



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 30 de junio 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

| <b>ACTIVO</b>  | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Activos de intermediación</b>                                 |                    |                    |
| Caja Y Bancos  | \$ 266,118.4       | \$ 247,947.5       |
| Reporto y otras operaciones Bursátiles                           | \$ 18,317.6        | \$ 8,894.9         |
| Inversiones financieras (neto)                                   | \$ 248,555.8       | \$ 120,421.3       |
| Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento            | \$ 904,393.5       | \$ 828,400.6       |
|  | <b>1,437,385.3</b> | <b>1,205,664.3</b> |
| <b>Otros activos</b>   |                    |                    |
| Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida          | \$ 7,973.0         | \$ 7,669.5         |
| Inversiones accionarias  | \$ 114.3           | \$ 114.3           |
| Diversos, (neto)   | \$ 35,874.6        | \$ 9,162.5         |
|  | <b>43,961.9</b>    | <b>16,946.3</b>    |
| <b>Activo Fijo</b>   |                    |                    |
| Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación          | \$ 16,592.1        | \$ 16,210.8        |
| <b>Total activo</b>  | <b>1,497,939.3</b> | <b>1,238,821.5</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                       |                    |                    |
| <b>Pasivos de intermediación</b>                                 |                    |                    |
| Depósitos de clientes  | \$ 1,205,360.1     | \$ 947,883.2       |
| Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones                | \$ 30,027.9        | \$ 45,222.5        |
| Préstamos de otros bancos  | \$ 73,183.4        | \$ 74,041.3        |
| Reportos y Otras Operaciones bursátiles                          | \$ -               | \$ -               |
| Diversos   | \$ 31,816.9        | \$ 28,369.4        |
|  | <b>1,340,388.3</b> | <b>1,095,516.4</b> |
| <b>Otros pasivos</b>   |                    |                    |
| Cuentas por pagar  | \$ 6,403.1         | \$ 5,992.7         |
| Provisiones  | \$ 3,800.2         | \$ 3,351.3         |
| Diversos   | \$ 7,375.1         | \$ 6,828.4         |
|  | <b>17,578.4</b>    | <b>16,172.4</b>    |
| <b>Total pasivo</b>  | <b>1,357,966.7</b> | <b>1,111,688.8</b> |
| <b>Patrimonio</b>  |                    |                    |
| Capital social pagado  | \$ 73,434.3        | \$ 45,029.5        |
| Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado | \$ 66,538.3        | \$ 82,103.3        |

|                                  |                           |                    |                    |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Total patrimonio</b>          |                           | <u>139,972.6</u>   | <u>127,132.7</u>   |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b> | Total pasivo y patrimonio | <u>1,497,939.3</u> | <u>1,238,821.5</u> |

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 30 junio de 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Ingresos de Operación</b>             |                   |                   |
| Intereses de préstamos                   | \$ 35,736.1       | \$ 33,023.6       |
| Comisiones y otros ingresos de préstamos | \$ 2,956.4        | \$ 1,977.4        |
| Intereses de Inversiones                 | \$ 6,213.1        | \$ 2,145.1        |
| Utilidad en venta de títulos valores     | \$ 277.5          | \$ 0.8            |
| Reportos y operaciones bursátiles        | \$ 68.6           | \$ 62.3           |
| Intereses sobre depósitos                | \$ 94.4           | \$ 1,152.3        |
| Operaciones en moneda extranjera         | \$ 214.7          | \$ 258.0          |
| Otros servicios y contingencias          | \$ 3,652.2        | \$ 1,002.1        |
|  | <b>49,213.0</b>   | <b>39,621.6</b>   |
| <b>Costos de operación</b>               |                   |                   |
| Intereses y otros costos de depósitos    | \$ 14,773.8       | \$ 11,929.4       |
| Intereses sobre préstamos                | \$ 2,397.5        | \$ 3,095.2        |
| Pérdida por venta de títulos valores     | \$ 7.6            | \$ 21.0           |
| Operaciones en moneda extranjera         | \$ 2.2            | \$ 5.8            |
| Otros servicios y contingencias          | \$ 2,016.4        | \$ 1,386.8        |
|  | <b>19,197.5</b>   | <b>16,438.2</b>   |
| <b>Reserva de saneamiento</b>            | <b>\$ 5,124.6</b> | <b>\$ 5,513.9</b> |
| Utilidad antes de gastos                 | <b>24,890.9</b>   | <b>17,669.5</b>   |
| <b>Gastos de Operación</b>               |                   |                   |
| De funcionarios y empleados              | \$ 7,536.6        | \$ 7,365.2        |
| Generales                                | \$ 5,409.1        | \$ 4,388.6        |
| Depreciaciones y amortizaciones          | \$ 882.4          | \$ 791.6          |
|  | <b>13,828.1</b>   | <b>12,545.4</b>   |
| <b>Utilidad de operación</b>             | <b>11,062.8</b>   | <b>5,124.1</b>    |
| Otros (gastos) e ingresos netos          | \$ 250.8          | \$ -423.4         |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>       | <b>11,313.6</b>   | <b>4,700.8</b>    |
| <b>Impuesto sobre la renta</b>           | <b>\$ 2,881.4</b> | <b>\$ 1,316.7</b> |
| Contribuciones Especiales por Ley        | \$ -              | \$ 184.8          |
| <b>Utilidad del período</b>              | <b>8,432.2</b>    | <b>3,199.2</b>    |

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General