



San José, 20 de julio de 2021
BCR SAFI 419-2021

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE TRES DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 20 de julio de 2021

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 19 de julio de 2021 una vez cumplido con el requisito de la presentación de la valoración anual de tres de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$ 1,141.16 a \$ 1,141.65, equivalente a un aumento de cuarenta y nueve centavos (\$+0.49) participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:



-
- C. Corp La Nunziata
 - C.C Plaza Rohmoser
 - C.C Terramall

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA
INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

NATALIA
MARIA
GARRO
ACUÑA
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
NATALIA MARIA
GARRO ACUÑA
(FIRMA)
Fecha: 2021.07.20
14:57:59 -06'00'

Natalia Garro Acuña
Apoderada Generalísima