

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Por el periodo terminado el 30 de abril de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
<b>Activos:</b>		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		4,348,950
Depósitos de ahorro		113,925
Depósitos a plazo		0
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	6	<u>4,463,575</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,742,098
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(580,229)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(323,055)
Préstamos neto		<u>122,838,814</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	177,261
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,379,913
Impuesto sobre la renta diferido	16	298,510
Activos por derecho de uso, neto	15	54,122
Otros activos		215,579
<b>Total del activo</b>		<u><u>130,790,034</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivos:</b>		
Certificado de inversión	3,9	37,097,739
Papel bursátil	3,10	21,175,543
Préstamos por pagar	3,11	40,985,734
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	5,609,141
Pasivos por arrendamiento		69,900
Otros pasivos		1,349,643
<b>Total del pasivo</b>		<u>106,287,700</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital social	16	5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		763,261
Resultados acumulados		14,980,273
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<u>24,502,334</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<u><u>130,790,034</u></u>



John Raushkolb  
Representante Legal





Melvin Hoyos  
Contador



LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 30 de abril de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		3,125,924
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		1,068
Comisión por administración y manejo, netos		393,738
Comisiones de préstamos por cobrar		74,507
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>3,595,237</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		1,792,134
Comisiones		79,386
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>1,871,520</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		1,723,717
Provisión para pérdidas en préstamos	7	78,139
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>1,801,856</u>
<b>Otros ingresos:</b>		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		77,318
<b>Total de otros ingresos</b>		<u>77,318</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	299,078
Depreciación y amortización	8	47,888
Depreciación de activos por derecho de uso		24,214
Honorarios profesionales y legales		199,821
Impuestos		151,511
Otros gastos	13	95,601
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>818,113</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		1,061,061
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(342,203)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	(39,952)
<b>Utilidad neta</b>		<u>678,906</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
<b>Total de utilidades integrales del periodo</b>		<u>678,906</u>



John Raushkolb  
Representante Legal




Melvin Hoyos  
Contador

