

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.04.2021	31.12.2020
CORRIENTES		
EFFECTIVO	380.7	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	9,015.0	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	805.3	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	224.3	194.5
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	10,425.3	7,818.5
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,478.3	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	14,978.3	15,065.6
TOTAL DEL ACTIVOS	25,403.6	22,884.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	9,601.7	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	844.1	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	92.6	0.0
	10,538.4	8,040.8
CUENTAS POR PAGAR	387.8	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	322.3	231.3
	710.1	715.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	11,248.6	8,756.1

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,388.1	4,765.2
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,427.9	5,804.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	16,676.4	14,561.1

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	404.2	1,066.6
TOTAL DEL PATRIMONIO	8,727.2	8,323.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	25,403.6	22,884.1



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2021
(EN MILES DE DOLARES)

	30.04.2021	30.04.2020
INGRESOS NETOS	<u>1,333.1</u>	<u>959.7</u>
	1,333.1	959.7
 COSTO	 <u>722.4</u>	 <u>360.5</u>
UTILIDAD BRUTA	610.7	599.2
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	108.4	101.0
GASTOS FINANCIEROS	0.6	111.3
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
 MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(1.7)</u>	<u>4.3</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	500.0	391.2
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	95.8	67.8
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>404.2</u>	<u>323.4</u>



 Apoderado Legal



 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

ABRIL
2021

DICIEMBRE
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	161.94	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	218.6	143.4
	<u>600.6</u>	<u>411.8</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	5,207.3	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	3,355.7	2,350.0
OTROS	232.2	36.3
OTROS		
	<u>8,795.2</u>	<u>5,209.7</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	224.3	194.5
	<u>224.3</u>	<u>194.5</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

ABRIL
2021

DICIEMBRE
2020

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,041.0	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	126.5	123.0
VEHICULOS	176.3	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	134.1	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,808.2)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<u>13,478.3</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	844.1	925.8
	<u>844.1</u>	<u>925.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	92.6	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	384.4	436.7
	<u>477.0</u>	<u>484.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,388.1	4,765.2
	<u>4,388.1</u>	<u>4,765.2</u>