



HUMERO TRES de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titulización a cargo del Fondo de Titulización Bancario Valores Activos Municipales San Salvador Cero Cero que se abrió el 17/11/2020, celebrada a las diez horas y treinta minutos, del día once de mayo de dos mil veintuno, se encuentran representados el ochenta y ocho punto treinta y cinco por ciento de los tenedores de los valores colador, así:

Tenedor	Valores	%
AFP Confin (Fondo de Pensiones)	210,389,888.92	21.97%
AFP Cero (Fondo de Pensiones)	27,251,930.89	28.20%
Total	217,641,819.81	88.32%

Los presentes ratifican su voluntad de celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de conformidad con el artículo setenta y ocho de la Ley de Titulización de Activos. Estando presente el designado por el Representante de los Tenedores de los Valores Licenciado Jaime Alfonso Villalaz, quien preside la sesión, y se somete a consideración de los tenedores la designación del secretario de la sesión, habiendo acordado los representantes de los Tenedores de Valores que actúan como secretaría de la misma la licenciada Violeta María Díaz Herrera, y contando además con la presencia del Licenciado Jorge Adalberto Flores Guzmán, designado por la Superintendencia del Sistema Financiero, se dio por iniciada la sesión haciendo constar que los Tenedores de Valores, se encuentran presentes a través de video conferencia debido a las medidas de seguridad de distanciamiento físico para prevenir el contagio por la pandemia Covid-19, por lo que la presente Junta se giró para que forme parte integral del acta de la Junta, y por unanimidad de votos, delibéramos representados, se somete a votación la siguiente agenda:

Agenda de Carácter Ordinario

1. Establecimiento del Quórum y elección del secretario de la Junta de Tenedores.
2. Presentación de Ciudad Financiera al 31 de diciembre de 2020.
3. Otros puntos de interés.

Agenda que es aprobada por unanimidad por los tenedores de valores y se procede a desarrollar de la siguiente manera:

Concluido el Quórum y elección del secretario de la Junta General de Tenedores de Valores, se procede a la votación de los puntos de la agenda. El punto primero de la agenda es aprobado por unanimidad de los presentes, ratificando el quórum de asistencia. El punto segundo de la agenda es aprobado por unanimidad de los presentes y cinco representantes de los tenedores de valores, el ochenta y ocho punto treinta y cinco por ciento de los tenedores de los valores colador, así:



**ACTA NÚMERO TRES de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal San Salvador Cero Cuatro que se abrevia FTHVAMS04**, celebrada a las diez horas y treinta minutos, del día once de mayo de dos mil veintiuno. Se encuentran representados el ochenta y ocho punto treinta y cinco por ciento de los Tenedores de los valores colocados, así:

Tenedor	Valores	%
<b>Total</b>	<b>\$17,611,807.88</b>	<b>88.35%</b>

Los presentes ratifican su voluntad de celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores, de conformidad con el Artículo Setenta y Ocho de la Ley de Titularización de Activos. Estando presente el designado por el Representante de los Tenedores de Valores, Licenciado Jaime Alfonso Grijalva Vinueza, quien presidirá la sesión, y se somete a consideración de los tenedores la designación del Secretario de la sesión, habiendo acordado los representantes de los Tenedores de Valores que actúe como Secretaria de la misma la licenciada Violeta Maria Diaz Herrera, y contando además con la presencia del Licenciado Jorge Adalberto Flores Guevara, designado por la Superintendencia del Sistema Financiero, se dio por iniciada la sesión haciendo constar que los Tenedores de Valores, se encuentran presentes a través de video conferencia debido a las medidas de seguridad de distanciamiento físico para prevenir el contagio por la pandemia Covid-19, por lo que la presente Junta se graba para que forme parte integral del acta de Junta; y por unanimidad de votos, debidamente registrados, se somete a votación la siguiente agenda:

**Asuntos de Carácter Ordinario:**

1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta de Tenedores.
2. Presentación de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.
3. Otros puntos de interés.

Agenda que es aprobada por unanimidad por los tenedores de valores y se procede a desarrollar de la siguiente manera:

- 1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta General de Tenedores de Valores del fondo.**

Habiéndose nombrado al Secretario de la presenta Junta y verificado el quórum de asistencia, resultando que se encuentran presentes y/o representados el ochenta y ocho punto treinta y cinco

por ciento de los saldos de los valores emitidos y con derecho a voto, por lo que hay quórum suficiente para tratar los puntos de la Agenda propuesta, según consta en el acta que quedará suscrita por el Presidente y el Secretario de la sesión, estando los Tenedores de Valores presentes a través de video conferencia en virtud del Estado de Emergencia nacional decretado por la pandemia del COVID-19, todo de conformidad con lo establecido en el artículo doscientos treinta y nueve del Código de Comercio, por lo que es procedente continuar con el desarrollo de la Sesión.

## 2. Presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Se presentó a los asistentes los estados financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal San Salvador Cero Cuatro FTHVAMS04, así como la opinión y el informe del auditor externo del Fondo, el cual incluye su opinión sobre la evaluación de la estructura del control interno. Los Tenedores se dieron por enterados y ratifican lo expuesto.

## 3. Otros Puntos de Interés.

El Presidente de la Junta, consulto si alguno de los Tenedores de Valores presentes, tenían algún tema que incorporar para ser tratado, pero no se presentó ninguno.

No habiendo más que tratar, se cierra la presente sesión a las diez horas y cincuenta minutos de este mismo día, y se levanta el Acta de Quorum de cierre de la presente Junta Ordinaria de Tenedores de Valores, misma que será firmada por el Presidente y Secretario de la sesión, verificando el Presidente de la Junta la asistencia y votación de los presentes a través de la videoconferencia.



Jaime Alfonso Grijalva Vinueza  
Representante de los Tenedores de Valores



Violeta María Díaz Herrera  
Secretario






EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE: la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, la cual consta de dos folios y que he tenido a la vista, y para los efectos legales de Artículo 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras diligencias, Extiendo, Firmo y Sello. En la ciudad de San Salvador a los veintin días del mes de mayo de dos mil veintiuno

  
 \_\_\_\_\_  
 Violeta María Díaz Herrera  
 Secretaria

  
 \_\_\_\_\_  
 Jaime Alfonso Gómez Viqueza  
 Representante de los Tenedores de Valores