

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		6,601,138
Depósitos de ahorro		120,921
Depósitos a plazo		0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>6,722,759</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,029,749
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(557,424)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	<u>(323,055)</u>
Préstamos neto		122,149,270
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	153,460
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,267,265
Impuesto sobre la renta diferido	16	283,194
Activos por derecho de uso, neto	15	43,652
Otros activos		340,358
Total del activo		<u><u>132,322,219</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	34,591,222
Papel bursátil	3,10	20,121,654
Préstamos por pagar	3,11	51,326,253
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	0
Pasivos por arrendamiento		57,074
Otros pasivos		1,335,397
Total del pasivo		<u>107,431,601</u>
Patrimonio:		
Capital social	16	5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		716,354
Resultados acumulados		15,415,464
Total del patrimonio de los accionistas		<u>24,890,618</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>132,322,219</u></u>


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

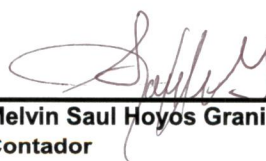
Por el periodo terminado el 30 de Junio de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		4,706,976
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,183
Comisión por administración y manejo, netos		562,785
Comisiones de préstamos por cobrar		102,910
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>5,374,854</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		2,651,915
Comisiones		80,997
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>2,732,912</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		2,641,943
Provisión para pérdidas en préstamos	7	91,336
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,733,279</u>
Otros ingresos:		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		119,988
Total de otros ingresos		<u>119,988</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	402,525
Depreciación y amortización	8	71,689
Depreciación de activos por derecho de uso		36,387
Honorarios profesionales y legales		313,196
Impuestos		255,694
Otros gastos	13	144,359
Total de gastos de operaciones		<u>1,223,850</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,629,417
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(515,320)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	0
Utilidad neta		<u>1,114,097</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
Total de utilidades integrales del periodo		<u>1,114,097</u>



John Raushkolb
Representante Legal

Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador