

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

	31.07.2021	31.07.2020
INGRESOS NETOS	<u>1,732.2</u> 1,732.2	<u>1,699.4</u> 1,699.4
COSTO	<u>651.0</u>	<u>632.3</u>
UTILIDAD BRUTA	1,081.3	1,067.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	199.1	161.8
GASTOS FINANCIEROS	7.1	187.5
DIFERENCIA DE CAMBIO	(0.0)	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>1.7</u>	<u>3.6</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	876.8	721.4
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	168.2	130.9
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u><u>708.6</u></u>	<u><u>590.5</u></u>


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.07.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,228.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	8,746.1	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	0.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	188.6	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	11,162.8	7,818.5
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,401.6	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,901.6	15,065.6
TOTAL DEL ACTIVOS	26,064.4	22,884.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	427.3	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	817.9	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	65.1	0.0
	1,310.3	8,040.8
CUENTAS POR PAGAR	331.8	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	152.1	231.3
	484.0	715.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,794.3	8,756.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,198.8	4,765.2
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	15,238.5	5,804.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	17,032.8	14,561.1

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	708.6	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	9,031.7	8,323.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

26,064.4	22,884.1
-----------------	-----------------

Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JULIO
2021**

**DICIEMBRE
2020**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,125.8	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	126.1	123.0
VEHICULOS	176.3	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	163.7	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,999.0)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,401.6</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	817.9	925.8
	<u>817.9</u>	<u>925.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	65.1	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	318.0	436.7
	<u>383.1</u>	<u>484.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>14,198.8</u>	<u>4,765.2</u>
	<u>14,198.8</u>	<u>4,765.2</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JULIO
2021**

**DICIEMBRE
2020**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	2,094.50	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	133.47	143.4
	<hr/>	<hr/>
	2,448.0	411.8
	<hr/>	<hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,756.6	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	5,205.5	2,350.0
OTROS	564.1	36.3
OTROS		
	<hr/>	<hr/>
	8,526.3	5,209.7
	<hr/>	<hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	188.6	194.5
	<hr/>	<hr/>
	188.6	194.5
	<hr/>	<hr/>