

ACTIVOS

	30.06.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	651.0	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	8,196.0	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	2,283.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	281.6	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	11,411.6	7,818.5
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,353.7	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,853.7	15,065.6
TOTAL DEL ACTIVOS	26,265.2	22,884.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	610.0	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	826.7	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	70.7	0.0
	1,507.4	8,040.8
CUENTAS POR PAGAR	346.1	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	184.4	231.3
	530.6	715.4

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

2,037.9

8,756.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,256.0	4,765.2

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

15,295.7

5,804.9

TOTAL DE LOS PASIVOS

17,333.7

14,561.1

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	608.5	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	8,931.6	8,323.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

26,265.2

22,884.1

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

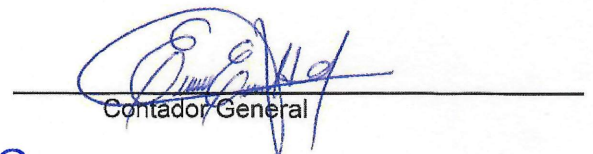
	30.06.2021	30.06.2020
INGRESOS NETOS	<u>1,482.3</u> 1,482.3	<u>1,438.8</u> 1,438.8
COSTO	<u>537.3</u>	<u>539.9</u>
UTILIDAD BRUTA	945.0	898.9
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	170.4	138.6
GASTOS FINANCIEROS	19.4	161.4
DIFERENCIA DE CAMBIO	(0.0)	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(2.1)</u>	<u>4.2</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	753.1	603.1
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	144.6	107.6
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>608.5</u>	<u>495.5</u>



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JUNIO
2021**

**DICIEMBRE
2020**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	648.72	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	2.098	143.4
	<hr/>	<hr/>
	870.9	411.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,679.1	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4,776.5	2,350.0
OTROS	520.5	36.3
OTROS		
	<hr/>	<hr/>
	7,976.1	5,209.7
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	281.6	194.5
	<hr/>	<hr/>
	281.6	194.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JUNIO
2021**

**DICIEMBRE
2020**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,125.4	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	126.1	123.0
VEHICULOS	176.3	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	52.5	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,935.7)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,353.3</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	826.7	925.8
	<u>826.7</u>	<u>925.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	70.7	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	323.3	436.7
	<u>393.9</u>	<u>484.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	14,256.0	4,765.2
	<u>14,256.0</u>	<u>4,765.2</u>