

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Balance General

Saldos al 31 de marzo de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/3/2021</u>
Activo	
Activos Corrientes	305,190.41
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	215,379.56
Cuentas por Cobrar Netas	36,209.33
Impuestos	491.31
Otros Activos	53,110.21
Activos No Corrientes	13,201,192.86
Propiedades de Inversión	13,201,192.86
Total Activos	<u>13,506,383.27</u>
Pasivo	
Pasivos Corrientes	472,821.49
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	323,299.07
Cuentas por Pagar	146,368.89
Impuestos por Pagar	3,153.53
Pasivos No Corrientes	6,132,930.74
Préstamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	80,195.03
Total Pasivos	<u>6,605,752.23</u>
Patrimonio	
Participaciones	6,674,875.00
Resultados Por Aplicar	-
Patrimonio Restringido	225,756.04
Total Patrimonio	<u>6,900,631.04</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>13,506,383.27</u>
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	1,307.00
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,357.41

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estado de Resultado Integral

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/3/2021</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	258,287.78
Ingresos por Inversiones	1,292.85
Ingresos por Propiedades de Inversión	256,994.93
GASTOS DE OPERACIÓN	55,406.12
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	993.40
Gastos por Gestión	34,252.17
Gastos Generales de Administración y Comités	20,160.55
RESULTADOS DE OPERACIÓN	202,881.66
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	114,353.13
Otros Gastos	82.20
UTILIDAD DEL EJERCICIO	88,446.33
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	88,446.33
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	67.67
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	67.67
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	1,307.00

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*