



San José, 20 de julio de 2021
BCR SAFI 420-2021

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE TRES DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 20 de julio de 2021

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO comunica que el día 19 de julio de 2021 una vez cumplido con el requisito de la presentación anual de la valoración de tres de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$1,121.09 a \$1,122.09, equivalente a un aumento de un dólar exacto (\$+1.00) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:



-
- C.C. Terramall
 - Forum Torre J
 - Zona Franca Coyoil

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO

NATALIA
MARIA
GARRO
ACUÑA
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
NATALIA MARIA
GARRO ACUÑA
(FIRMA)
Fecha: 2021.07.20
14:59:36 -06'00'

Natalia Garro Acuña
Apoderada Generalísima