



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de julio 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 222,568.0	\$ 214,640.3
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 14,702.4	\$ 2,258.2
Inversiones financieras (neto)	\$ 252,895.8	\$ 142,436.9
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 925,772.6	\$ 833,853.6
	<b>1,415,938.8</b>	<b>1,193,189.1</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,345.6	\$ 8,271.6
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 37,258.1	\$ 9,786.4
	<b>44,718.0</b>	<b>18,172.3</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,552.8	\$ 16,133.5
<b>Total activo</b>	<b>1,477,209.6</b>	<b>1,227,494.9</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,188,181.0	\$ 929,356.9
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 27,997.4	\$ 44,960.2
Préstamos de otros bancos	\$ 68,881.3	\$ 79,313.3
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ -
Diversos	\$ 32,295.8	\$ 30,682.7
	<b>1,317,355.5</b>	<b>1,084,313.2</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 7,003.3	\$ 5,557.4
Provisiones	\$ 4,052.5	\$ 3,571.1
Diversos	\$ 7,383.0	\$ 6,856.1
	<b>18,438.8</b>	<b>15,984.6</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,335,794.3</b>	<b>1,100,297.8</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 73,434.3	\$ 45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 67,981.0	\$ 82,167.6
<b>Total patrimonio</b>	<b>141,415.3</b>	<b>127,197.1</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,477,209.6</b>	<b>1,227,494.9</b>
	Total pasivo y patrimonio	

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 julio de 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 41,887.9	\$ 38,976.8
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 3,540.9	\$ 2,315.0
Intereses de Inversiones	\$ 7,593.0	\$ 2,658.4
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 285.9	\$ 1.0
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 88.8	\$ 89.6
Intereses sobre depósitos	\$ 109.9	\$ 1,190.8
Operaciones en moneda extranjera	\$ 221.4	\$ 337.5
Otros servicios y contingencias	\$ 4,392.2	\$ 1,262.5
	<b>58,119.9</b>	<b>46,831.5</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 17,282.9	\$ 14,011.2
Intereses sobre préstamos	\$ 2,787.7	\$ 3,561.2
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 13.8	\$ 22.0
Operaciones en moneda extranjera	\$ 2.2	\$ 5.8
Otros servicios y contingencias	\$ 2,341.3	\$ 1,633.1
	<b>22,427.8</b>	<b>19,233.3</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 6,391.5</b>	<b>\$ 7,021.0</b>
Utilidad antes de gastos	<b>29,300.6</b>	<b>20,577.2</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 9,058.4	\$ 8,698.0
Generales	\$ 6,404.8	\$ 5,155.0
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 1,029.9	\$ 920.9
	<b>16,493.1</b>	<b>14,773.9</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>12,807.5</b>	<b>5,803.3</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 427.7	\$ -530.3
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>13,235.2</b>	<b>5,273.0</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 3,408.3</b>	<b>\$ 1,765.8</b>
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ 243.6
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>9,826.9</b>	<b>3,263.5</b>

Celina María Padilla de O'byrne  
Presidenta

José Raúl Cienfuegos Morales  
Director Operaciones y Finanzas

Natanael Antonio Siciliano Canizalez  
Contador General