

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Balance General**

Saldos al 31 de mayo de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/5/2021</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>325,287.84</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	258,017.27
Cuentas por Cobrar Netas	2,398.01
Impuestos	508.88
Otros Activos	64,363.68
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>13,201,192.86</b>
Propiedades de Inversión	13,201,192.86
<b>Total Activos</b>	<b><u>13,526,480.70</u></b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>435,611.10</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	283,913.97
Cuentas por Pagar	149,764.60
Impuestos por Pagar	1,932.53
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6,132,930.74</b>
Préstamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	80,195.03
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>6,568,541.84</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	6,674,875.00
Resultados Por Aplicar	57,307.82
Patrimonio Restringido	225,756.04
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>6,957,938.86</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>13,526,480.70</u></b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>1,307.00</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,357.41</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Estado de Resultado Integral**

Para el periodo terminado al 31 de mayo de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/5/2021</u>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>423,941.71</b>
Ingresos por Inversiones	2,123.10
Ingresos por Propiedades de Inversión	421,818.61
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>90,214.16</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	1,674.04
Gastos por Gestión	57,414.44
Gastos Generales de Administración y Comités	31,125.68
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>333,727.55</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	187,866.10
Otros Gastos	107.30
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>145,754.15</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>145,754.15</b>
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	<b>111.52</b>
<b>Beneficios Netos por Cuota</b>	
Beneficios Netos por Distribuir	111.52
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	1,307.00

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*