



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 30 de junio 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 266,118.4	\$ 247,947.5
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 18,317.6	\$ 8,894.9
Inversiones financieras (neto)	\$ 248,555.8	\$ 120,421.3
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 904,393.5	\$ 828,400.6
	<b>1,437,385.3</b>	<b>1,205,664.3</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,973.0	\$ 7,669.5
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 35,874.6	\$ 9,162.5
	<b>43,961.9</b>	<b>16,946.3</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,592.1	\$ 16,210.8
<b>Total activo</b>	<b>1,497,939.3</b>	<b>1,238,821.5</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,205,360.1	\$ 947,883.2
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 30,027.9	\$ 45,222.5
Préstamos de otros bancos	\$ 73,183.4	\$ 74,041.3
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ -
Diversos	\$ 31,816.9	\$ 28,369.4
	<b>1,340,388.3</b>	<b>1,095,516.4</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 6,403.1	\$ 5,992.7
Provisiones	\$ 3,800.2	\$ 3,351.3
Diversos	\$ 7,375.1	\$ 6,828.4
	<b>17,578.4</b>	<b>16,172.4</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,357,966.7</b>	<b>1,111,688.8</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 73,434.3	\$ 45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 66,538.3	\$ 82,103.3

<b>Total patrimonio</b>		<u>139,972.6</u>	<u>127,132.7</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	Total pasivo y patrimonio	<u>1,497,939.3</u>	<u>1,238,821.5</u>

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 30 junio de 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>Ingresos de Operación</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intereses de préstamos	\$ 35,736.1	\$ 33,023.6
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 2,956.4	\$ 1,977.4
Intereses de Inversiones	\$ 6,213.1	\$ 2,145.1
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 277.5	\$ 0.8
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 68.6	\$ 62.3
Intereses sobre depósitos	\$ 94.4	\$ 1,152.3
Operaciones en moneda extranjera	\$ 214.7	\$ 258.0
Otros servicios y contingencias	\$ 3,652.2	\$ 1,002.1
	<b>49,213.0</b>	<b>39,621.6</b>
 <b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 14,773.8	\$ 11,929.4
Intereses sobre préstamos	\$ 2,397.5	\$ 3,095.2
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 7.6	\$ 21.0
Operaciones en moneda extranjera	\$ 2.2	\$ 5.8
Otros servicios y contingencias	\$ 2,016.4	\$ 1,386.8
	<b>19,197.5</b>	<b>16,438.2</b>
 <b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 5,124.6</b>	<b>\$ 5,513.9</b>
Utilidad antes de gastos	<b>24,890.9</b>	<b>17,669.5</b>
 <b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 7,536.6	\$ 7,365.2
Generales	\$ 5,409.1	\$ 4,388.6
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 882.4	\$ 791.6
	<b>13,828.1</b>	<b>12,545.4</b>
 <b>Utilidad de operación</b>	<b>11,062.8</b>	<b>5,124.1</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ 250.8	\$ -423.4
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>11,313.6</b>	<b>4,700.8</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 2,881.4</b>	<b>\$ 1,316.7</b>
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ 184.8
<b>Utilidad del período</b>	<b>8,432.2</b>	<b>3,199.2</b>

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General