

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de mayo de 2021
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		4,998,774
Depósitos de ahorro		120,228
Depósitos a plazo		0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>5,119,702</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,358,545
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(561,107)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	<u>(323,055)</u>
Préstamos neto		122,474,383
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	165,340
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,343,752
Impuesto sobre la renta diferido	16	298,510
Activos por derecho de uso, neto	15	48,068
Otros activos		160,624
Total del activo		<u>130,972,639</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	34,592,864
Papel bursátil	3,10	18,101,982
Préstamos por pagar	3,11	39,549,442
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	12,580,756
Pasivos por arrendamiento		63,587
Otros pasivos		1,339,228
Total del pasivo		<u>106,227,859</u>
Patrimonio:		
Capital social	16	5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		763,261
Resultados acumulados		15,222,718
Total del patrimonio de los accionistas		<u>24,744,780</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>130,972,639</u>



John Raushkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales
Por el período terminado el 31 de mayo de 2021
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		3,931,430
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		1,232
Comisión por administración y manejo, netos		498,787
Comisiones de préstamos por cobrar		86,739
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>4,518,188</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		2,229,717
Comisiones		98,803
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>2,328,520</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		2,189,668
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>100,462</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,290,130</u>
Otros ingresos:		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		102,073
Total de otros ingresos		<u>102,073</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	350,427
Depreciación y amortización	8	59,809
Depreciación de activos por derecho de uso		30,268
Honorarios profesionales y legales		278,089
Impuestos		200,576
Otros gastos	13	124,497
Total de gastos de operaciones		<u>1,043,666</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,348,537
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(427,186)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	0
Utilidad neta		<u>921,351</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
Total de utilidades integrales del período		<u>921,351</u>



John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador