

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.05.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	667.9	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	8,450.2	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	1,008.0	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	233.0	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	10,359.2	7,818.5
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,435.5	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,935.5	15,065.6
TOTAL DEL ACTIVOS	25,294.7	22,884.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

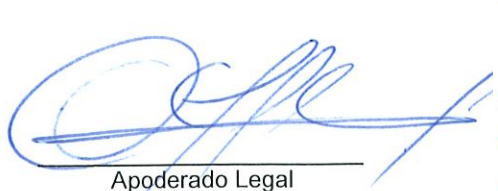
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	9,567.7	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	835.3	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	93.3	0.0
	10,496.4	8,040.8
CUENTAS POR PAGAR	353.2	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	229.3	231.3
	582.5	715.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	11,078.9	8,756.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,325.5	4,765.2
	5,365.2	5,804.9
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,365.2	5,804.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	16,444.1	14,561.1

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	527.6	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	8,850.6	8,323.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	25,294.7	22,884.1



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

	31.05.2021	31.05.2020
INGRESOS NETOS	<u>1,678.4</u> 1,678.4	<u>1,197.5</u> 1,197.5
COSTO	<u>885.3</u>	<u>447.3</u>
UTILIDAD BRUTA	793.1	750.2
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	136.5	118.6
GASTOS FINANCIEROS	0.8	138.4
DIFERENCIA DE CAMBIO	(0.0)	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>0.1</u>	<u>4.2</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	655.9	497.4
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	128.4	87.8
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>527.6</u>	<u>409.6</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

MAYO
2021

DICIEMBRE
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	749.03	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	-81.24	143.4
	<hr/>	<hr/>
	887.9	411.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	3,237.6	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4,737.7	2,350.0
OTROS	474.9	36.3
OTROS	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	8,450.2	5,209.7
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	233.0	194.5
	<hr/>	<hr/>
	233.0	194.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

MAYO
2021

DICIEMBRE
2020

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,125.8	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	126.1	123.0
VEHICULOS	176.3	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	69.6	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,871.0)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,435.5</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	835.3	925.8
	<u>835.3</u>	<u>925.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	93.3	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>349.1</u>	<u>436.7</u>
	<u>442.5</u>	<u>484.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>4,325.5</u>	<u>4,765.2</u>
	<u>4,325.5</u>	<u>4,765.2</u>