\$ 7,417.1</u>	<u>\$ 6,971.2</u>
	<b>22,723.3</b>	<b>17,456.3</b>
<b>Total pasivo</b>	<b><u>1,345,809.9</u></b>	<b><u>1,113,029.1</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 73,434.3	\$ 45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	<u>\$ 69,910.7</u>	<u>\$ 82,250.2</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b>143,345.0</b>	<b>127,279.6</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>1,489,154.9</u></b>	<b><u>1,240,308.8</u></b>
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	

**Celina María Padilla de O'byrne**  
 Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
 Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
 Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Por los periodos del 1 de enero al 31 agosto de 2021 y 2020**  
 (Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>Ingresos de Operación</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intereses de préstamos	\$ 48,238.1	\$ 44,670.9
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 3,993.7	\$ 2,672.9
Intereses de Inversiones	\$ 8,980.5	\$ 3,144.0
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 297.5	\$ 1.2
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 120.7	\$ 100.7
Intereses sobre depósitos	\$ 124.9	\$ 1,205.1
Operaciones en moneda extranjera	\$ 262.1	\$ 392.2
Otros servicios y contingencias	\$ 4,951.5	\$ 1,399.3
	<b>66,969.0</b>	<b>53,586.2</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 19,789.3	\$ 16,139.6
Intereses sobre préstamos	\$ 3,150.8	\$ 4,041.2
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 20.0	\$ 23.1
Operaciones en moneda extranjera	\$ 2.3	\$ 5.9
Otros servicios y contingencias	\$ 2,676.6	\$ 1,872.9
	<b>25,639.0</b>	<b>22,082.7</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 7,414.0</b>	<b>\$ 8,172.4</b>
Utilidad antes de gastos	<b>33,915.9</b>	<b>23,331.2</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 10,519.2	\$ 10,101.6
Generales	\$ 7,407.7	\$ 5,958.7
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,190.9	\$ 1,046.1
	<b>19,117.7</b>	<b>17,106.4</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>14,798.2</b>	<b>6,224.8</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 932.9	\$ -658.8
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>15,731.1</b>	<b>5,566.0</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 3,880.2</b>	<b>\$ 1,950.4</b>
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ 269.6
<b>Utilidad del período</b>	<b>11,850.9</b>	<b>3,346.0</b>

Celina María Padilla de O'byrne  
 Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
 Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
 Contador General