

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Balance General

Saldos al 28 de febrero 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>28/02/2021</u>
Activo	
Activos Corrientes	319,190.48
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	233,456.13
Cuentas por Cobrar Netas	14,936.07
Impuestos	491.35
Otros Activos	70,306.93
Activos No Corrientes	13,201,192.86
Propiedades de Inversión	13,201,192.86
Total Activos	<u>13,520,383.34</u>
Pasivo	
Pasivos Corrientes	410,548.56
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	329,856.96
Cuentas por Pagar	74,537.00
Impuestos por Pagar	6,154.60
Pasivos No Corrientes	6,132,930.74
Prestamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	80,195.03
Total Pasivos	<u>6,543,479.30</u>
Patrimonio	
Participaciones	6,674,875.00
Resultados Por Aplicar	76,273.00
Patrimonio Restringido	225,756.04
Total Patrimonio	<u>6,976,904.04</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>13,520,383.34</u>
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	1,307.00
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,338.11

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estado de Resultado Integral

Para el periodo terminado al 28 de febrero 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>28/02/2021</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	174,437.02
Ingresos por Inversiones	884.48
Ingresos por Propiedades de Inversión	173,552.54
GASTOS DE OPERACIÓN	36,725.74
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	660.46
Gastos por Gestión	22,378.76
Gastos Generales de Administración y Comités	13,686.52
RESULTADOS DE OPERACIÓN	137,711.28
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	61,369.38
Otros Gastos	68.90
UTILIDAD DEL EJERCICIO	76,273.00
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	76,273.00
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	58.36
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	58.36
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	1,307.00

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401*