

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
<b>Activos:</b>		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		15,382,407
Depósitos de ahorro		121,071
Depósitos a plazo		0
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>6</b>	<b>15,504,178</b>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,365,110
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(508,658)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(323,055)
Préstamos neto		122,533,397
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	143,084
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,203,726
Impuesto sobre la renta diferido	16	283,194
Activos por derecho de uso, neto	15	37,599
Otros activos		170,348
<b>Total del activo</b>		<b>141,237,786</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivos:</b>		
Certificado de inversión	3,9	34,596,041
Papel bursátil	3,10	18,406,896
Préstamos por pagar	3,11	54,619,726
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	7,000,000
Pasivos por arrendamiento		50,672
Otros pasivos		1,427,080
<b>Total del pasivo</b>		<b>116,100,415</b>
<b>Patrimonio:</b>	<b>16</b>	
Capital social		5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		725,546
Resultados acumulados		15,653,026
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>25,137,372</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>141,237,786</b>



**John Raushkolb**  
 Representante Legal



**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
 Contador



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 31 de Julio de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		5,502,835
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,495
Comisión por administración y manejo, netos		634,186
Comisiones de préstamos por cobrar		124,580
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>6,264,096</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		3,105,797
Comisiones		86,183
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>3,191,980</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		3,072,117
Provisión para pérdidas en préstamos	7	119,991
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>3,192,108</u>
<b>Otros ingresos:</b>		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		140,804
<b>Total de otros ingresos</b>		<u>140,804</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	459,795
Depreciación y amortización	8	82,065
Depreciación de activos por derecho de uso		42,440
Honorarios profesionales y legales		329,388
Impuestos		288,318
Otros gastos	13	174,535
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>1,376,541</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		1,956,371
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(604,713)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	0
<b>Utilidad neta</b>		<u>1,351,659</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
<b>Total de utilidades integrales del periodo</b>		<u>1,351,659</u>



**John Raushkolb**  
Representante Legal




**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador